

# **Smlouva o provedení stavby**

č. OLP/4033/2017

**"Sanace a podřezávka části budovy "B" Jedličkův ústav Liberec, příspěvková organizace"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

## **BENNE s.r.o.**

se sídlem Železná 824, 464 01 Frýdlant

IČO: 28695828

DIČ: CZ28695828

osoba oprávněná podepsat smlouvu: , jednatel

bankovní spojení: .

číslo účtu:

evidence: KS Ústí n.L., oddíl C, vložka 27228

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ Sanace a podřezávka části budovy "B" Jedličkuv ústav Liberec, příspěvková organizace“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
  - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
  - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
  - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
  - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
  - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

## **Článek II.**

### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů

stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.

3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Milan Vavruška, se sídlem Zahradní 400/21, 460 01 Liberec 11, IČO: 445 80 053, z 02/2015, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole

části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.

7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavba také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

#### **Článek IV.** **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu

provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDI, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout,

pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z

ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
16. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 19 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 19 hodin.

## **Článek VII.**

### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDI předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: rozsah prostoru zařízení

staveniště, napojovací body elektrika a voda.

6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

### **Článek VIII.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 959 959,- Kč (slovy: devětsetpadesátdevěttisícdevětsetpadesátdevětkorun českých) bez DPH,
  - **1 161 550,39 Kč** (slovy: jedenmilijednostošedesátjedentisícpětsetpadesátkorun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
  - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
  - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této

smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.

4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatel jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním,

odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

## **Článek X.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty

splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

## **Článek XII.**

### **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

**Článek XIII.**  
**Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - tel.: , e-mail:
  - , tel.: , e-mail:
  - dalšími osobou bude TDI, který bude známý při předání staveniště a bude zapsán do stavebního deníku.
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - , tel.: , e-mail:
  - , tel.: , e-mail:
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIV.**  
**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XV.** **Vícepráce a méněpráce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
  - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
  - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
  - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se

zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

#### **Článek XVI.** **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

#### **Článek XVII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) tato smlouva,
  - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný soupis prací
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 240/18/RK ze dne 06.02.2018.

V Liberci dne 27.4.2018

Ve Frýdlantě dne 24.4.2018

.....

Marek Pieter

.....

náměstek hejtmana

jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

**Odstranění vlhkosti v prostorách prádelny  
a výtahové šachty, vč. úpravy části kanalizace  
Budova "B" - Jedličkův ústav v Liberci**

JKSO

Místo

Jedličkův ústav - budova B  
Lužická 920 / 7, Liberec 1

Objednatel

Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Projektant

Milan Vavruška, Zahradní 400/21, 460 01 Liberec 11

Zhotovitel

BENNE s.r.o.

Rozpočet číslo      Zpracoval

			M. Jurkovič
--	--	--	-------------

Datum : 3. ledna 2018

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	0	8 Práce přesčas	13	Vedlejší a ostatní náklady 23 500,00		
2	celkem	623 985,77	9 Bez pevné podlahy	14	( Vyhl. 230/ 2012- § 8 - 10 )		
3	PSV	0	10 Kulturní památka	15			
4	celkem	271 474,73	11	16			
5	"M"	0		17			
6	celkem	40 998,50		18			
7	ZRN (ř. 1-6)	936 459,00	12 DN (ř. 8-11)	19	NUS ( ř. 13 - 18 ) 23 500,00		
20	HZS	0	21 Komplet. činnost	22	Ostatní náklady		
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 959 959,00
						24	DPH 15,00
<b>Objednatel</b>				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Datum a podpis				Razítko		25	DPH 21,00 201 591,39
						26	<b>Cena s DPH ( ř. 23 - 25 ) 1 161 550,39</b>
<b>Zhotovitel</b>							
Datum a podpis				Razítko		27	Dodávky objednatele
						28	Klouzavá doložka
						29	Zvýhodnění + -

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : **Odstranění vlhkosti v prostorách prádelny a výtahové šachty,  
vč. úpravy části kanalizace v objektu "B"**

Místo stavby : **Jedličkův ústav - budova B, Lužická 920 / 7, Liberec 1**

Objednatel : **Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642 / 2a, 461 80 Liberec 2**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

### HSV Práce a dodávky HSV

**623 985,77**

800-1	Zemní práce	86 467,94
801-3	Bourání konstrukcí	77 587,08
31	Svislé konstrukce	161 244,60
61,62	Úpravy povrchů vnitřních	116 648,28
61,62	Úpravy povrchů vnějších	16 224,63
63	Podlahy a podlahové konstrukce	13 383,40
87	Trubní vedení	26 496,90
95	Ostatní konstrukce a práce	32 925,16
99	Přesuny hmot HSV	13 504,70
822-1	Komunikace a zpevněné plochy - bourání	21 311,15
822-1	Komunikace a zpevněné plochy	58 191,93

### PSV Práce a dodávky PSV

**271 474,73**

711	Izolace proti vodě	56 999,85
713	Tepelné izolace	8 240,57
721	Zdravotní instalace	46 533,00
731	Ústřední topení	30 000,00
771	Podlahy z keramické dlažby	13 570,80
776	Podlahy povlakové	77 342,03
781	Obklady keramické	7 394,50
783	Nátěry	3 789,95
784	Malby	27 604,03

### M Práce a dodávky M

**40 998,50**

155	Elektroinstalace, hromosvody a uzemnění	30 998,50
162	Montáže zdvihacích zařízení	10 000,00

### Rekapitulace rozpočtu celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH

**936 459,00**

### Vedlejší a ostatní náklady stavby - řádek 13 krycího listu rozpočtu

**23 500,00**

# ROZPOČET STAVBY

Název akce : **Odstranění vlhkosti v prostorách prádelny a výtahové šachty, vč. úpravy části kanalizace**

Místo stavby : **Jedličkův ústav - budova "B", Lužická 920 / 7, Liberec 1**

Objednatel : **Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642 / 2a, 461 80 Liberec 2**

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

800-1		Zemní práce					
001	1	132 20-2201	HLOUBENÍ RÝH Š. DO 2M V HORNINÁCH TŘ. 3 PROVÁDĚNÉ RUČNĚ <i>výkop podél základového zdiva po odstranění krytu vozovky dle výkresu A1</i> $1, 2 * 20, 83 * (1, 75 + 1) * 2 + 1, 2 * (9, 52 + 1, 2 * 2) * (1 + 1, 15) / 2$ $1, 2 * 9, 16 * (1, 1 + 0, 6) * 2 = 51, 091$	M3	51,091	580,00	29 632,78
001	2	132 20-2109	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST - HLOUBENÍ RÝH RUČNĚ Š. DO 2M HORNINY TŘ. 1-4	M3	51,091	100,00	5 109,10
001	3	139 71-1101	VÝKOP V UZAVŘENÉM PROSTORU HORNINY TŘ. 1-4 PROVÁDĚNÝ RUČNĚ <i>- hloubení rýh pro provedení úpravy ležaté kanalizace v objektu dle výkresu A3</i> $1, 3 * 1, 3 * 0, 6 - 0, 6 * 0, 6 + 6, 5 * 0, 6 * 0, 6 + 0, 6 * (3, 9 + 3) / 2 * 0, 65$ $0, 65 * 0, 6 * (0, 55 + 0, 3) / 2 + 0, 4 * 0, 65 * (1, 32 + 0, 9) / 2$ $+ 0, 65 * 0, 85 * (0, 4 + 1, 25) / 2 = 5, 395$	M3	5,395	1 400,00	7 553,00
001	4	161 10-1101	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU Z ÚROVNĚ OD 1M DO 2,5M HORNINY TŘ. 1-4 $1, 2 * 0, 75 / 2 * 20, 83 + 1, 2 * 0, 1 * 11, 92 = 10, 804$	M3	10,804	53,00	572,61
001	5	151 10-1101	ZŘÍZENÍ PAŽENÍ A ROZEPŘENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2 M <i>pažení rýhy na vnější straně výkopu přilehlé k vozovce místní komunikace dle výkresu A1</i> $(20, 83 + 1, 2) * (1, 75 + 1) / 2 + (9, 52 + 1, 2 * 2) * (1, 1 + 1) / 2$ $(9, 16 + 1, 2) * (1, 1 + 0, 6) / 2 = 51, 61$	M2	51,610	80,00	4 128,80
001	6	151 10-1111	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ A ROZEPŘENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2M	M2	51,610	10,00	516,10
001	7	174 10-1102	ZÁSYP ZHUTNĚNÝ V UZAVŘENÉM PROSTORU RÝH <i>- po odpočtu zásypu potrubí pískem (využití vhodného materiálu z výkopu)</i> $5, 395 - 2, 64 = 2, 760$	M3	2,760	210,00	579,60
001	8	174 10-1101	ZÁSYP ZHUTNĚNÝ JAM A RÝH <i>- zpětný zásyp rýhy kolem objektu hutněný po vrstvách, z objemu zásypu rýhy je odečten objem drenáže štěrkem a nová konstrukční vrstva opravy zpevněných ploch v místě výkopu vrstvách dle projektu (tl. 40 + 45 cm), využití vhodného materiálu získaného z výkopu</i> $51, 091 - 22, 631 - 20, 117 = 8, 343$	M3	8,343	65,00	542,30
001	9	166 10-1101	PŘEHOZENÍ VÝKOPKU HORNINY TŘ. 1-4 <i>- materiál do zásypů, alt. jiná manipulace se zeminou v rámci staveniště do vzdálenosti 20 m</i>	M3	8,343	95,00	792,59

