

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO : 002 74 968

DIČ : CZ 00274968

jednající starostou města, panem ing. Jiřím Bartošem

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

pan **Petr Šimon**, rod. č. 740311/3377

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Erbenova 893

IČO : 636 15 479

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tento

D O D A T E K

nájemní smlouvy ze dne 03.08.2012

Za první :

Dne 03.08.2012 došlo mezi Městem Kostelec nad Orlicí na straně jedné a panem Petrem Šimonem na straně druhé, k uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově bez čp/če nacházející se na parcele parc. č. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 436/1 – ostatní plocha, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Za druhé :

Vzhledem k tomu, že pronajímateli byla ze strany dodavatele elektrické energie zamítnuta možnost zřízení nového odběrného místa pro nebytové prostory (bistra) umístěné v I. NP podlaží budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc. č. 436/2, se strany dohodly, že se uvedená smlouva mění a doplňuje následovně:

Za třetí :

Dosavadní text článku III. bod 3.3. se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

Článek III. bod 3.3. zní:

3.3. Vedle nájemného sjednaného v bodě 3.1. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto :

3.3.1. Vodné a stočné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě čtvrtletní přefakturace se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury. Skutečná spotřeba studené vody bude měřena podružným vodoměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.2. Na úhradu **elektrické energie** bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **1.000,- Kč měsíčně**, splatná měsíčně se splatností do 15tého dne kalendářního měsíce na tento měsíc. Skutečná spotřeba elektrické energie bude měřena podružným elektroměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.3. Na úhradu **plynu** bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **400,- Kč měsíčně**, splatná měsíčně se splatností do 15tého dne kalendářního měsíce na tento měsíc. Skutečná spotřeba plynu bude měřena podružným plynoměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.4. Náklady spojené s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu si hradí nájemce přímo na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem služby.

3.3.5. Ze strany pronajímatele bude vždy provedeno vyúčtování shora sjednaných záloh dle skutečné spotřeby a toto vyúčtování bude předloženo nájemci. Případný nedoplatek uhradí nájemce do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele. Případný přeplatek uhradí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci na účet nájemce.

3.3.6. Veškeré zálohy sjednané touto smlouvou je pronajímatel oprávněn upravit, a to v případě zvýšení cen energií nebo v případě, že při ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zjištěn nedoplatek.

Za čtvrté :

Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 03.08.2012, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

Za páté :

Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem jeho podpisu.

Za šesté :

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 29.09.2014 usnesením č. 23/2014.

Za sedmé :

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Kostelci nad Orlicí dne 30.09.2014

za pronajímatele :

nájemce :

.....
za **Město Kostelec nad Orlicí**
Ing. Jiří Bartoš – starosta

.....
Petr Š í m o n