

Veřejná zakázka č.: VZ 12.18
Identifikátor: P18V00000078

Rámcová smlouva o provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Zdeněk Hybner
Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba

IČ: 15495809
DIČ: CZ 5812011304
Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava

Č. účtu: 927542761/0100
KS:
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, č.j. SMO/000846/16/ŽÚ/JAP

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena ve smyslu ustan. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby spočívající v provedení revizi a kontrol plynoinstalace v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadaných na základě této smlouvy, a to ve výši 5 000 tis Kč., kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 29.03.2018 pod č. usn. 6470/159.

čl. II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a na své nebezpečí revize a kontroly plynoinstalace dle obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy a dle této smlouvy v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih (specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy) a vypracovat revizní zprávy, zadané prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy, dílčími objednávkami. Nedílnou součástí objednávky bude harmonogram provádění revizí zpracovaný objednatelem, který bude obsahovat termín provedení revize a termín dokončení plnění (dále jen „harmonogram“).
2. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem realizována na základě vystavených dílčích písemných objednávek za podmínek touto smlouvou stanovených (dále jen „objedávka“). Objednatel bude vystavovat objednávky v průběhu trvání této smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění a termín dokončení plnění.
4. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli dílčí objednávku k poskytnutí dílčího plnění zadávaného na základě rámcové smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů po dni jejího doručení. Nepotvrdí-li zhotovitel takto objednávku, je objednávka od počátku neplatná.
5. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle ust. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
6. V případě, kdy bude k provedení dílčího plnění potřeba součinnosti a zpřístupnění místa plnění objednatelem, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení (tak, aby se nedostal do prodlení s plněním dle harmonogramu) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.

7. Zhotovitel provádí plnění dílčí objednávky dle harmonogramu.
8. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s nezahájením prací dle objednávky nebo s prodlžením zahájení prací dle objednávky vzniknou a objednatel jej vyzve k jejich úhradě, a to do 30 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
10. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané plnění jeho dokončením a předáním řádně provedeného plnění v určené lhůtě objednateli. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oprávněnými zástupci obou stran. Bez potvrzení objednatele, že plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení plnění považovat za řádně splněné. Při převzetí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks vypracované revizní zprávy. Předání 2 ks revizních zpráv je nezbytnou podmínkou dokončení díla.
12. Zhotovitel se zavazuje při plnění postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, BOZP.
13. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
14. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.

čl. III. Cena za plnění

1. Cena za plnění poskytnutá na základě této rámcové smlouvy je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů.
2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle ust. odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 12.18.; identifikátor: P18V00000078,

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) daň odvede objednatel.
4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
 7. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 12. Před započítáním dílčích plnění nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
 13. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 14. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušování prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl. V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu obou smluvních stran do 31. 12. 2020 nebo do vyčerpání finančního limitu max. do 2 500 000,00 Kč bez DPH podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Jednotlivá dílčí plnění budou poskytována na základě objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

čl. VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
3. Na odstoupení od smlouvy, mimo odstoupení dle ust. 1. tohoto článku musí odstoupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.
5. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednatelem dle odst. 1 tohoto článku objednateli vznikly, a to do 30 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

čl. VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané plnění v kvalitě, rozsahu a v termínu dle objednávky objednatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady plnění dle občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění dílčího plnění. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění dílčího plnění dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené plnění záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí dokončeného plnění bez vad objednatelem.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
Způsobí-li zhotovitel při provádění dílčího plnění zadaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

čl. VIII. Sankce a jejich splatnost

1. Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele dle ust. čl. I. odst. 4. této rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn od objednávky odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody.

3. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle harmonogramu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení ust. čl. II. odst. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčího plnění stanovené dle ust. čl. III. této smlouvy, nejméně však 1 000,00 Kč za každé porušení (i jen započatý den).
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením plnění dle objednávky v termínu dle objednávky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčího plnění stanovené dle ust. čl. III. této smlouvy, nejméně 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením plnění.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění stanovené dle ust. čl. III. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
6. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

čl. IX. Doručování

1. Doručením se rozumí dojití právního jednání do dispoziční sféry smluvní strany.
2. V pochybnostech má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání.

čl. X. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství a v její nepřítomnosti: Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového odděleníZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: Ing. Martin Hybner
 - smluvních: Zdeněk Hybner
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 2. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Tuto smlouvu lze ukončit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Ukončí-li rámcovou smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit všechna dílčí plnění zadána objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní lhůty.
6. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů
 - příloha č. 2 – Přehled bytových domů
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

Zdeněk Hybner

starosta městského obvodu Ostrava-Jih