001	10	162 20-1201	NOŠENÍ VÝKOPKU VODOROVNĚ DO 10M HORNINY TŘ.1-4 - naložení a vyvážení přebytečného výkopku zevnitř objektu 395 - 2, 76 = 2, 635	5,	M3	2,635	130,00	342,55
001	11	162 20-1211	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ KOLEČKEM ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 10M HOR. TŘ. 1-4		M3	2,635	60,00	158,10
001	12	167 10-1101	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU V OBJEMU DO 100M3 HORNINY TŘ.1-4 - z vnitřních výkopů		M3	2,635	125,00	329,38
001	13	167 10-1101	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU V OBJEMU DO 100M3 HORNINY TŘ.1-4 - přebytečná zemina z vnějšího výkopu rýhy kolem objektu 51 ,61 - 8, 343 = 43, 267		M3	43,267	125,00	5 408,38
001	14	162 70-1105	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU DO 10 KM HORNINY TŘ. 1-4		M3	45,902	235,00	10 786,97
001	15	162 70-1109	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 1000M VODOROVNÉHO PŘEMÍSTĚNÍ TŘ. 1-4 45, 902 * 5 = 229, 51		M3	229,510	17,00	3 901,67
001	16	171 20-1201	ULOŽENÍ SYPANINY NA SKLÁDKU		M3	45,902	15,00	688,53
001	17	171 20-1211	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - NEKONTAMINOVANÉ ZEMINY 45, 902 * 1, 6 = 73, 443		T	73,450	180,00	13 221,00
001	18	119 00-1401	DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ VE VÝKOPIŠTI S VYVĚŠENÍM NEBO PODEPŘENÍM, SE ZŘÍZENÍM A ODSTRANĚNÍM ZAJIŠŤOVACÍ KONSTRUKCE POTRUBÍ SVĚTLOSTI DO DN 200 - bude upřesněno dle zjištěného výskytu IS ve výkopu		M	5,000	200,00	1 000,00
001	19	119 00-1421	DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ VE VÝKOPIŠTI S VYVĚŠENÍM NEBO PODEPŘENÍM, SE ZŘÍZENÍM A ODSTRANĚNÍM ZAJIŠŤOVACÍ KONSTRUKCE KABELŮ A KABELOVÝCH TRATÍ V POČTU DO 3 KABELŮ - dtto		M	3,000	150,00	450,00
001	20	181 10 2302	ÚPRAVA PLÁŇ V ZÁŘEZECH HORNINY TŘ. 1-4 SE ZHUTNĚNÍM - pláň pod opravou MK 2 * ( 20, 83 + 9, 52 + 1, 2 * 2 + 9, 16 ) = 50, 292	1,	M2	50,300	15,00	754,50
		<b>800-1</b>	<b>Zemní práce celkem</b>					<b>86 467,94</b>

**801-3 Bourání a podchycování konstrukcí**

013	21	978 01-3191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV, MVC DO 100% - v ploše navržené sanační omítky na obvodových stěnách místnosti, vč. plochy ostění oken dle výkresů A1, A4 2, 68 * ( 1, 2 + 0, 2 * 2 + 0, 6 + 4, 45 + 4, 8 + 3, 74 + 4 + 4, 8 + 6, 58 ) - 1, 6 * 1, 25 * 7 0, 55 * 1, 6 * 7 + 0, 55 * 1, 25 * 14 = 83, 713		M2	83,713	45,00	3 767,09
013	22	978 01-3191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV, MVC DO 100% - v ploše navržené sanační a štukové omítky na výtahové šachtě a na části příček dle výkresu A2 2 * 0, 5 * 4 + 2 * ( 2, 04 - 0, 18 ) * 2 + 2, 68 * ( 3, 1 + 0, 15 + 1, 64 + 0, 1 + 3, 05 + 2, 5 ) - 1 * 2 + 0, 7 * 1, 1 + 0, 7 * 2, 1 * 2 + 0, 5 * 2, 68 * 8 = 52, 117		M2	52,117	45,00	2 345,27

013	23	978 01-3191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV, MVC DO 100% - v prostoru výtahové šachty dle výkresu A2 $2, 68 * 1, 3 * 2 + 2, 68 * 2, 56 * 2 - 1 * 2 = 18, 69$		M2	18,690	45,00	841,05
013	24	978 01-3191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV, MVC DO 100% - v prostoru výtahové šachty v prostoru dojezdu pro provedení skladby a) dle výkresu A2 $15 * 2, 56 * 2 + 1, 15 * 1, 45 * 2 = 9, 223$	1,	M2	9,230	45,00	415,35
013	25	978 02-3411	ODSPÁROVÁNÍ ZDIVA CIHELNÉHO MIMO KOMÍNOVÉHO $52, 117 + 18, 69 + 83, 713 = 154, 52$		M2	154,520	40,00	6 180,80
013	26	978 05-9541	ODSEKÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ Z PLOCHY PŘES 1M2 - na obvodové stěně dle výkresu A1 + A5 $7,82 * 0, 6 = 4, 692$		M2	4,700	50,00	235,00
013	27	978 05-9541	ODSEKÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ Z PLOCHY PŘES 1M2 - na stěnách výtahové šachty dle výkresu A2 $(0, 6 + 1, 2) * 1, 7 + 0, 6 * (1, 7 + 3, 2) = 6, 00$		M2	6,000	50,00	300,00
013	28	771 47-3810	DMTŽ SOKL KERAMICKÝ ROVNÝ LEPENÝ - v místě oprav podlah z dlažbou		M	10,000	13,00	130,00
013	29	634 91-1114	ŘEZÁNÍ SPÁRY Š. 5MM HL. 80MM V MAZANINĚ - v místě odstranění pásu podlahy pro provedení podřezávky dle výkresu A1 $0, 15 + 1, 2 + 0, 8 + 0, 15 + 4, 6 + 4, 5 + 3, 5 + 3, 8 + 4, 05 + 6, 6 + 7, 8 = 37, 15$		M	37,150	70,00	2 600,50
013	30	634 91-1114	ŘEZÁNÍ SPÁRY Š. 5MM HL. 80MM V MAZANINĚ - dtto, ale v místě úpravy ležaté kanalizace dle výkresu A3 $3 * 4 + 6, 5 + 0, 6 + 6, 5 + 1, 3 * 2 + 1, 1 + 1, 3 + 0, 4 + 2 + 1, 3 + 0, 3 + 0, 6 * 2 = 29, 00$	1,	M	29,000	70,00	2 030,00
013	31	634 91-1114	ŘEZÁNÍ SPÁRY Š. 5MM HL. 80MM V MAZANINĚ - dtto, ale v místě podřezávky zdiva výtahu a částí vnitřních příček dle výkresu A2 $0, 4 + 2 + 2, 9 + 0, 4 + 3, 5 + 0, 4 + 3, 1 + 0, 5 + 0, 75 * 2 + 2, 05 * 2 = 18, 80$		M	18,800	70,00	1 316,00
013	32	965 08-1212	VYBOURÁNÍ DLAŽDIC KERAMICKÝCH TL. DO 10 MM DO 1M2 - pás 20 cm podél zdiva $82 * 0, 2 = 1, 57$	7,	M2	1,570	50,00	78,50
013	33	965 08-1212	VYBOURÁNÍ DLAŽDIC KERAMICKÝCH TL. DO 10 MM DO 1M2 - na ležaté kanalizaci $5, 34 + 2, 72 + 0, 696 = 8, 756$		M2	8,760	50,00	438,00
013	34	965 08-1212	VYBOURÁNÍ DLAŽDIC KERAMICKÝCH TL. DO 10 MM DO 1M2 - u výtahové šachty $0, 4 * (2, 8 + 3, 5 + 1, 7) = 3, 20$		M2	3,200	50,00	160,00
013	35	974 04-2555	SEKÁNÍ RÝH V PODLAZE Z BETONU HL. 10CM A Š. 20CM - pro provedení podřezávky obvodového zdiva dle výkresu A1, A4 a A5 $1, 2 + 0, 15 + 0, 8 + 4, 35 + 4, 8 + 3, 54 + 4 + 4, 6 + 6, 58 + 7, 82 = 37, 84$		M	37,840	205,00	7 757,20
013	36	965 04-2231	BOURÁNÍ PODKLADŮ A MAZANIN BETONOVÝCH TL. NAD 10CM DO PLOCHY 4M2 odstranění podlahových skladeb v trase opravy kanalizace $8, 76 * (0, 12 + 0, 08) = 1, 752$		M3	1,752	1 750,00	3 066,00
013	37	965 04-2231	BOURÁNÍ PODKLADŮ A MAZANIN BETONOVÝCH TL. NAD 10CM DO PLOCHY 4M2 dtto, ale v místě podřezávky zdiva výtahu a částí příček $27 + 0, 394 + 0, 232 + 0, 326 - 0, 097 = 1, 125$	0,	M3	1,125	1 750,00	1 968,75

