

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a souvisejících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

AKCE: „NCO NZO Brno - lapák tuku pro stravovací provoz“



OBJEDNATEL

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Sídlo: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Jana Mikulková, MBA, ředitelka
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat: Ing. Jaroslav Kratochvíl
Kontaktní osoba: Ing. Vítězslav Šudoma
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Bankovní ústav: Česká národní banka, pobočka Brno
Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
č. účtu: 197435621/0710

ZHOTOVITEL

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Statutární orgán: Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala, Mgr. Pavel Vančura -
jednatelé společnosti
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
b) ve věcech technických: Ing. Stanislava Šedivá, ved. odd. Vodohospodářských staveb
IČ: 15053695
DIČ: CZ15053695
Bankovní ústav: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 272199033/0300
Tel. / Fax: 
E-mail: 

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 1.2 Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v instalaci nového lapáku tuku pro stravovací provoz na místo původního.
Podrobná specifikace předmětu díla je dána touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací vyhotovenou společností JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno v březnu 2017, odpovědný projektant Ing. Šimon Pospíšek, a také položkovým rozpočtem - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- 1.3 Zhotovitel provede předmět díla na základě ustanovení této smlouvy o dílo, dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci předmětu díla respektovat právní řád České republiky.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Doba plnění:
- | | |
|------------------------------------|---|
| Termín zahájení stavby: | 30. 6. 2018 |
| Termín dokončení a předání stavby: | do 35 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště |
- 2.2 V případě, že z důvodu vyšší moci nebudou smluvní strany moci dodržet termín plnění, dohodnou se smluvní strany na změně termínu plnění písemným dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2.3 Místem plnění je sídlo objednatele: Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Smluvní strany si sjednaly dohodou výši ceny za dílo „NCO NZO Brno - lapák tuku pro stravovací provoz“ takto:
- | | |
|----------------------|---------------|
| Cena díla bez DPH: | 110 233,00 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 23 149,00 Kč |
| Cena díla vč. DPH Kč | 133 382,00 Kč |
- 3.2 Cena za dílo je sjednána jako pevná, zahrnující veškeré náklady nutné pro zpracování požadovaného díla.
- 3.3 Zhotovitel tímto potvrzuje, že cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětu díla.
- 3.4 Změna ceny je možná pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH nebo za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách.
- 3.5 Nařídí-li objednatel změnu některých prací či nové práce, které nejsou prokazatelně zahrnuty v ceně, bude dohodnuta v konkrétním případě cena nová, za použití stejné cenové úrovně v jaké je vypracována nabídka.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Na provedení předmětu díla nebude objednatel poskytovat zálohu.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedení předmětu díla po jeho řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků, na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) a předávacího protokolu.
- 4.3. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po řádném předání a převzetí předmětu díla a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 4.4. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dle platné legislativy.
- 4.6. V případě, že se jedná o přenesení daňové povinnosti, bude postupováno v souladu s ustanoveními § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Objednatel se tímto zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy písemně vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště.
- 5.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 5.3 Současně s předáním staveniště je objednatel povinen předložit zhotoviteli stavební povolení s nabytím právní moci a dvě vyhotovení projektové dokumentace.
- 5.4 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

6. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dílo bude provedeno podle podmínek příslušných ČSN a dle projektové dokumentace vyhotovené společností JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno v březnu 2017, (odpovědný projektant Ing. Šimon Pospíšek).
- 6.2 Obě smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN souvisejících s předmětem díla a na kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - zástupce objednatele bude prokazatelně vyzván ke kontrole výše uvedených prací min. tři pracovní dny předem.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení předmětu díla a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí a předání předmětu díla.
- 7.2 Zhotovitel splní podmínky stanovené ve stavebním povolení vydaném Odborem vodního a lesního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, oddělení státní správy vodního hospodářství, Vodoprávní úřad, pod čj. MMB/0315649/2017, ze dne 10. 8. 2017. Minimálně 17 dnů předem zhotovitel oznámí objednateli připravenost ke kontrolním prohlídkám stavby tak, aby objednatel mohl včas vyzvat vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB k těmto prohlídkám (na dny úterý a čtvrtek).
- 7.3 Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka při osazení odlučovače tuků, napojení na navazující kanalizaci
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Ve stavebním deníku budou mimo jiné uváděny odchylky množství provedených prací oproti předmětu díla a položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění předmětu díla zápisem do stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, a to jak zaměstnanců svých, tak zaměstnanců a klientů objednatele. V případě vad předmětu díla, které brání řádnému užívání předmětu díla, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 7 dnů.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění díla do 5 dnů po předání díla.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění předmětu díla. O výsledku kontrol provádí zápis do stavebního deníku.
- 8.2 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita provádění předmětu díla, život nebo

