

Návrh smlouvy o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel	Město Bohumín
v zastoupení:	Ing. Petr Vícha starosta města
na adrese:	Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81
IČ:	00297 569
DIČ:	CZ00297569
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín
Číslo účtu:	27-1721638359/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech	
a/ smluvních:	Ing.Petr Vícha - starosta
b/ technických, cenových:	Ing.Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic tel.596092242 p.Mrázková Eva - referent odboru rozvoje a investic tel.596092172
Fax:	596092100-1
Objednatel je plátcem DPH.	
1.2 Zhotovitel	AWT Rekultivace a.s.
se sídlem:	Dělnická 41/884, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,odd.B, vložka 777
Statutární zástupce:	Maciej Biernat, předseda představenstva Kamil Holenda, člen představenstva
IČ:	47676175
DIČ:	CZ47676175
Bankovní spojení:	ING Bank N.V., o.s. Praha 9
Číslo účtu:	1000507105/3500
Osoby oprávněné jednat ve věcech	
a/ smluvních:	Ing.Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod, tel.596 580 271
b/ technických, cenových:	Ing.Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod, tel.596 580 271

II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení díla:

"Revoluční čp. 517 - 528 - demolice domů ",

na pozemcích parc.č.1130,1143,1144,1145,1146,1151,1152,1153,1154,1157,1158,1159,1160,1163,1166,v katastrálním území Nový Bohumín, tj. kompletní provedení odstranění stávajících stavebních konstrukcí bývalých bytových domů, kúlen a suchých WC včetně odbourání základové desky a pásů, provedení separace odpadů, odvoz a uložení na skládku. Součástí je i provedení odpojení kanalizace včetně zafoukání a konečné terénní úpravy po odstranění stavební suti.

K odstranění staveb budou používány pozemky parc.č.1099/1, 1125, 1135, 1142, 1147, 1148,1150, 1155, 1156,1161, v katastrálním území Nový Bohumín, které jsou v soukromém vlastnictví.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vypracované firmou Ivo Vrátník, Jateční čp.166, Bohumín, v 05/2014 a v 02/2018, zadávací dokumentace, za podmínek sdělení k záměru odstranit stavbu, vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zápisu z předání a převzetí staveniště a případných dodatků ke smlouvě uplatněných objednatelem. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy a účastníků řízení je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

2.3 Součástí díla jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zpracování technologického postupu bouracích a demoličních prací včetně vyjmenování a stanovení jednotlivých rizik dle BOZP
- zajištění vyčerpaní splašků z odpadních jímek včetně odbourání do hloubky -1,m pod stávající terén vydezinfikování a provedení zásypu
- zajištění odpojení kanalizace v místě určeném provozovatelem a následné protokolární předání provozovateli
- zajištění zafoukání kanalizačních přípojek hubeným betonem, stávající šachty budou odbourány a zasypany
- po provedení odbourání základové desky a pásů do hloubky -1,0m pod stávající terén, vzniklé jámy budou dosypány zeminou, zhutněny po vrstvách maximální mocnosti 400mm až do výškové úrovně přilehlého terénu. Terén bude zarovnán a oset travním semenem.
- odstranění betonových sloupů oplocení
- odstranění kořenů po náletových dřevinách v blízkosti odstraňovaných objektů
- odstranění skládek komunálního odpadu i z ploch dotčených demolicí
- předpoklad odvozu suti a vybouraných hmot na skládku do vzdálenosti 20km
- zajištění vydání povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství včetně oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb
- před zahájením bouracích prací pořízení fotodokumentace stavu pozemků dotřených realizací díla i všech sousedních pozemků, které by mohly být dotčeny prováděním díla
- plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkovi a uživateli.
- k převjímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí pozemků soukromých vlastníků, které byly stavbou dotčeny
- zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení.

Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.

- k převjímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů
- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, včetně zajištění médií. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- zajištění skládky, úhrady poplatků za uložení odpadů vzniklých stavební činností (vybouraných

hmot, stavební suti a demontovaného zařízení) včetně nákladů na dopravu.

- dodavatel předloží k převímacímu řízení doklady o předání odstraněných odpadů oprávněným osobám pro nakládání s odpady dle zák.č.185/2001 Sb. a 314/2006 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých zásypových materiálů, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů, osvědčení, certifikáty

2.4 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

2.5 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Termíny plnění

3.1 Předání staveniště: do 25.04.2018

3.2 Zahájení prací: od 25.04.2018

3.3 Předání dokončeného díla: do 04.07.2018

3.4 Vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby

3.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený týdenní časový harmonogram prací a zpracovaný POV.