013	38	967 03-1732	PŘÍSEKÁNÍ ZDIVA CIHELNÉHO DO TL. 10 CM - odstranění vrstvy poškozeného zdiva v prostoru dojezdu výtahu dle skladby a), výkres A2 1, 15 * 2, 56 * 2 + 1, 15 * 1, 45 * 2 = 9, 23
013	39	967 03-1732	PŘÍSEKÁNÍ ZDIVA CIHELNÉHO DO TL. 10 CM - odstranění lokálních ploch degradovaných cihel na vnitřní i vnější straně po rozkrytí zdiva
013	40	971 02-8461	VYBOURÁNÍ OTVORU DO 0, 25M2 ZDIVO SMÍŠENÉ TL. DO 60CM - přístup k provedení podřezávky zdiva výtahu v místě napojeného zdiva k výtahové šachtě
013	41	971 03-3441	VYBOURÁNÍ OTVORU DO 0, 25M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. OD 30CM - dtto
013	42	974 03-1121	SEKÁNÍ RÝH VE ZDI CIHELNÉ 3 X 3CM - vnitřní strana obvodového zdiva, pro vtažení izolační hmoty dle detailu úpravy izolační stěrky 1, 2 + 0, 6 + 4, 45 + 4, 8 + 3, 74 + 4 + 4, 8 + 6, 58 + 7, 82 = 37, 99
013	43	976 08-5211	VYBOURÁNÍ KANÁLOVÝCH RÁMŮ A POKLOPŮ PLOCHY DO 0,3 M2 - výměna poklopu na domovní šachtě dle výkresu A3
013	44	971 99 - R1	DROBNÉ BOURACÍ PRÁCE SPOJENÉ S DMTŽ A ZPĚTNOU MONTÁŽÍ ROZVODŮ ZTI, ELEKTRO A ÚT V MÍSTĚ PRACÍ
013	45	971 99 - R2	OSTATNÍ DROBNÉ BOURACÍ PRÁCE SPOJENÉ S PODŘEZÁVKOU ZDIVA
013	46	979 08-2111	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI DO 10M
013	47	979 08-2121	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5M 22, 248 * 4 = 88, 992
013	48	979 08-1111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM
013	49	979 08-1121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1KM 22, 248 * 15 = 333, 72
013	50	979 09-8231	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - STAVEBNÍ ODPAD A SUŤ
		<b>801-3</b>	<b>Bourání a podchycování konstrukcí celkem</b>

M2	9,230	90,00	830,70
M2	10,000	90,00	900,00
KUS	2,000	550,00	1 100,00
KUS	2,000	150,00	300,00
M	38,000	40,00	1 520,00
KUS	1,000	100,00	100,00
HZS	15,000	180,00	2 700,00
HZS	10,000	180,00	1 800,00
T	22,248	180,00	4 004,64
T	88,992	20,00	1 779,84
T	22,248	330,00	7 341,84
T	333,720	12,00	4 004,64
T	22,248	790,00	17 575,92
			<b>77 587,08</b>

31 Svislé konstrukce

011	51	319 23-100.1	DODATEČNÉ VLOŽENÍ VODOROVNÉ IZOLACE DO ZDIVA SMÍŠENÉHO JAKÉKOLIV TLOUŠTKY METODOU STROJNÍHO PODŘEZÁNÍ DIAMANTOVÝM LANEM S VLOŽENÍM SYSTÉMOVÉ PLASTOVÉ IZOLAČNÍ FÓLIE, VČ. VYKLÍNOVÁNÍ SPÁRY PLASTOVÝMI KLÍNY PO VLOŽENÍ IZOLACE A S PROVEDENÍM TLAKOVÉ INJEKTÁŽE SPÁRY RYCH - LE TUHNOUCÍ TĚSNÍCÍ ROZPÍNAVOU HMOTOU - plocha dle grafického vyznačení místa podřezávky na výkresu A1 - výběr spáry bude projednán s GP po provedení vnější odkopávky a vybourání pásu podlahy $20,83 * 0,8 + (9,52 - 0,8 * 2) * 0,8 + 9,16 * 0,8 + (1,13 + 1) * 0,8 = 32,032$
011	52	319 21-1123	ÚPRAVA PRO DODATEČNÉ VLOŽENÍ VODOROVNÉ IZOLACE DO ZDIVA SMÍŠENÉHO TL. ZDIVA DO 60 CM PROVÁDĚNÁ RUČNĚ, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY POD IZOLACI, S POSTUPNÝM PROSEKÁNÍM A ZNOVUVYZDĚNÍM ZDIVA Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH NA MALTU MC 5 - zdivo výtahu dle výkresu A2 $0,5 * (2,56 + 0,24) - 0,4 * 0,15 + 0,7 * 2,2 - 0,4 * 0,1 - 1 * 0,24 - 1,1 * 0,45 = 2,11$
011	53	319 21-1122	ÚPRAVA PRO DODATEČNÉ VLOŽENÍ VODOROVNÉ IZOLACE DO ZDIVA SMÍŠENÉHO TL. ZDIVA DO 30 CM PROVÁDĚNÁ RUČNĚ, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY POD IZOLACI, S POSTUPNÝM PROSEKÁNÍM A ZNOVUVYZDĚNÍM ZDIVA Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH NA MALTU MC 5 - zdivo částí příček a výtahu dle výkresu A2 $0,18 * 0,5 * 2 + 0,18 * 2,05 + 2,56 * 0,24 + 1,54 * 0,24 + 0,3 * 0,1 = 1,57$
011	54	310 23-7241	ZAZDÍVKA OTVORŮ DO 0,25M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. DO 30CM - zpětná zazdívka průrazů pro přístup k provedení podřezávky zdiva výtahu
011	55	310 23-7261	ZAZDÍVKA OTVORŮ DO 0,25M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. DO 60 CM - dtto
011	56	319 20-2321	VYROVNÁNÍ NEROVNÉHO POVRCHU ZDIVA PŘÍZDĚNÍM DO TL. 8 CM BEZ ODSEKÁNÍ - vyrovnání a opravy lokálních ploch vnějšího zdiva ve výkopu
011	57	319 20-1311	VYROVNÁNÍ NEROVNÉHO POVRCHU ZDIVA MALTOU DO TL. 3CM BEZ ODSEKÁNÍ - dtto, ale menší nerovnosti podkladu vnější stěny
011	58	319 20-1311	VYROVNÁNÍ NEROVNÉHO POVRCHU ZDIVA MALTOU DO TL. 3CM BEZ ODSEKÁNÍ - dtto, ale lokální nerovnosti podkladu v suterénu
	31		<b>Svislé konstrukce celkem</b>
	61		<b>Úpravy povrchů vnitřních</b>
011	59	612 13-5002	VYROVNÁNÍ VNITŘNÍCH STĚN CEMENTOVOU MALTOU TL. 10MM - pod aplikací hydroizolační stěrky na stěnách dle A4, A5 $38 * 0,5 = 19,00$
011	60	612 13-5002	VYROVNÁNÍ VNITŘNÍCH STĚN CEMENTOVOU MALTOU TL. 10MM - pod doplnění obkladů $6 + 4,7 = 10,70$

M2	32,032	4 550,00	145 745,60
M2	2,110	2 700,00	5 697,00
M2	1,570	2 600,00	4 082,00
KUS	2,000	260,00	520,00
KUS	2,000	500,00	1 000,00
M2	10,000	180,00	1 800,00
M2	15,000	120,00	1 800,00
M2	5,000	120,00	600,00
			<b>161 244,60</b>

