

# Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., v platném znění

uzavřená mezi

**Objednatel:** Město Rychnov nad Kněžnou  
Sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
Zástupce objednatele: Ing. Jan Skořepa, starosta města  
Tel: 494 509 100  
IČ: 00275336  
Bank.spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou  
Č.účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:  
Ing. Jan Skořepa, starosta města  
Tel: 494 509 100, 739 409 181  
e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:  
Miloslav Trejtnar, referent odboru správy nemovitostí  
Tel: 494 509 045, 603 510 859  
e-mail: miloslav.trejtnar@rychnov.city.cz

dále jen „**objednatel**“

a

**Zhotovitel:** **Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupený ve věcech smluvních : [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech technických [REDACTED]  
Kontakt: Tel.: [REDACTED]

IČ: 25953818  
DIČ: CZ25953818

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajs.soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17037

dále jen „**zhotovitel**“

## Preambule

Tato Smlouva o dílo se uzavírá pod názvem: *“Oprava chodníků Poláčkovo náměstí, Rychnov nad Kněžnou“*.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „*Oprava chodníků Poláčkovo náměstí, Rychnov nad Kněžnou*“ (dále jen „**dílo**“ nebo „**akce**“).

Součástí předmětu plnění dle smlouvy o dílo a v ceně díla jsou i všechny požadavky objednatele a zhotovitel se zavazuje při zhotovení zakázky plnit všechny podmínky zde uvedené.

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek zadavatele.

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.3. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

## **Článek 3**

### **Cena za dílo, platební podmínky, změny smlouvy**

3.1. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a obsahuje veškeré náklady na realizaci v místě plnění.

3.2. Cena za dílo je dohodnuta ve výši :

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Cena celkem vč. 21 % DPH</b>	<b>127 674,-Kč</b>	<b>26 812,-Kč</b>	<b>154 486,-Kč</b>

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

3.3. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny; změny navyšující celkovou cenu díla musejí být dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou použity jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nabídkové ceny. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách ceníku stavebních prací RTS platných k datu realizace díla. Neprovedené práce nebo nezabudované materiály - méněpráce - budou odečteny v jednotkových cenách položek dle nabídkové ceny. Tyto změny budou evidovány průběžně při realizaci díla a předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3.4. Platby budou realizovány níže uvedeným způsobem:

a/ Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední

kalendářní den příslušného měsíce. Součástí faktury budou soupisy provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Splatnost platebních dokladů činí 21 dnů.

b/ Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, s podpisem oprávněné osoby a opatřena razítkem.

c/ Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

**Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění není používáno k ekonomické činnosti objednatele a tudíž na výše uvedené plnění nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) Zákona o DPH.**

d/ Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, vzniká zhotoviteli právo na úhradu úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

e/ Zálohy nebudou poskytovány.

3.5. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek 4 Lhůta k provádění díla**

4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

- a) zahájení provádění díla: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**  
b) ukončení provádění díla: **do 29.6.2018**

#### **Článek 5 Povinnosti objednatele a zhotovitele**

5.1. Místem plnění: Poláčkovo náměstí, Rychnov nad Kněžnou

5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.

5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen:

- Předat originál stavebního deníku při předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování požadavků platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

## **Článek 6**

### **Sankce**

6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení smluvního termínu dokončení (tj. předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků) ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## **Článek 7**

### **Záruka**

7.1. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět plnění záruční dobu 36 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení, a to protokolem o předání a převzetí. Na materiály s nižší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Na škody způsobené vandalismem se záruka nevztahuje.

## **Článek 8**

### **Vyšší moc**

8.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

8.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

8.3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

9.2. Dílo bude považováno za dokončené po sepsání písemného předávacího protokolu a odstranění eventuálních vad a nedodělků.

9.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Položkové rozpočty

V Rychnově nad Kněžnou, dne

Ve Vysokém Mýtě, dne 13.4.2018

.....  
za objednatele:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

.....  
za zhotovitele:

