

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ : 452 44 782, DIČ : CZ45244782,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
útvár 2310 – řízení nemovitostí (rem@csas.cz)
Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
(dále jen „**strana Prodávající**“) na straně jedné

a

Statutární město Liberec

Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení č.ú.: XXXXXXXXXXXX, vedeného u České spořitelny, a.s.
zastoupené **Tibor Batthyány**, primátor

Kontaktní údaje:

tel: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**strana Kupující**“) na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „OZ“) tuto kupní smlouvu na nemovitou věc:

KUPNÍ SMLOUVU NA NEMOVITOU VĚC

Článek I.

Právní postavení účastníků

- Strana Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek parc. č. st. 5787/5** – ostatní plocha a **pozemek parc. č. 5787/6** – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1595, pro katastrální území, obec a okres Liberec, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).
- Strana Kupující prohlašuje a ujišťuje stranu Prodávající, že je schopna plnit veškeré závazky stanovené dále v této smlouvě.

Článek II.

Dohoda o koupi

- Strana Prodávající touto smlouvou prodává straně Kupující Nemovitost, specifikovanou v Článku I., včetně jejich součástí a příslušenství a strana Kupující Nemovitost včetně jejich součástí a příslušenství od strany Prodávající kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

1. Strana Kupující je povinna uhradit kupní cenu straně Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupní cena Nemovitosti (dále jen „**Kupní cena**“) činí **240.000,- Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěčtyřicet tisíc korun českých), kdy strana kupující je dále povinna uhradit straně Prodávající částku DPH v zákonné výši 21%, t.j. částku DPH ve výši **50.400,- Kč** (Slovy: Padesát tisíc čtyřista korun českých). Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1224/2016, ze dne 18.07.2016, vypracované znalcem Ing. Miroslavem Burešem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že strana Kupující uhradí Kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy straně takto:
 - celá sjednaná výše Kupní ceny ve výši **290.400,- Kč, vč. DPH** (slovy: Dvěstědevadesát tisíc čtyřista korun českých) uhradí strana Kupující prostřednictvím vlastních zdrojů na účet strany Prodávající uvedený na zálohové faktuře, kdy splatnost zálohové faktury je do 15-ti dnů ode dne doručení zálohové faktury.
3. Zálohovou fakturu vystaví strana Prodávající a zašle straně Kupující prostřednictvím poštovní nebo elektronické zásilky (e-mailové adresa strany Kupující: *hozakova.marie@magistrat.liberec.cz*) do 15 dnů po uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy je platba připsána na účet strany Prodávající.
4. Strana Prodávající se zavazuje vystavit, za účelem konečného vyúčtování Kupní ceny, fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení příslušného katastrálního úřadu Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to ve prospěch strany Kupující.
5. Strana Kupující je povinna zaplatit straně Prodávající vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v čl. III odst. 2 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok strany Prodávající na náhradu škody. Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 2 tohoto článku delší než 30 dnů právní účinky této smlouvy pominou (rozhazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozhazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Prodávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 5. tohoto článku.

Článek IV.

Převod vlastnictví k Nemovitostem

1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde ze strany Prodávající na stranu Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku doručení Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí strany Kupující na příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany zároveň s uzavřením této kupní smlouvy podepisují společný Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí (dále také Návrh), přičemž tento Návrh spolu s jedním paré s úředně ověřenými podpisy, (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) této kupní smlouvy bude při podpisu kupní smlouvy uložen do úschovy Prodávajícího a 2 paré budou vydány Kupujícímu. Nebude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy straně Prodávající stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, nastanou účinnosti sjednané rozhazovací podmínky. Bude-li Kupní cena uvedená v článku III. odstavci 1. této smlouvy stranou Kupující uhrazena způsobem a ve stanovené lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, vydá strana Prodávající toto paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob) spolu s Návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí straně Kupující, k zajištění vkladu vlastnického práva k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu, kdy tuto předanou smluvní dokumentaci, tj. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami a jedno paré kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými

vzory oprávněných osob) doručí příslušnému katastrálnímu úřadu strana Kupující, a to ve lhůtě 10 (slovy deseti) pracovních dnů ode dne, kdy strana Kupující tuto smluvní dokumentaci od strany Prodávající převzala, či obdržela doporučenou poštovní zásilkou. V „poznámce“ Návrhu na vklad bude stranou Prodávající potvrzeno, že kupní cena byla uhrazena, tedy účinky rozvazovací podmínky nenastaly.