M2	19,000	220,00	4 180,00
M2	10,700	220,00	2 354,00

011	61	612 13-5002	VYROVNÁNÍ VNITŘNÍCH STĚN CEMENTOVOU MALTOU TL. 10MM - plocha skladby a) v prostoru dojezdu výtahu $66 * 1, 15 * 2 + 1, 55 * 1, 15 * 2 = 9, 683$	2,	M2	9,700	220,00	2 134,00
011	62	612 13-5002	VYROVNÁNÍ VNITŘNÍCH STĚN CEMENTOVOU MALTOU TL. 10MM - dtto, ale vrstva omítky na armovací síti		M2	9,700	220,00	2 134,00
011	63	289 36-1122	VÝZTUŽ STĚN ZE SVAŘOVANÉ SÍTĚ PŘIKOTVENÉ Z DRÁTU TL. 5MM - síť KARI drát 5 mm, oka 100/100 mm, kotvení dle skladby a) na výkresu A2		M2	9,700	210,00	2 037,00
011	64	612 47-6111.1	POSTŘÍK SANAČNÍ ZDIVA TL. 4-5 MM - plocha obvodových stěn, vč. plochy ostění oken $2, 68 * (1, 2 + 0, 2 * 2 + 0, 6 + 4, 45 + 4, 8 + 3, 74 + 4 + 4, 8 + 6, 58) - 1, 6 * 1, 25 * 7$ $0, 55 * 1, 6 * 7 + 0, 55 * 1, 25 * 14 = 83, 713$		M2	83,713	50,00	4 185,65
011	65	612 47-6311.1	SANAČNÍ OMÍTKA ZDIVA VYROVNÁVACÍ TL. 20MM		M2	83,713	330,00	27 625,29
011	66	612 47-6611.1	SANAČNÍ OMÍTKA ZDIVA JÁDROVÁ TL. 20 MM + ŠTUKOVÁ VRSTVA TL. 2MM		M2	83,713	390,00	32 648,07
011	67	612 47-6111.1	POSTŘÍK SANAČNÍ ZDIVA TL. 4-5 MM - sanace na určené ploše výtahu a části vnitřních přiček dle výkresu A2 $(2, 68 + 0, 15) * 1, 3 * 2 + (2, 68 + 0, 15) * 2, 56 * 2 - 1 * 2$ $* 0, 5 * 4 + 2 * (2, 04 - 0, 18) * 2 = 31, 288$	2	M2	31,288	50,00	1 564,40
011	68	612 47-6311.2	SANAČNÍ OMÍTKA ZDIVA VYROVNÁVACÍ TL. 10MM		M2	31,288	130,00	4 067,44
011	69	612 47-6611.1	SANAČNÍ OMÍTKA ZDIVA JÁDROVÁ TL. 20 MM + ŠTUKOVÁ VRSTVA TL. 2MM		M2	31,288	390,00	12 202,32
011	70	622 90-3111	VYČIŠTĚNÍ ZDÍ A VALŮ RUČNĚ - očištění zdiva před aplikací sanační omítky $31, 288 + 83, 713 = 115, 001$		M2	115,001	70,00	8 050,07
011	71	612 45-1232	VNITŘNÍ OMÍTKA ZDIVA CEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ - dojezd výtahu dle skladby a)		M2	9,700	200,00	1 940,00
011	72	612 47-3182	VNITŘNÍ OMÍTKA ZDIVA SMS MVC ŠTUKOVÁ - plocha na stěně výtahu ze strany místnosti, bez plochy obkladu u umyvadla $117 - 31, 288 - 6 = 14, 829$	52,	M2	14,829	260,00	3 855,54
011	73	612 40-1291	OPRAVA MALÝCH PLOCH OMÍTEK STĚN DO PLOCHY 0, 25M2 - drobné opravy ostatních ploch omítek v místě prací		KUS	5,000	80,00	400,00
011	74	611 40-1211	OPRAVA MALÝCH PLOCH OMÍTEK STROPŮ DO PLOCHY 0, 25M2 - dtto		KUS	5,000	120,00	600,00
011	75	629 13-5101	VYROVNÁVACÍ VRSTVA MC Š. 15CM - platí pro úpravu přechodového fabionu pod izolační stěrku v drážce podlahy $44 + 14, 4 = 37, 84$	23,	M	37,900	25,00	947,50
011	76	619 48-1100.1	POTAŽENÍ PLOCH PLETIVEM Z TAHOKOVU S VYPNUTÍM A S PŘIKOTVENÍM PLETIVA POMOCÍ HMOŽDINEK A VRUTŮ S PODLOŽKOU CCA 6 KS/M2 - úprava bude zatažena i do pásu vybourané podlahy podél zdiva, výkresy A1, A4, A5 $(0, 5 + 0, 2) * 38 = 26, 60$		M2	26,600	200,00	5 320,00
011	77	610 99-1111	ZAKRÝVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ FÓLIE PE + LEPÍCÍ PÁSKA $1, 6 * 1, 25 * 8 + 1, 1 * 1, 6 + 0, 6 * 0, 6 = 16, 12$		M2	16,120	25,00	403,00

61 Úpravy povrchů vnitřních celkem

116 648,28

62 Úpravy povrchů vnějších

011	78	622 90-3111	VYČIŠTĚNÍ ZDÍ A VALŮ RUČNĚ - očištění zdiva po výkopu, vč. hrany základu $0,15 * (20,83 + 9,52 + 9,16 + 1,13) + 20,83 * (1,85 + 1,15) / 2$ $9,52 * (1,15 + 1,2) / 2 + 9,16 * (1,2 + 0,6) / 2 + 1,13 * 0,6 = 57,45$	20,
011	79	622 13-5002	VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN CEMENTOVOU MALTOU TL. 10 MM $57,28 - 5,927 = 51,353$	
011	80	629 13-5101	VYROVNÁVACÍ VRSTVA MC 15CM - platí pro přechodový fabion na vnějším ozubu základu $83 + 9,52 + 9,16 + 1,13 = 40,64$	
011	81	629 99-1011	ZAKRYTÍ OTVORŮ FÓLIE PE + LEPÍCÍ PÁSKA	

M2	57,450	70,00	4 021,50
M2	51,353	210,00	10 784,13
M	40,640	25,00	1 016,00
M2	16,120	25,00	403,00

62 Úpravy povrchů vnějších celkem

16 224,63

63 Podlahy a podlahové konstrukce

011	82	631 31-2141	DOPLNĚNÍ MAZANINY Z BETONU DO RÝHY - zpětná výplň rýhy podél zdiva š. 20 cm $37,84 * 0,2 * 0,15 = 1,135$
011	83	632 45-1021	VYROVNÁVACÍ POTĚR TL. 2CM V PÁSECH - úprava dna drážky pod izol. stěrku $37,84 * 0,2 = 7,568$
011	84	631 31-1131	DOPLNĚNÍ MAZANINY BETON C16/20 DO 1M2 TL. PŘES 8CM - jednotlivé části podlahy po provedení úpravy ležaté kanalizace dle výkresu A3 $8,76 * (0,12 + 0,08) = 1,752$
011	85	631 31-1131	DOPLNĚNÍ MAZANINY BETON C16/20 DO 1M2 TL. PŘES 8CM - jednotlivé části podlahy po provedení podřezávky zdiva výtahu a části příček dle výkresu A2 $0,27 + 0,394 + 0,232 + 0,326 - 0,097 = 1,125$

M3	1,135	3 200,00	3 632,00
M2	7,570	110,00	832,70
M3	1,752	3 100,00	5 431,20
M3	1,125	3 100,00	3 487,50

63 Podlahy a podlahové konstrukce celkem

13 383,40

87 Trubní vedení

002	86	212 75-5215	TRATIVOD Z PLASTOVÉ FLEXIBILNÍ TRUBKY D-130MM BEZ LOŽE (D-125 MM) - dle výkresu A1 $3 + 9 + 11 + 22 = 45,00$
002	87	212 97-2113	OPLÁŠTĚNÍ DRENÁŽNÍ TRUBKY DO DN 160 MM FILTRAČNÍ TEXTÍLÍ
002	88	212 53-1111	VÝPLŇ ODVODŇOVACÍHO TRATIVODU KAMENIVO HRUBÉ DRCENÉ ZRNO DO 63MM - frakce 16/32 mm (dno a obsyp potrubí dle výkresu A1, A4, A5) $1,2 * 0,4 * (9,52 + 1,2 * 2) + 1,2 * 9,16 * 0,4 + 1,2 * 0,4 * 20,83 = 20,117$

