

# Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

avírají

- na straně jedné jako **prodávající**

a

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

██████████ je na základě svého prohlášení a dle příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem stavební parcely č. 743 – zastavěná plocha a nádvoří zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 984 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3649-141/2018 ze dne 16.04.2018 byla ze stavební parcely č. 743 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m<sup>2</sup> ve vlastnictví prodávajícího oddělena **nová pozemková parcela č. 4426 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>** v k. ú. Lanškroun, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

██████████ prodává touto smlouvou nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 4426 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 3649-141/2018 ze dne 16.04.2018 kupujícímu městu Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

**kupní cenu-----21.000,-- Kč,**  
**slovy-----dvacetjednatísíc korun českých,**  
a kupující město Lanškroun předmětný pozemek kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

(1) **Kupní cena** bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího č. 27-9822720227/0100, variabilní symbol 00279102 do 15 dnů poté, kdy kupující obdržel od příslušného katastrálního úřadu dokument o vyznačení plomby, že právní poměry jsou dotčeny změnou na základě zaslání této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.

(2) **Náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující.

### IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku ppč. 4426 – ostatní plocha se nachází stavba komunikace a chodníku ve vlastnictví kupujícího.

### V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Koupě předmětného pozemku městem Lanškroun byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválena na zasedání zastupitelstva města dne 20.03.2018 usnesením č. 38/ZM/2017.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí kupující.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