zdraví osob nebo hrozí-li jiné škody.

- 8.3 Objednatel je povinen zabezpečit připravenost staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- 8.4 Objednatel je povinen:
- vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady, technické a ekonomické informace,
 - předat zhotoviteli 2 pare projektové dokumentace předmětu díla v listinné podobě nejpozději při podpisu této smlouvy,
 - zhotovený předmět díla bez vad a nedodělků převzít a podepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla,
 - provést úhradu ve prospěch zhotovitele za provedení předmětu díla, v případě, že jsou pro to splněny podmínky dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli připojení na zdroj elektřiny, zdroj vody a umožní přístup na sociální zařízení.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní povinnost provést předmět díla jeho řádným provedením a předáním objednateli.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít na výzvu zhotovitele dokončený předmět díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Předmět díla je považován za ukončený, pokud byl předmět díla protokolárně převzat objednatelem. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 9.3. Přejímací řízení bude provedeno na základě následujícího postupu:
Nejpozději 2 dny před plánovaným termínem předání předmětu díla bude objednatelem a zhotovitelem provedena první prohlídka předmětu díla. Smluvní strany při ní sestaví seznam případných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vyzve zhotovitel alespoň 2 dny předem k zahájení předání a převzetí (přejímky) předmětu díla. Pokud budou v průběhu přejímky zjištěny vady či nedodělky bránící řádnému užívání předmětu díla, bude přejímka přerušena a smluvní strany v zápise uvedou všechny zjištěné vady a nedodělky s termíny pro jejich odstranění. Po odstranění posledních vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla bude pokračováno v přejímce předmětu díla. Objednatel je oprávněn při výskytu vady, bránící řádnému užívání předmětu díla, dílo nepřevzít. Součástí protokolu o předání a převzetí předmětu díla bude také konečný seznam všech dokumentů předaných s předmětem díla.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců.
- 10.2 Záruka počíná dnem předání a převzetí předmětu díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Záruční vady zjištěné po předání a převzetí předmětu díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného prodlení. V reklamaci je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 10.5 Zhotovitel je povinen přijetí oznámení vady objednateli písemně potvrdit nejpozději do tří dnů. O zjištěných vadách spolu smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vady, příčinu jejího vzniku, pokud ji lze určit lhůtu pro její odstranění a způsob jejího odstranění. Pokud objednatel v oznámení vady nspecifikuje svůj nárok, má se za to, že požaduje odstranění vady formou opravy.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, (nedohodnou-li se strany

na lhůtě delší), odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na předmětu díla v záruční době.

- 10.7 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, kdy a jakým způsobem byla reklamovaná vada odstraněna a bude obsahovat specifikaci záruční doby na provedenou opravu. Minimální záruční doba na opravu je 24 měsíců od převzetí opravené vady objednatelem. Zápis zhotovitel potvrdí svým podpisem.

11. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu.
- 11.2 Za nedodržení konečného termínu splnění předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Konečný termín splnění díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme nejpozději v den připadající na konečný termín splnění díla.
- 11.3 Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu díla v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

12. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smlouva na zhotovení předmětu díla nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 12.2 Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 12.3 Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečné uhrazené ceny souhlasí.
- 12.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.6 Zhotovitel stvrzuje převzetí 2 pare projektové dokumentace předmětu díla v listinné podobě
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet předmětu díla

V Brně dne 3. 5. 2018

V Chrudimi dne 20. 4. 2018

.....
Mgr. Jana Mikulková, MBA
ředitelka

.....
Mgr. Pavel Vančura,
Ing. Josef Drahokoupil,
jednatelé společnosti