M	45,000	80,00	3 600,00
M	45,000	20,00	900,00
M3	20,117	700,00	14 081,90

721	89	721 24-2804	DMTŽ LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN 125
721	90	721 24-2100.1	D + MTŽ LAPAČ SPLAVENIN DN 125 + KLAPKA + KOŠ + NAPOJENÍ NA POTRUBÍ
721	91	721300922.1	PROČIŠTĚNÍ LEŽATÝCH SVODŮ PRŮMĚRU POTRUBÍ DO DN 300 MM
271	92	899 62-3131	OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ STOK C8/10 V OTEVŘENÉM VÝKOPU
002	93	871 31 - R1	NAPOJENÍ POTRUBÍ DRENÁŽE A DEŠŤOVÉ KANALIZACE NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ <i>dle PD bude řešeno a upřesněno v rámci autorského dozoru GP, jednotná cena pro nabídkový rozpočet činí 5. 000,- Kč ( bude účtováno dle skutečně provedených prací s doložením položkového rozpočtu ! )</i>
		<b>87</b>	<b>Trubní vedení celkem</b>

KUS	2,000	50,00	100,00
KUS	2,000	750,00	1 500,00
M	20,000	50,00	1 000,00
M3	0,150	2 100,00	315,00
SOU	1,000	5 000,00	5 000,00
			<b>26 496,90</b>

		<b>95</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>
011	94	953 94-1210	OSAZENÍ POKLOPŮ PLOCHY DO 1M2 - <i>výměna na domovní RŠ, výkres A3</i>
011	95	286141700	DODÁVKA - POKLOP PLAST HERMELOCK-HE 60X60 CM S KOMPOZITNÍM RÁMEM
011	96	941 95-5202	LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ V ŠACHTĚ PLOCHY DO 6M2 VÝŠKY DO 3, 5M
011	97	634 91-1111	ŘEZÁNÍ SPÁRY Š. 5MM HL. 10MM - <i>pracovní řez v obkladu v místě odsekání části plochy</i>
011	98	952 90-1111	VYČIŠTĚNÍ BUDOV OBČANSKÉ VÝSTAVBY PODLAŽÍ VÝŠKY DO 4M <i>18, 05 + 12, 45 + 58, 49 + 34, 61 + 19, 2 + 17, 95 + 17, 57 + 3, 33 + 1, 35 = 183, 00</i>
011	99	619 99-1011	ZAKRYTÍ KONSTRUKCÍ FÓLIE PE - <i>ochrana parapetů, vybavení ponechaného v 1. pp</i>
011	100	629 99-1001	ZAKRYTÍ PODÉLNÁ PLOCHA FÓLIE PE - <i>ochrana kamene soklu v místě prací</i> <i>40, 7 * 0, 5 = 20, 35</i>
011	101	619 99-1001	ZAKRYTÍ PODLAH FÓLIE PE + PÁSKA - <i>ochrana nebouraných podlah v místě prací</i> <i>58, 49 + 18, 05 + 12, 45 = 88 ,99</i>
011	102	953 99 - R1	KONTROLNÍ SONDA V MÍSTĚ DOJEZDU VÝTAHU PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NA PODŘEZÁVCE ZDIVA - <i>sonda bude vyhodnocena GP</i>
011	103	953 99 - R2	ÚKLID KOLEM OBJEKTU PO DOKONČENÍ PRACÍ
011	104	953 99 - R3	ZEDNICKÉ VÝPOMOCE PRO ÚPRAVY ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ TZB - <i>elektro, ZTI, ÚT</i>
011	105	953 99 - R4	PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽKY HZS - <i>odhad 5. 000,- Kč ( jednotná cena pro ocenění )</i>
		<b>95</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce celkem</b>

KUS	1,000	250,00	250,00
KUS	1,000	5 590,46	5 590,46
M2	3,330	200,00	666,00
M	7,820	35,00	273,70
M2	183,000	45,00	8 235,00
M2	30,000	30,00	900,00
M2	21,000	30,00	630,00
M2	90,000	30,00	2 700,00
SOU	1,000	400,00	400,00
HZS	6,000	180,00	1 080,00
HZS	40,000	180,00	7 200,00
Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
			<b>32 925,16</b>

		<b>99</b>	<b>Přesuny hmot HSV</b>
011	106	999 28-1111	PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU OBJEKTŮ VÝŠKY DO 25M

T	24,554	550,00	13 504,70
---	--------	--------	-----------

99 Přesuny hmot HSV celkem

13 504,70

822-1 Komunikace a zpevněné plochy - bourání

221	107	919 73-5113	ŘEZÁNÍ ŽIVIČNÝCH KRYTŮ TL. 10-15CM <i>9, 16 + 1, 2 * 4 + 9, 52 + 20, 83 = 44, 31</i>
221	108	113 10-7142	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ DO 50M2 ZE ŽIVICE TL. 10CM - v rozsahu dle PD, výkres A1 <i>1,2 * ( 9, 16 + 2, 4 + 9, 52 + 20, 83 ) - 15, 2 = 35, 092</i>
221	109	113 10-7131	ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ DO 50M2 Z BETONU TL. 15CM - pás betonu u zdiva 1. pp <i>0, 5 * ( 20, 83 + 9, 52 ) = 15, 175</i>
221	110	979 08-7212	NAKLÁDÁNÍ SUTI NA DOPRAVNÍ PROSTŘEDEK
221	111	979 08-2213	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI PO SUCHU DO 1KM
221	112	979 08-2219	PŘÍPLATEK K CENĚ VODOROVNÉHO DOPRAVY SUTI ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 KM <i>9, 77 * 19 = 185, 63</i>
221	113	979 09-9145	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - ASFALTOVÉ POVRCHY
221	114	979 09-9115	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - BETONY

822-1 Komunikace a zpevněné plochy - bourání celkem

21 311,15

M	44,310	85,00	3 766,35
M2	35,100	120,00	4 212,00
M2	15,200	370,00	5 624,00
T	9,770	120,00	1 172,40
T	9,770	40,00	390,80
T	185,630	10,00	1 856,30
T	6,350	250,00	1 587,50
T	3,420	790,00	2 701,80

822-1 Komunikace a zpevněné plochy

221	115	566 90-3112	VYSPRAVENÍ PODKLADŮ PO PŘEKOPECH KAMENIVO HRUBÉ DRCENÉ <i>dle PD v tl. cca 45 cm, výkresy A1, A4, A5</i> <i>1, 2 * 0, 45 * ( 20, 83 + 9, 52 + 1, 2 * 2 + 9, 16 ) = 22, 631</i>
221	116	573 21-1111	POSTŘÍK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ ASFALTOVÝ 0,50-0,70 KG/M2 <i>1, 2 * ( 20, 83 + 9, 52 + 1, 2 * 2 + 9, 16 ) = 50, 292</i>
221	117	577 16-5111	ASFALTOVÝ BETON OBRUS ACO16 TL. 70MM Š. DO 3M
221	118	919 73-1122	ZAROVNÁNÍ STYČNÉ PLOCHY PODKLADŮ ZE ŽIVICE TL. 10CM
221	119	571 90-8113	KRYT Z KAMENIVA - KAČÍREK TL. 400 MM - úprava u 3 ks sklepních oken, výkres A1 <i>1, 8 * 0, 4 * 3 = 2, 16</i>
221	120	331 31-1151	ZABETONOVÁNÍ PALISÁDOVÝCH PRVKŮ HROMADNĚ HRANATÉ DL. DO 400 MM <i>0, 25 * 4 + 2, 15 * 2 = 5, 30</i>
221	121	331 31-1152	ZABETONOVÁNÍ PALISÁDOVÝCH PRVKŮ HROMADNĚ HRANATÉ DL. DO 600 MM <i>0, 25 * 2 + 2, 15 = 2, 65</i>
221	122	592284200	DODÁVKA - PALISÁDOVÝ PRVEK BETON 15X15 CM - délky dílčích prvků dle výkresu A1 <i>2 * 0, 3 + 2 * 0, 4 + 15 * 0, 4 * 2 + 2 * 0, 4 * 4 + 0, 5 * 2 + 0, 6 * 2 + 15 * 0, 6 = 27, 80</i>

M3	22,631	700,00	15 841,70
M2	50,300	10,00	503,00
M2	50,300	520,00	26 156,00
M	44,310	30,00	1 329,30
M2	2,200	500,00	1 100,00
M	5,300	300,00	1 590,00
M	2,650	360,00	954,00
M	28,000	230,00	6 440,00

221	123	935 11 - R1	DMTŽ A ZPĚTNÉ OSAZENÍ ODVODŇOVACÍHO ŽLABU S ROŠTEM Š. DO 20CM
221	124	938 90-9311	ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ Z POVRCHU VOZOVEK BETONOVÝCH NEBO ŽIVIČNÝCH - na příjezdové vozovce a zbývající ploše zpevněných ploch
221	125	938 90-8411	OČISTĚNÍ KRYTU OMYTÍM
221	126	998 22-5111	PŘESUN HMOT KOMUNIKACE S KRYTEM ZE ŽIVICE NEBO BETONU

