

Darovací smlouva

podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon o majetku státu“)

Konfederace politických vězňů České republiky

IČO: 00417581

se sídlem Praha 2, Škrétova 6, PSČ 120 00

zastoupená místopředsedou Ing. Františkem Šedivým a místopředsedou Leo Žídkem (dále jen „dárce“)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333

se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3/162, PSČ 118 01

zastoupená generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene s dohodou o zajištění přístupu ze dne 18. 4. 2008, uzavřené se Škodou holding a. s., IČO: 26502399 se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110000, výlučným a nezpochybnitelným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) st.p.č. 93/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2.003 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
 - b) st.p.č. 93/21 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
 - c) st.p.č. 93/22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
 - d) st.p.č. 93/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 350 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),

- e) st.p.č. 93/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 454 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- f) st.p.č. 93/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 139 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- g) st.p.č. 93/26 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- h) st.p.č. 93/27 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- i) p.p.č. 468 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 16.243 m²,

Dárce dále prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 22. 6. 2016, uzavřené s Karlem Kalinou, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], výlučným a nezpochybnitelným vlastníkem následující nemovité věci:

- a) p.p.č. 469 (ostatní plocha) o výměře 680 m²,

vše zapsáno jako vlastnictví dárce u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 2600 pro obec 555428 Ostrov, katastrální území 715 859 Dolní Žďár u Ostrova, (dále vše společně jen „nemovitosti“).

- 2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným a nezpochybnitelným vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „věci movité“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný touto smlouvou přijímá nemovitosti i věci movité do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro obdarovaného.
2. Obdarovaný prohlašuje, že byl obeznámen s faktickým i právním stavem nemovitostí i věcí movitých a v tomto stavu taktéž nemovitosti i věci movité přijímá.
3. Obdarovaný se zavazuje budovat Mezinárodní muzeum otrockých prací komunistických režimů a umožnit dárce či jeho případným právním nástupcům pořádat pietní a další akce související s předmětem činnosti dárce.
4. Obdarovaný prohlašuje, že jej dárce seznámil se skutečností, že na pozemku st. p. č. 93/20, převáděné touto smlouvou se nachází tzv. „Rudá věž smrti v Ostrově“, která byla prohlášena nařízením vlády č. 170/2008 Sb., za Národní kulturní památku (č. rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek České republiky: 11820/4-5096) a vlastníku věže z toho vyplývají povinnosti dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Obdarovaný dále prohlašuje, že jej dárce seznámil se skutečností, že na pozemcích převáděných touto smlouvou jsou uložena vedení inženýrských sítí, na která jsou zřízena

věcná břemena, jež jsou zapsána na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí. Jedná se o vedení inženýrských sítí a umístění s tím souvisejících těles uvedených v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. S ohledem na tuto skutečnost se obdarovaný zavazuje umožnit bez jakéhokoli nároku vlastníkům těchto inženýrských sítí či těles vstup na takto dotčený pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Obdarovaný se dále bezpodmínečně zavazuje respektovat existenci takovýchto inženýrských sítí a těles a počínat si tak, aby nedošlo k jejich poškození a tyto neodstraňovat, popř. nepřekládat bez souhlasů příslušných vlastníků těchto sítí.

6. Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy mají podle znaleckého posudku znalce Ing. Martina Polepila, Karlovy Vary, Dvořákova 705, č. posudku 5015-301/2017 ze dne 13. 11. 2017, celkovou hodnotu 25.047.540,- Kč (slovy: dvacetpětmilionů čtyřicetsedmtisícpětsetčtyřicet korun českých).
7. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva a žádné dluhy ani jiné závazky na obdarovaného nepřecházejí.
8. Obdarovaný prohlašuje, že jej dárce seznámil se skutečností, že parcela p. č. 468, převáděná touto smlouvou, sousedí s uzavřeným areálem Věžeňské služby České republiky, přičemž v této souvislosti je ve prospěch České republiky, s výkonem pro Věžeňskou službu České republiky, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě a věcné břemeno chůze a jízdy na hranici obou pozemků, vč. zřízení samostatného vstupu pro zaměstnance Věžeňské služby na p. p. č. 468 a 469 za účelem kontroly a údržby společného oplocení a vlastník p. p. č. 468 a 469 je povinen takovýto vstup zaměstnancům Věžeňské služby kdykoliv bez jakýchkoli nároků umožnit. Věcná břemena byla zřízena ve prospěch oprávněných nemovitostí na dobu neurčitou a bezúplatně.
9. Dárce prohlašuje, že mu není známa skutečnost, že nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy jsou nositelem ekologické zátěže.