3. V případě, že katastrální úřad řízení přeruší či zastaví nebo Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany opětovně a náležitě učinit příslušné úkony směřující k provedení vkladu. Nebude-li vklad proveden ani poté, mohou obě smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit. Vrácení Kupní ceny a Nemovitostí bude provedeno do 15 dnů od odstoupení některou ze stran. Bude-li strana Prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny podle tohoto článku delší než 30 dnů, strana Kupující je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Prodávající a požadovat po ní smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení včetně úroků z kupní ceny.

Článek V.

Předání Nemovitostí

1. Strana Kupující prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédla, a že se podrobně seznámila s faktickým i právním stavem Nemovitosti, zejména pak s obsahem závazků, práv a povinností a je si vědoma toho, že tyto skutečnosti jsou zohledněny v Kupní ceně. I přes výše uvedené se smluvní strany dohodly, že strana Kupující Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví, tak jak stojí a leží.
2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že se předmětná převáděná nemovitost nebude fyzicky a protokolárně předávat/přebírat, a za domluvený termín předání/převzetí předmětné nemovitosti bude považováno datum kdy příslušný katastrální úřad zašle smluvním stranám vyrozumění o provedení vkladu práva, vztahující se k této kupní smlouvě.
3. Dnem předání Nemovitosti přechází na stranu Kupující:
 - a) odpovědnost za opravy, údržbu a provoz Nemovitosti;
 - b) povinnost hradit veškeré provozní náklady.

Článek VI.

Prohlášení strany Prodávající

1. Strana Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Nemovitost není zatížena zástavním právem, předkupním právem, či nájemním právem ve prospěch třetích osob, vyjma zřízeného věcného břemene (podle listiny) ve prospěch ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 24729035, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatného ze dne 25.01.2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 26.01.2010, zapsaného do listu vlastnictví č. 1595, k.ú. Liberec pod číslem jednacím V-432/2010-505 a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatného ze dne 30.06.2015, s právními účinky zápisu ke dni 16.07.2015, kdy zápis byl proveden dne 19.08.2015, zapsaného do listu vlastnictví č. 1595, k.ú. Liberec pod číslem jednacím V-8082/2015-505;
 - b) neexistuje žádný zahájený soudní spor či rozhodčí řízení, jehož předmětem by bylo popření vlastnického práva strany Prodávající k Nemovitosti.

Článek VII.

Prohlášení strany Kupující

1. Strana Kupující prohlašuje že:
 - a) Strana Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že nebezpečí zániku, anebo náhodného zhoršení stavu Nemovitosti přechází na stranu Kupující okamžikem podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to společně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, tak jak je uvedeno v čl. IV., odst. 1, této kupní smlouvy.

Článek VIII.
Úhrada poplatků, daní a nákladů

1. Správní poplatek za podání Návrhu ve výši 1.000,-Kč hradí strana Kupující.
2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí, že sjednaným a domluveným poplatníkem Daně z nabytí nemovité věci bude strana Kupující, která je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ve kterém strana Kupující od příslušného katastrálního úřadu obdržela Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému finančnímu úřadu Přiznání k dani z nabytí nemovité věci, a v této lhůtě také tuto zákonnou daň uhradit. Strana Kupující v případě nutnosti zajistí vypracování příslušného znaleckého posudku pro účely daně z nabytí nemovité věci.
3. Další náklady vzniklé účastníkům v souvislosti s uzavřením této smlouvy nesou účastníci ze svého.

Článek IX.
Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. V článku III. odstavci 3 si smluvní strany sjednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je nezaplacení kupní ceny řádně a včas. Zasláním Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí stranou Prodávající straně Kupující bude osvědčeno, že nenastala rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy.
2. Strana kupující prohlašuje a informuje stranu prodávající, že nákup předmětných nemovitých věcí byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva Statutárního města Liberec konaného dne 29. 9.2016 pod usnesením č. 194/2016, bod 2.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží strana Kupující, po dvou stejnopisech obdrží strana Prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřeným podpisem obou smluvních stran (popř. s doloženými úředně ověřenými podpisovými vzory oprávněných osob), bude předán straně Prodávající, která jej po úhradě Kupní ceny vydá straně Kupující k zabezpečení podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na příslušném katastrálním úřadě, kdy tato kupní smlouva bude nezbytnou přílohou tohoto Návrhu.

3. Smluvní strany si dohodly, že jakákoli práva z této smlouvy se budou vůči druhé smluvní straně promlčovat po uplynutí lhůty 5 let. Počátek běhu lhůty pro promlčení je upraven zákonem.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran a to výhradně ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 - § 1766.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

V Liberci, dne

Česká spořitelna, a.s.

Statutární město Liberec

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

manažer řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

Tibor Batthyány

primátor

XXXXXXXXXXXX

Real Estate Specialista III
úsek 2310, centrála v Praze