**822-1 Komunikace a zpevněné plochy celkem**

**800-711 Izolace proti vodě**

711	127	711 19-3100.1	IZOLACE PROTI VLHKOSTI SYSTÉMOVOU IZOLAČNÍ STĚRKOU ZA STUDENA VE DVOU VRSTVÁCH V CELKOVÉ TL. MIN. 4MM ( NAPŘ. WEBER TEC SUPERFLEX MORE ) SPOTŘEBA CCA 5L / M2 + PENETRACE PODKLADU - kompletní systémové provedení izolační stěrky, vč. použití předepsaných doplňkových hmot, penetrace a přípravy podkladu, včetně systémového řešení detailů na prostupech nebo na přechodech izolovaných konstrukcí atd. - <b>izolace na vnější straně objektu</b> $0, 15 * ( 20, 83 + 9, 52 + 9, 16 + 1, 13 ) + 20, 83 * ( 1, 85 + 1, 15 ) / 2$ $9, 52 * ( 1, 15 + 1, 2 ) / 2 + 9, 16 * ( 1, 2 + 0, 6 ) / 2 + 1, 13 * 0, 6 = 57, 45$
711	128	711 19-3100.1	IZOLACE PROTI VLHKOSTI SYSTÉMOVOU IZOLAČNÍ STĚRKOU ZA STUDENA VE DVOU VRSTVÁCH V CELKOVÉ TL. MIN. 4MM ( NAPŘ. WEBER TEC SUPERFLEX MORE ) SPOTŘEBA CCA 5L / M2 + PENETRACE PODKLADU - kompletní systémové provedení izolační stěrky, vč. použití předepsaných doplňkových hmot, penetrace a přípravy podkladu, včetně systémového řešení detailů na prostupech nebo na přechodech izolovaných konstrukcí atd. - <b>izolace na vnitřních plochách v objektu</b> $( 0, 5 + 0, 2 ) * 39, 8 = 27, 86$
711	129	711 19-3100.1	IZOLACE PROTI VLHKOSTI SYSTÉMOVOU IZOLAČNÍ STĚRKOU ZA STUDENA VE DVOU VRSTVÁCH V CELKOVÉ TL. MIN. 4MM ( NAPŘ. WEBER TEC SUPERFLEX MORE ) SPOTŘEBA CCA 5L / M2 + PENETRACE PODKLADU - kompletní systémové provedení izolační stěrky, vč. použití předepsaných doplňkových hmot, penetrace a přípravy podkladu, včetně systémového řešení detailů na prostupech nebo na přechodech izolovaných konstrukcí atd. - <b>izolace dojezdu výtahu, skladba a)</b> $15 * 2, 6 * 2 + 1, 15 * 1, 5 * 2 + 3, 33 = 12, 76$
711	130	711 19-3100.2	VÝPLŇ DO VYSEKANÉ SPÁRY IZOLAČNÍ STĚRKOU DO HL. CCA 40MM - vnější strana $20, 83 + 9, 52 + 9, 16 + 1, 13 = 40, 64$
711	131	711 19-3100.2	VÝPLŇ DO VYSEKANÉ SPÁRY IZOLAČNÍ STĚRKOU DO HL. CCA 40MM - vnitřní strana $10, 66 + 14, 41 + 7, 31 + 7, 355 = 39, 735$
711	132	711 13-2101	MTŽ IZOLACE SVISLÉ PÁSY NA SUCHO AIP/TKANINA - ochrana izolační stěrky
711	133	693111460	DODÁVKA - GEOTEXTÍLIE HMOTNOSTI 300 G/M2 $57, 45 * 1, 15 = 66, 07$

M	2,000	400,00	800,00
M2	150,000	0,50	75,00
M2	150,000	5,00	750,00
T	58,954	45,00	2 652,93
			<b>58 191,93</b>

M2	57,450	440,00	25 278,00
M2	27,860	440,00	12 258,40
M2	12,760	440,00	5 614,40
M	40,700	60,00	2 442,00
M	39,800	60,00	2 388,00
M2	57,450	15,00	861,75
M2	66,070	20,00	1 321,40

711	134	711 11-1001	PROVEDENÍ IZOLACE VODOROVNÉ ZA STUDENA - PENETRAČNÍ NÁTĚR - plocha podřezávky zdiva výtahu a příček + oprava podlah po kanalizaci a kolem výtahu a příček po podřezávce $3, 7 + 10 + 10 = 23, 7$
711	135	111631500	DODÁVKA - LAK ASFALTOVÝ PENETRACNÍ ALP BALENÍ 9 KG $23, 7 * 0,00045 = 0,0011$
711	136	711 14-1559	PROVEDENÍ IZOLACE VODOROVNÉ PÁSY PŘITAVENÉ NAIP
711	137	628522640	DODÁVKA - PÁS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL $23, 7 * 1, 15 = 27, 26$
711	138	711 13-1811	ODSTRANĚNÍ IZOLACE VODOROVNÉ Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ
711	139	998 71-1102	PŘESUN HMOT IZOLACE PROTI VODĚ OBJEKT VÝŠKY DO 12M
		<b>800-711</b>	<b>Izolace proti vodě celkem</b>

M2	23,700	7,00	165,90
T	0,011	40 000,00	440,00
M2	23,700	70,00	1 659,00
M2	27,260	140,00	3 816,40
M2	23,700	7,00	165,90
T	0,841	700,00	588,70
			<b>56 999,85</b>

		<b>800-713</b>	<b>Tepelné izolace</b>
713	140	713 13-1151	MTŽ IZOLACE TEPELNÉ STĚN A ZÁKLADŮ VOLNĚ 1 VRSTVA - postupně při zásypu rýhy $31, 245 + 11, 186 + 8, 244 + 0, 678 = 51, 353$
713	141	283763660	DODÁVKA - DESKA EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 50 MM $51, 353 * 1, 02 = 52, 38$
713	142	998 71-3101	PŘESUN HMOT TEPELNÉ IZOLACE OBJEKT VÝŠKY DO 6M
		<b>800-713</b>	<b>Tepelné izolace celkem</b>

M2	51,353	22,00	1 129,77
M2	52,380	135,00	7 071,30
T	0,079	500,00	39,50
			<b>8 240,57</b>

		<b>800-721</b>	<b>Zdravotní instalace</b>
721	143	721 17-1112	POTRUBÍ PVC HRDLOVÉ ODPADNÍ D-160/3,9MM - D 150, vč. odboček, kolen atd.
721	144	721 17-1111	POTRUBÍ PVC HRDLOVÉ ODPADNÍ D-140X2,9MM - D 125, vč. odboček, kolen atd.
721	145	721 17-1109	POTRUBÍ PVC HRDLOVÉ ODPADNÍ D-110X2,3MM - D 100, vč. odboček, kolen atd.
721	146	721 17-0965	POTRUBÍ PVC ODPADNÍ PROPOJENÍ DO D-110MM
721	147	721 17-0966	POTRUBÍ PVC ODPADNÍ PROPOJENÍ DO D-140MM
721	148	451 57-2111	LOŽE A OBSYP POTRUBÍ VE VÝKOPU KAMENIVO DROBNÉ TĚŽENÉ $14, 1 * 0, 3 * 0, 5 + 1, 3 * 1, 3 * 0, 5 - 0, 8 * 0, 8 * 0, 5 = 2, 64$
721	149	721 29-0111	ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE VODOU DO DN 125 MM
721	150	721 29-0112	ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE VODOU DO DN 200 MM
721	151	721 11-0806	DMTŽ POTRUBÍ KAMENINA DN PŘES 100 DO DN 200 MM

M	5,000	350,00	1 750,00
M	7,000	300,00	2 100,00
M	3,000	250,00	750,00
KUS	2,000	260,00	520,00
KUS	2,000	300,00	600,00
M3	2,640	700,00	1 848,00
M	10,000	1,00	10,00
M	5,000	1,00	5,00
M	17,000	50,00	850,00