III.

Daň

V souladu s § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika jako nabyvatel osvobozena od daně z bezúplatných příjmů.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky spolu s příslušností hospodařit pro obdarovaného do katastru nemovitostí vedeného u příslušného katastrálního úřadu.
2. Česká republika nabývá vlastnické právo a obdarovaný příslušnost hospodařit k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, uhradí dárce.
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad podá a doručí obdarovaný (správní poplatek dle předchozího odstavce uhradí dárce na výzvu příslušného katastrálního úřadu).

V.

Předání a převzetí nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že převáděné nemovitosti spolu s movitými věcmi budou obdarovanému fakticky i protokolárně předány nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí převáděných nemovitostí bude sepsán předávací protokol. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami přechází nebezpečí škody na nemovitostech a věcech movitých převáděných touto smlouvou na obdarovaného. Obdarovanému bude zároveň dárce při podpisu předávacího protokolu předána veškerá existující dochovaná dokumentace k předmětu převodu dle této smlouvy (nabývací tituly, smlouvy o zřízení věcného břemene, posudky Státního ústavu jaderné, chemické a biologické ochrany, vyjádření ČEZ, RWE, atd.).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabude platnosti udělením schvalovací doložky Ministerstvem financí. Vedle udělení schvalovací doložky ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí obdarovaný. Tato smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 zákona o majetku státu platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení přísluší zřizovateli obdarovaného Ministerstvu kultury, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je právním úkonem, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a s tímto také smlouvu podepisují.
4. Tuto smlouvu lze upravit pouze na základě písemně uzavřených, postupně číslovaných dodatků.
5. Přílohou č. 1 této smlouvy je taxativní výčet inženýrských sítí a těles uložených v/na/nad darovanými nemovitostmi vč. kopií smluv a informací o souvisejících služebnostech.
6. Přílohou č. 2 této smlouvy je taxativní výčet věcí movitých.

Za Konfederaci politických vězňů České republiky:

Za Národní památkový ústav:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. František Šedivý
místopředseda
Konfederace politických vězňů České republiky

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
Národní památkový ústav

.....
Leo Žídek
místopředseda
Konfederace politických vězňů České republiky

Příloha č. 1 k Darovací smlouvě

Taxativní výčet inženýrských sítí a těles uložených v/na/nad darovanými nemovitostmi, vč. kopií smluv a informací o souvisejících služebnostech:

- a) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě a věcné břemeno chůze a jízdy na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 4. 2017 ve prospěch České republiky, vykonává Vězeňská služba České republiky

Příloha č. 2 k Darovací smlouvě

Taxativní výčet věcí movitých (samostatných či tvořících součást nemovitosti), vč. fotodokumentace:

- a. Socha Úcta a obdiv (2011) autora Vladimíra Palečka, fotodokumentace + písemný souhlas autora ze dne 27. 2. 2016 s převodem sochy na NPÚ s podmínkou, aby byl informován, pokud by se měla přemístit socha mimo halu Rudé věže smrti
- b. Stojany (12kusů) a panely (6 kusů) s informacemi o politických vězních a vězeňských zařízeních
- c. Stůl s modelem z kartonu s krytem – maketa Tábor „L“
- d. Pamětní mramorová deska na budově Věže (29. 5. 1993)
- e. Soubor 6 dřevěných konstrukcí, které se instalují při pietních akcích
- f. 3 ks stojanů na věnce
- g. 2 ks směrových tabulí
- h. 2 ks orientační tabule na budově Věže
- i. Dva kříže a polička pro svíčku umístěné uvnitř na stěně



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Oprávněný:

Česká republika

Príslušnost hospodařit s majetkem státu: **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

za stát právně jedná Vrchní státní rada, plk. Ing. Marian Prokeš, náměstek generálního ředitele Vězeňské služby České republiky pro bezpečnost a kontrolu, na základě pověření ze dne 1. 9. 2016, VS-49679-11/ČJ-2016-800020-SP,

Povinný:

Konfederace politických vězňů České republiky

se sídlem: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 00417581

zastoupena: Ing. Františkem Šedivým, místopředsedou KPV ČR
Leo Žídkem, místopředsedou KPV ČR

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků:

- par.č. 468, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- par.č. 469, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 2600 pro obec Ostrov a katastrální území Dolní Žďár u Ostrova.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky a cesty na pozemku a pod povrchem pozemku povinného.

