# smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **SMLUVNÍ STRANY**

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

**Město Litvínov se sídlem MěÚ Litvínov**

Náměstí Míru 11,

436 01 Litvínov

zastoupená Mgr. Kamilou Bláhovou

IČ 00266027

DIČ CZ00266027

bankovní spojení: KB a.s., Litvínov, č. ú. 0000921491/0100

(dále jen nájemce)

#### **OBSAH SMLOUVY**

## i. předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu ( dále jen výzdoba ) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, skladování a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

 a) NÁMĚSTÍ:

- nájem 208 ks venkovních LED řetězů, barva studená ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 1ks ks LED dekoru 5691 vč. atypický úchyt, barva studená bílá ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 24 ks LED dekoru 9932, barva studená bílá ( vč. montáže a demontáže )

- součástí nájmu je i nákup 27ks konektorů a 24ks úchytů na sloupy VO

 b) STROM:

- nájem 35 ks venkovních LED řetězů, barva studená bílá ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 10 ks venkovních LED řetězů, barva modrá ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 5 ks venkovních snowdropů, barva studená bílá ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 25 ks LED dekoru 5573, barva studená bílá ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 1 ks LED dekoru 7951, barva studená bílá vč. úchytu na špičku stromu ( vč. montáže a demontáže )

- nájem 10 ks LED venkovního řetězu, barva teplá bílá ( vč. montáže a demontáže )

1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 ( cenová kalkulace z 14.10.2016 ), která je nedílnou součástí této smlouvy ( dále jen „výzdoba“ )

1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## ii. místo plnění

2.1 Místem plnění je náměstí města Litvínov

## iii. termín plnění

3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 31.ledna 2021. Nejpozději ke dni 31. ledna 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze - tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.

3.2 Montáž bude každoročně provedena v termínu, který bude odsouhlasen s nájemcem. Demontáž bude realizována v průběhu ledna. Termín demontáže bude stanoven po dohodě s nájemcem.

## iv. cena plnění

4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

 **1. rok** ………337.080,- Kč bez DPH (tři sta třicet sedm tisíc osmdesát korun českých) – 407.867,- Kč s DPH

 **2. rok** ………240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH

 **3. rok** ……...240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH

 **4. rok**……….240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH

 **5. rok** ………240.118,- Kč bez DPH (dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto osmnáct korun českých) – 290.543,- Kč s DPH

 Celkem za 5 let:

 **1.297.552,- bez DPH** ( jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc pět set padesát dva korun českých) – **1.570.038,- Kč s DPH**

 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.

4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.

4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.

4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## v. platební podmínky

5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže včetně pronájmu (v prvním roce pronájmu i včetně ceny za nákup a instalace konektorů a úchytů) a v den demontáže.

5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.

5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.

5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

## vi. povinnosti pronajímatele a nájemce

6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.

6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz, kalina@mkmont.cz, ungr@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 045, 777 655 550 a 602 418 222.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.

6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu

 běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.

6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této

 povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu

 nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## vii. sankční ujednání

7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.

7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

## viii. ostatní ujednání

8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci dodavatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.

8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

## ix. závěrečná ujednání

9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2021.

9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.9 Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

9.10 Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru smluv.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

**Za objednatele Za dodavatele**

Datum:Datum: 14. 10. 2016

Místo: Litvínov Místo: Klášterec nad Ohří

**nájemce pronajímatel**