721	152	721 99 - R1	VYČIŠTĚNÍ, ÚPRAVA VSTUPŮ POTRUBÍ DO DOMOVNÍ ŠACHTY, VYSRAVENÍ STĚN A DNA DOMOVNÍ ŠACHTY
721	153	721 99 - R2	DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, ROZVODŮ VODY A KANALIZAČNÍCH ODPADŮ V MÍSTĚ PRACÍ, ULOŽENÍ MATERIÁLU Z DEMONTÁŽÍ, PROVEDENÍ PŘEDEPSANÝCH ZKOUŠEK
721	154	721 99 - R3	PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽKY HZS - <i>odhad 15. 000,- Kč</i>
		<b>800-721</b>	<b>Zdravotní instalace celkem</b>
		<b>800-735</b>	<b>Ústřední topení</b>
735	155	735 99 - R1	DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES A POTRUBÍ ÚT V MÍSTĚ PRACÍ, DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA ROZVODŮ ÚT A PŘIPOJOVACÍHO POTRUBÍ , ULOŽENÍ MATERIÁLU Z DEMONTÁŽÍ, PROVEDENÍ PŘEDEPSANÝCH ZKOUŠEK
735	156	735 99 - R2	PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽKY HZS - <i>odhad 15. 000,- Kč</i>
		<b>800-735</b>	<b>Ústřední topení celkem</b>
		<b>800-771</b>	<b>Podlahy z keramické dlažby</b>
771	157	771 57-4131	MTŽ KERAMICKÁ DLAŽBA REŽNÁ PROTISKLUZOVÁ NA FLEX. LEPIDLO - <i>pás u zdiwa</i>
771	158	771 57-4131	MTŽ KERAMICKÁ DLAŽBA REŽNÁ PROTISKLUZOVÁ NA FLEX. LEPIDLO - <i>po kanalizaci</i>
771	159	771 57-4131	MTŽ KERAMICKÁ DLAŽBA REŽNÁ PROTISKLUZOVÁ NA FLEX. LEPIDLO - <i>u výtahu</i>
771	160	771 57-9196	PŘÍPLATEK ZA SPÁROVACÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ
771	161	771 59-1111	PENETRACE PODKLADU PODLAHY
771	162	771 99-0111	VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU DO TL.4MM 15MPA
771	163	597636000	DODÁVKA - DLAŽBA KERAMICKÁ TL. 9MM PROTISKLUZOVÁ R11- R12 <i>14 * 1, 05 = 14, 70</i>
771	164	771 47-4114	MTŽ SOKL KERAMICKÝ ROVNÝ NA FLEXIBILNÍ LEPIDLO V. 150MM
771	165	597614300	DODÁVKA - DLAŽBA KERAMICKÁ TL. 9MM HLADKÁ - <i>dlažba na soklíky</i> <i>10 * 0, 15 * 1,1 = 1, 65</i>
771	166	771 59-1115	SPÁROVÁNÍ DLAŽBY SILIKONEM
781	167	771 99- R1	OPRAVA DLAŽBY KERAMICKÉ LEPENÍM - <i>oprava lokálních míst uvolněných nebo poškozených dlaždic, agregovaná položka za odstranění dlaždice, přípravy podkladu, dodávky nové dlažby, lepidla a spárovací hmoty</i>
771	168	998 77-1101	PŘESUN HMOT PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY OBJEKT VÝŠKY DO 6M

KUS	1,000	600,00	600,00
HZS	90,000	250,00	22 500,00
Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
			<b>46 533,00</b>

HZS	60,000	250,00	15 000,00
Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
			<b>30 000,00</b>

M2	1,600	310,00	496,00
M2	9,000	310,00	2 790,00
M2	3,400	310,00	1 054,00
M2	14,000	10,00	140,00
M2	14,000	25,00	350,00
M2	14,000	150,00	2 100,00
M2	14,700	280,00	4 116,00
M	10,000	65,00	650,00
M2	1,700	280,00	476,00
M	10,000	30,00	300,00
M2	1,500	600,00	900,00
T	0,497	400,00	198,80

**800-771 Podlahy z keramické dlažby celkem**

**13 570,80**

**800-776 Podlahy povlakové**

776	169	776 40-1800	DMTŽ SOKLÍK PRYŽOVÝ NEBO PLASTOVÝ <i>16, 7 + 21, 12 + 31, 88 = 69, 70</i>
776	170	776 51-1810	DMTŽ LEPENÁ PODLAHOVÁ KRYTINA Z PÁSŮ PVC <i>17, 57 + 34, 61 + 19, 2 + 17, 95 = 89, 33</i>
776	171	633 81-1111	BROUŠENÍ PODLAH BETONOVÝCH DO 2MM - <i>odstranění lepidla a drobných nerovností</i>
776	172	952 90-2110	ZAMETENÍ V MÍSTNOSTECH A CHODBÁCH - <i>po obroušení podlah</i>
776	173	776 59-0100	VYSÁTÍ PODKLADU NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAH
776	174	776 59-0150	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAH + <i>dodávka materiálu</i>
776	175	776 99-0111	VYROVNÁNÍ PODLAH SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU TL. 2-3MM ZÁTĚŽ 15MPA
776	176	777 55-1111	PODLAHY LITÉ TL. 5 MM MATERIÁL NIVELIT - <i>větší oprava podkladu na cca 50 % plochy</i> <i>89, 33 * 0, 5 = 44, 665</i>
776	177	776 59-0150	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAH + <i>dodávka materiálu</i>
776	178	776 52-1100	POLOŽENÍ PODLAHOVÉ KRYTINY Z PÁSŮ PVC LEPENÍM
776	179	284122850	DODÁVKA - PODLAHOVINA PVC NAPŘ. NOVOFLOR EXTRA 2 MM <i>89, 33 * 1, 1 = 98, 263</i>
776	180	776 42-1100	LEPENÍ SOKLÍK NEBO LIŠTA PLASTOVÁ
776	181	284110040	DODÁVKA - SOKLOVÁ LIŠTA PVC 30X30MM <i>69, 7 * 1, 1 = 76, 67</i>
776	182	776 59-0210	OŠETŘENÍ PODLAH POVLAPOVÝCH PASTOVÁNÍ + LEŠTĚNÍ
776	183	998 77-6102	PŘESUN HMOT PODLAHY POVLAPOVÉ OBJEKT VÝŠKY DO 12M

**800-776 Podlahy povlakové celkem**

**77 342,03**

**800-781 Obklady keramické**

781	184	781 41-3112	MTŽ OBKLAD PÓROVINOVÝ NA FLEX. LEPIDLO DO 25 KS/M2 - <i>u výtahu</i> <i>( 0, 6 + 1, 2 ) * 1, 7 + 0, 6 * ( 1, 7 + 3, 2 ) = 6, 00</i>
781	185	781 41-3112	MTŽ OBKLAD PÓROVINOVÝ NA FLEX. LEPIDLO DO 25 KS/M2 - <i>na obvodové stěně</i> <i>7,82 * 0, 6 = 4, 692</i>
781	186	781 41-9191	PŘÍPLATEK - OBKLAD PLOCH JEDNOTLIVĚ DO 10 M2
781	187	781 41-9195.1	PŘÍPLATEK - SPÁROVACÍ TMEL ODOLNÝ VODĚ

M	69,700	5,00	348,50
M2	89,330	25,00	2 233,25
M2	89,330	50,00	4 466,50
M2	89,330	2,00	178,66
M2	89,330	4,00	357,32
M2	89,330	35,00	3 126,55
M2	89,330	150,00	13 399,50
M2	45,000	100,00	4 500,00
M2	89,330	35,00	3 126,55
M2	89,330	110,00	9 826,30
M2	98,300	305,00	29 981,50
M	69,700	20,00	1 394,00
M	77,000	15,00	1 155,00
M2	89,330	30,00	2 679,90
T	1,137	500,00	568,50
			<b>77 342,03</b>

M2	6,000	300,00	1 800,00
M2	4,700	300,00	1 410,00
M2	10,700	20,00	214,00
M2	10,700	10,00	107,00

781	188	781 49-5111	PENETRACE PODKLADU POD OBKLADY
781	189	597610450	DODÁVKA - OBKLÁDAČKA PÓROVINOVÁ STANDARD - <i>přizpůsobit stávajícím obkladům 10, 7 * 1, 05 = 11, 235</i>
781	190	781 49-4511	PLASTOVÝ PROFIL NA FLEX. LEPIDLO UKONČOVACÍ
781	191	781 49-4111	PLASTOVÝ PROFIL NA FLEX. LEPIDLO ROHOVÝ
781	192	781 99- R1	OPRAVA OBKLADY KERAMICKÉ LEPENÍM - <i>oprava lokálních míst uvolněných nebo poškozených obkladů, agregovaná položka za odstranění obkladu, přípravy podkladu, dodávka nového obkladu, lepidla a spárovací hmoty</i>
781	193	998 78-1101	PŘESUN HMOT OBKLADY KERAMICKÉ OBJEKT VÝŠKY DO 6M
		<b>800-781</b>	<b>Obklady keramické celkem</b>

M2	10,700	25,00	267,50
M2	11,300	200,00	2 260,00
M	5,000	50,00	250,00
M	2,000	50,00	100,00
M2	1,500	600,00	900,00
T	0,215	400,00	86,00
			<b>7 394,50</b>