Jedná se o umístění sloupů osvětlení, vedení kabelů pro osvětlení a umístění kanalizace. Rozsah služebností – věcných břemen je zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene k části pozemku č. 359-110/2015 a 359/111/2015 ze dne 12. září 2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy dne 21. 9. 2015 pod č.j. PGP-1044/2015-403 a PGP-1045/2015-403.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

III.

Oprávněný bude dotčené pozemky, par.č. 468 a par.č. 469, užívat k provozování a udržování umístěných inženýrských sítí a osvětlení.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu budou zástupci oprávněného povinni při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno ve veřejném zájmu, bezplatně a na dobu neurčitou.

Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, podle této smlouvy, podá oprávněný.

VI.

Smlouva je účinná ode dne jejího oboustranného podpisu. Ke vzniku služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky a cesty dojde dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen katastrálnímu úřadu.

Obsahem služebnosti „služebnost stezky a cesty na pozemku“ je chůze a případný vjezd (ručním výsuvným žebříkem) na pozemek za účelem případných oprav osvětlovacích těles (lamp) a vedení a vstup za účelem kontroly stavu vnějšího oplocení věznice.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebností podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebností podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebností podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne 20. 1. 2017

V Praze dne 12. 4. 2017

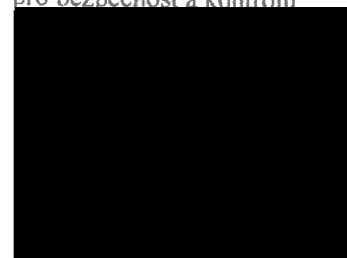
Č.j.: VS-29426-1/ČJ-2017-800059-523

Za oprávněného:

Za povinného:

Vrchní státní rada
plk. Ing. Marian Prokeš
náměstek generálního ředitele
pro bezpečnost a kontrolu

Ing. František Šedivý
místopředseda KPV ČR



Leo Žídek
místopředseda KPV ČR



Příloha:

Geometrický plán č. 359-110/2015 a 359/111/2015 ze dne 12. září 2015

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlastislav Šafránek



Podle poř. č.: 2678/Bob/2017
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Šedivý František

datum a místo narození:

2.7.1927 Zadní Třebáň

místo trvalého pobytu:

Řevnice, okr. Praha-západ
Fibichova 771

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 205237938

V Praze 2 dne: 12.4.2017

Ověřující osoba: Aneta Boboková

Podle poř. č.: 2676/Bob/2017

ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Židek Leo

datum a místo narození:

8.9.1932 Dolní Lutyně

místo trvalého pobytu:

Ostrava

Josefa Kainara 912/13

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 200519251

V Praze 2 dne: 12.4.2017

Ověřující osoba: Aneta Boboková

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. vidimace 5765/Kny/2017

tato úpiná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž
je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 2 dne: 16.11.2017

Ověřující osoba: Knyová Lu



Příloha Darovací smlouvy

Vladimír Paleček, autor sochy **Úcta a obdiv 2011** určené pro Věž smrti na Jáchymovsku, souhlasí s darováním daru dál s podmínkou, aby byl informován, pokud by se socha měla umístit mimo areál Věže smrti.

V Plzni dne 29.února 2016


Vladimír Paleček



Úcta a obdiv, 2011

určeno pro Věž smrti na Jáchymovsku





b) Stojany dřevěné 12 ks a 6 ks panelů



Detail stojánků zezadu



Dřevěné stojany (trojnožky) 11 kusů (mimo seznam, navíc)



c) Zasklená skříň s kartonovým modelem NKP Rudá věž smrti (maketa)



Dva detaily modelu – výrobek žáků SPŠ Loket



Obraz - perokresba

Stav k 23. 11. 2017

NKP Rudá věž smrti
Movité vybavení



Pietní místo celkový pohled při akcích



d) Detail Pamětní mramorová tabule



e) Přenosná dřevěná sestava
(kříž a poličkou, dvě křídla na zavěšení věnců a lavičky na kytice)



f) Tři stojánky na věnce



h) orientační tabule na budově věže, 2 ks



i) Dva pietní dřevěné kříže s poličkou uvnitř objektu



g) Přenosné směrovky dřevěné

Č. j.: MF-6556/2018/72-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 29. 3. 2018