3.6 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele, budoucího vlastníka, předání dokladů o zpětném převzetí pozemků a inženýrských sítí jejich vlastníkům, protokolů o prověrce prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, stavební deník a doklady o předání odstraněných odpadů oprávněným pověřeným osobám pro nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

3.7 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

	Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla
Cena díla celkem	987 935,21 Kč	0,00Kč	987 935,21 Kč

Cena byla stanovena na základě objednatelům předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění díla.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a jejich cena bude odsouhlasena objednatelům.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. 4. 1 této smlouvy

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyplynou z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a zhotovitel provede jejich nacenění. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 obč. zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelům odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% s ceny díla bez DPH.

5.6 Pozastávku ve výši 10% s ceny díla bez DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.9 Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatelem.

5.10 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle §92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu provádění díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů - viz. vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jím pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

6.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 16. 04. 2018.

Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

6.5 Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

6.6 Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě, vykonávaný jím pověřenou osobou a určí osoby za odborné vedení stavby a odpovědnost za organizaci postupu prací a dodržování schváleného technologického postupu bouracích a demoličních prací.

6.7 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne

jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli 3 paré realizační projektové dokumentace.

6.8 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.9 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele a poddodavatelů.

6.10 Zhotovitel zamezí znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

6.11 Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák. č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.13 Při práci na staveništi musí být dodržovány předpisy požární ochrany a nařízení, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb., o požární prevenci a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.14 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

6.15 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností včetně předání odstraňovaných odpadů oprávněným osobám pro nakládání s odpady dle zák. č.185/2001Sb., o odpadech, v platném znění.

6.16 Vybourané hmoty budou vytříděny a zlikvidovány v souladu se zákonem o odpadech a zhotovitel provede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.

6.17 Zhotovitel umístí na staveništi kontejnery pro provedení hrubé separace stavebního odpadu, které budou průběžně vyprazdňovány.

6.18 Zhotovitel zajistí střežení staveniště včetně jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a budou provedeny veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a životního prostředí.

6.19 Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

6.20 Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů bedněním a během bouracích prací bude brán zřetel na tyto strom.

6.21 Při provádění bouracích prací bude zajištěno snížení prašnosti kropením stavební suti z mobilní cisterny.

6.22 Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

6.23 Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k objektu BONATRANSU GROUP a.s.. Dále bude zajištěn průjezd požárních vozidel, vozidel záchranné služby a vozidel na odvoz

komunálního odpadu.

6.24 Před zahájením prací zhotovitel upozorní vlastníka příjezdové komunikace - zástupce fa BONATRANS GROUP a.s. - na dobu provádění demoličních prací a částečné omezení v užívání komunikace z důvodů pohybu stavebních vozidel.

6.25 Komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno a snížení prašnosti bude zajištěno častým čištěním a kropením vozovek při manipulaci se stavební sutí.

6.26 Zhotovitel zvolí vhodnou trasu pozemních komunikací a provede rozložení dopravních nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů, strojů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.27 Práce mohou probíhat v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid od 20,00hod. - 7,00hod. a nerušené dny pracovního klidu a svátky.

6.28 V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

6.29 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména odbourání odpadních jímek, základových desek a pásů, šachtic, zafoukání kanalizace apod.) a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

6.30 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.31 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.32 Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, TDI, koordinátorovi BOZP a zástupcům budoucího vlastníka.

6.33 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a technologického postupu, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.34 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1týden.

6.35 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není

uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedeného sjednaného díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Splněním díla se rozumí celé dílo.

7.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.4 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.5 Hotovým dílem se rozumí realizované dílo, funkční, bez vad a nedodělků.

7.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady potřebné k předání budoucímu vlastníkovi.

7.7 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.8 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne ukončení prací.

7.9 Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne přijímacího řízení, pokud se nestanoví jinak.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 3. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Pokud nebude zhotovitelem na převzatém staveništi udržován pořádek, čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.6 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.7 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.8 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany

nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.9 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.10 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, sdělením k záměru odstranit stavbu, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl. VIII.**

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění díla třetími osobám. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla na min.výši 0,5mil.Kč.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo

použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace.

10.3 Jakost dodaných materiálů bude kontrolována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.2 této smlouvy;

b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;

c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

13. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

13. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění.

14.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

14.7 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

14.8 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 24.04.2018

V Havířově dne 13.4.2018

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha
starosta města
zastoupen
Ing. Lumírem Macurou v.r.
místostarosta města

Za zhotovitele:
Maciej Biernat v.r.
předseda představenstva
Kamil Holenda v.r.
člen představenstva