		<b>800-783</b>	<b>Nátěry</b>
777	194	777 61-0000.1	NÁTĚŘ BETONOVÉ PODLAHY ODOLNÝ ROPNÝM LÁTKÁM + PŘÍPRAVA PODKLADU - <i>ve výtahové šachtě</i>
783	195	783 22-4900	OBNOVOVACÍ NÁTĚŘ SYNTETICKÝ KDK 1X ZÁKLAD + 1X VRCHNÍ NÁTĚŘ - <i>stávající zárubně 3, 478 + 1, 044 + 2, 226 + 2, 318 = 9, 07</i>
783	196	783 20-1811	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRU ZK OŠKRABÁNÍM
783	197	783 49-5411	NÁTĚŘ POTRUBÍ DO DN 50 MM 1X ZÁKLAD + 2X VRCHNÍ NÁTĚŘ - <i>obnovovací nátěry</i>
783	198	783 40-1811	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRU POTRUBÍ DO DN 50 MM
		<b>800-783</b>	<b>Nátěry celkem</b>

M2	3,330	350,00	1 165,50
M2	9,070	120,00	1 088,40
M2	9,070	15,00	136,05
M	50,000	25,00	1 250,00
M	50,000	3,00	150,00
			<b>3 789,95</b>

		<b>800-784</b>	<b>Malby</b>
784	199	784 18-1111	ZÁKLADNÍ SILIKÁTOVÁ JEDNONÁSOBNÁ PENETRACE POD MALBY - <i>výběr malířské hmoty je vázán na použitou sanační maltu ( minerální hmoty atd. ) !! 87, 713 + 31, 288 = 115, 001</i>
784	200	784 32-1031	DVOJNÁSOBNÉ SILIKÁTOVÉ BÍLÉ MALBY V MÍSTNOSTI V. DO 3,8 M - <i>dtto</i>
784	201	784 45-5921	OBNOVA MALEB - DVOJNÁSOBNÁ OMYVATELNÁ MALBA BÍLÁ MÍSTNOST 3,8 M - <i>obnova maleb zbývajících ploch stěn a stropů 82 + 31, 85 + 89, 8 * 2, 68 - 24, 8 = 395, 534</i>
784	202	784 40-2801	ODSTRANĚNÍ MALEB OŠKRABÁNÍM MÍSTNOST V. DO 3,8M
784	203	784 17-1101	ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PODLAH, VČETNĚ POZDĚJŠÍHO ODSTRANĚNÍ
784	204	784 17-1121	ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PLOCH KONSTRUKCÍ, VYBAVENÍ ATD. VČ. ODSTRANĚNÍ

M2	115,000	15,00	1 725,00
M2	115,000	50,00	5 750,00
M2	395,534	30,00	11 866,02
M2	395,534	15,00	5 933,01
M2	183,000	10,00	1 830,00
M2	50,000	10,00	500,00

800-784 Malby celkem

27 604,03

**VC155 Elektroinstalace, hromosvody a uzemnění**

155	205	210 - R1	DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ ELEKTROINSTALAČNÍCH ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ V MÍSTĚ PRACÍ, ULOŽENÍ MATERIÁLU Z DEMONTÁŽÍ
155	206	210 - R2	PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽKY HZS - <i>odhad 10.000,- Kč</i>
155	207	210 22-0020	MTŽ UZEMŇOVACÍ PÁSKA FEZN -120 DO ZEMĚ MĚSTO - <i>vč. napojení na svislé svody hromosvodu 9, 7 + 10, 3 + 22 + 1, 5 + 2 * 2 + 2, 5 = 50, 00</i>
155	208	354420620	DODÁVKA - PÁSKA ZEMNÍCI 30 X 4 MM FEZN 50 * 0, 981 * 1, 05 = 51, 503
155	209	210 22-0301	MTŽ SVORKA 2- ŠROUBY PRO SVORKY SR
155	210	354419860	DODÁVKA - SVORKA SR 02 30X4MM PÁSEK FEZN
155	211	452 31-2121	SEDLOVÉ LOŽE BETON C8/10 VE VÝKOPU - <i>pod zemnicí pásku 42 * 0, 2 * 0, 15 = 1, 26</i>
155	212	210 22-9900	DMTŽ ZEMNÍCI PÁSEK, ODPOJENÍ OD HROMOSVODU + LIKVIDACE
155	213	210 - R3	REVIZNÍ ZPRÁVA PO PROVEDENÍ ÚPRAV ELEKTROINSTALACE A UZEMNĚNÍ

HZS	50,000	250,00	12 500,00
KČ	1,000	10 000,00	10 000,00
M	50,000	30,00	1 500,00
KG	51,500	35,00	1 802,50
KUS	6,000	50,00	300,00
KUS	6,000	25,00	150,00
M3	1,260	2 100,00	2 646,00
SOU	1,000	600,00	600,00
SOU	1,000	1 500,00	1 500,00

**VC155 Elektroinstalace, hromosvody a uzemnění celkem**

30 998,50

**VC-162 Montáže zdvihacích zařízení**

162	214	330 - R1	ZAJIŠTĚNÍ VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ V DOBĚ PRACÍ V PROSTORU DOJEZDU, REVIZE VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ PO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH OPRAV ŠACHTY
-----	-----	----------	--

SOU	1,000	10 000,00	10 000,00
-----	-------	-----------	-----------

**VC-162 Montáže zdvihacích zařízení celkem**

10 000,00



# ROZPOČET STAVBY

Název akce : **Odstranění vlhkosti v prostorách prádelny a výtahové šachty, vč. úpravy části kanalizace**

Místo stavby : **Jedličkův ústav - budova "B", Lužická 920 / 7, Liberec 1**

Objednatel : **Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642 / 2a, 461 80 Liberec 2**

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8

## Vedlejší a ostatní náklady

dle Vyhlášky č. 230 / 2012 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

1	VN - dle § 9	NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - úprava a zřízení plochy pro uložení stavebního materiálu, plochy pro výrobu stavebních polotovarů ( např. výroba maltové a betonové směsi ), dočasný sklad pro nářadí a materiál, zázemí pro denní pobyt zaměstnanců zhotovitele ( šatna, sociální zařízení atd. ), nákladů za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků vybudování zařízení staveniště + zajištění a ochrana staveniště + likvidace ZS	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
2	VN - dle § 9	NÁKLADY SPOJENÉ S ÚHRADOU ODEBRANÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY PRO PROVEDENÍ STAVBY - odběr el. energie bude zajištěn přes podružný staveništní rozvaděč zhotovitele s elektroměrem pro změření skutečně odebrané el energie, odběr vody dle dohody uzavřené s majitelem objektu při předání staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
3	VN - dle § 9	NÁKLADY SPOJENÉ S DOPLŇKOVÝM ZAJIŠTĚNÍM PROSTORU STAVENIŠTĚ - vystražné a informační cedule, zajištění požární bezpečnosti při provádění stavebních prací, označení stavby, zajištění výjezdu ze staveniště, zajištění očištění vozidel, strojů a další mechanizace před výjezdem na místní komunikaci, oplocení atd.	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
4	ON - dle § 10	PROVOZNÍ A ÚZEMNÍ VLIVY - zohlednění všech cizích vlivů působících na průběh stavebních prací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>						<b>23 500,00</b>

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

V sestavě **Krycí list** je uvedena rekapitulace stavby ( stavebního objektu, provozního souboru ) doplněná o výpočet DPH dle platných zákonů.

Krycí list dále obsahuje údaje identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, údaje o investorovi a projektantovi díla.

V sestavě **Rekapitulace stavby** je uvedena sestava ceníků HSV, PSV a M použitých pro zpracování rozpočtu s uvedením celkové ceny za práce a dodávky dle těchto ceníků, částí ceníků, stavebních děl atd.. Součty jsou do rekapitulace stavby přenášeny z vyplněných položek "Rozpočtu".

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru ( bez vedlejších a ostatních nákladů dle Vyhlášky č. 230 / 2012 ).

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

KCN	Označení ceníku stavebních prací
P.č.	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

**Uchazeč pro podání nabídky vyplní prázdná pole :**

Krycí list : údaje o uchazeči , jméno zpracovatele rozpočtu, datum vyplnění rozpočtu, razítko a podpis oprávněné osoby k podání nabídky

**Na spodní liště jsou založeny jednotlivé oddíly rozpočtu : 1. Krycí list, 2. Celková rekapitulace, 3. Položkový rozpočet, 4. Ostatní náklady**

**Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány !**

Část 4 - **VRN a ostatní náklady** - součet z tohoto souboru se přenáší do samostatné položky listu Rekapitulace stavby a dále na Krycí list - řádek 13

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu tři desetinných míst uvedených v poli

Položka obsahuje ve sloupci 3. devítimístný kód položky z ceníků ÚRS, označení R-položky ( agregovaná cena položky neuvedené v ceníku prací ) je označena písmenem R

Celý text položky, případně poznámky k obsahu a výpočtu cen položky jsou uvedeny dále v tištěných cenících vydaných ÚRS Praha.