

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice
IČO: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **budoucí dárce** na straně jedné

a

MĚSTO DOBRUŠKA

se sídlem: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
zastoupené: Ing. Petrem Lžíčářem, starostou města
IČO: 00274879
DIČ: CZ00274879
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

jako **budoucí obdarovaný** na straně druhé

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACí *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/21009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo

III/29849 v katastrálním území Dobruška a Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška, v okrese Rychnov nad Kněžnou.

V souladu s ustanovením § 3, odst. 3, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že silnice č. III/29849 v okrese Rychnov nad Kněžnou bude přeřazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do sítě místních komunikací ve vlastnictví města Dobrušky.

Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní či účelové komunikace ve vlastnictví města.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je stavba silnice III/29849, včetně součástí a příslušenství v k. ú. Dobruška a Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí II/309 (UB 1411A049), provozní staničení 0,000 km, po křižovatku s MK v Mělčanech (UB 1411A127), provozní staničení 1,083 km, v celkové délce 1,083 km, (dále též jen „komunikace“).

Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III.

Pozemky

Vlastní stavba silničního tělesa silnice III/29849 se nachází na pozemkových parcelách zapsaných na LV 52 pro k. ú. Dobruška a LV 52 pro k. ú. Mělčany u Dobrušky u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, podle KN a to:

k. ú. Dobruška

Parcela:	Výměra m ² :	LV:	Druh pozemku - způsob využití
2901/1	3 691 m ²	52	ostatní plocha - silnice
2901/7	1 127 m ²	52	ostatní plocha - silnice
3018/55	3 m ²	52	ostatní plocha - silnice
3018/53	289 m ²	52	ostatní plocha - silnice
3018/54	325 m ²	52	ostatní plocha - silnice

Výše uvedená pozemková parcela č. 3018/53 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 3018/53 o celkové výměře 1316 m² (ostatní plocha - silnice) díl „a“ o výměře 42 m², z původní pozemkové parcely č. 3018/54 o celkové výměře 737 m² (ostatní plocha - silnice) díl „b“ o výměře 238 m² a z původní pozemkové parcely č. 3018/57 o celkové výměře 1471 m² (ostatní plocha - silnice) díl „c“ o výměře 8 m², zapsané na LV 52 pro k. ú. Dobruška a následným sloučením uvedených dílů a pozemková parcela č. 3018/54 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 3018/54 o celkové výměře 737 m² (ostatní plocha - silnice) díl „d“ o výměře 292 m² a původní pozemkové parcely č. 3018/53 o celkové výměře 1316 m² (ostatní plocha - silnice) díl „e“ o výměře 34 m², zapsané na LV 52 pro k. ú. Dobruška a následným sloučením uvedených dílů, na základě GP č. 1909-45/2017 pro změnu hranice pozemku ze dne 29. 03. 2017 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí), rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr.

k. ú. Mělčany u Dobrušky

Parcela:	Výměra m ² :	LV:	Druh pozemku - způsob využití
418	5 625 m ²	52	ostatní plocha - silnice

Pozemkové parcely pod předávanou silnicí III/29849 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou včetně součástí a příslušenství.

IV.

Hodnota stavby

Požizovací hodnota byla stanovena podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace (karty hmotného a nehmotného majetku v příloze).

Požizovací hodnota převáděné stavby silnice č. III/29849 činí: 986.222,40 Kč

(Slovy: Devětsetosmdesátšesttisícdvěstědvacetdva korun českých čtyřicet haléřů)

V.

Omezující podmínka

- 1) Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci a pozemky pod místní komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne.
- 2) Budoucí dárcce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VI.

Převedení

Po vyřazení komunikace ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude stavba silnice III/29849 specifikovaná v čl. II. této smlouvy bezúplatně převedena darovací smlouvou na město Dobruška.

Budoucí dárcce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení komunikace z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou komunikaci za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení komunikace z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím dárcem darovací smlouvu, kterou komunikaci za podmínek stanovených touto smlouvou přijme od budoucího dárcce do svého vlastnictví.

VII.

Společná prohlášení

Budoucí dárcce prohlašuje, že na stavbě předávané komunikace ani na pozemkových parcelách, na kterých se tato komunikace nachází, neváznou žádná zástavní práva ani dluhy.

Současně budoucí dárcce upozorňuje, že ke stavbě předávané komunikace, resp. k pozemkovým parcelám mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronické

kých komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Na p. p. č. 2901/1, 2901/7, 3018/53, 3018/54 v k. ú. Dobruška a na p. p. č. 418 v k. ú. Mělčany u Dobrušky vážne věcné břemeno dle notářského zápisu o vydržení ze dne 13.09.2013 zapsaná na LV č. 52 pro k. ú. Dobruška a na LV č. 52 pro k. ú. Mělčany u Dobrušky.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je předávaná komunikace dostatečně známa, a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. i s vědomím případné existence věcných břemen dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **nepožaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím komunikace provést žádná opatření ani úpravy komunikace.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 13/16/2017 ze dne 26.04.2017 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/11/884/2018 ze dne 26.03.2018. Záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 14/2018.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do podpisu darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k dotčené části komunikace, je stále správcem uvedené silnice, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje budoucí dárce.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden obdrží budoucí obdarovaný, jeden stejnopis Královéhradecký kraj, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Kopie katastrální mapy	2 listy
2. Výpisy z KN, LV 52 k.ú. Dobruška, k. ú. Mělčany u Dobrušky	3 listy
3. Kopie silniční mapy	1 list
4. GP č. 1909-45/2017	1 list

5. Karty hmotného a nehmotného majetku a pozemků	9 listů
6. Usnesení Zastupitelstva města Dobrušky.....	1 list
7. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list
8. Doložka Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o splnění podmínek platnosti právního úkonu dle zák. č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozd. předpisů	1 list

Celkem	19 listů

V Hradci Králové dne: 30.04. 2018
za budoucího dárce:

30.04. 2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Dobrušce dne: 18-04- 2018
za budoucího obdarovaného:



Ing. Petr Lžíčar
starosta města Dobrušky

MĚSTO DOBRUŠKA
518 11 DOBRUŠKA 9

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



VÝPIS USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 26.03.2018

USNESENÍ ZK/11/884/2018

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci

Budoucí dárce: Královéhradecký kraj

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

Budoucí obdarovaný: město Dobruška

Nemovitosti:

stavba silnice III/29849, včetně součástí a příslušenství v k. ú. Dobruška a Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí II/309 (UB 1411A049), provozní staničení 0,000 km, po křižovatku s MK v Mělčanech (UB 1411A127), provozní staničení 1,083 km, v celkové délce 1,083 km

Pozemky: celková výměra 11060 m² - zastavěné stavbou silnice III/29849

v k. ú. a obci Dobruška

p. p. č. 2901/1 o výměře 3691 m² ostatní plocha - silnice

p. p. č. 2901/7 o výměře 1127 m² ostatní plocha - silnice

p. p. č. 3018/55 o výměře 3 m² ostatní plocha - silnice

část p. p. č. 3018/53 díl "a" o výměře 42 m², část p. p. č. 3018/54 díl "b" o výměře 238 m², část p. p. č. 3018/57 díl "c" o výměře 8 m², jsou dle GP č. 1909-45/2017 sloučeny do p. p. č. 3018/53, ostatní plocha - silnice o celkové výměře 289 m²

část p. p. č. 3018/54 díl "d" o výměře 292 m², část p. p. č. 3018/53 díl "e" o výměře 34 m², jsou dle GP č. 1909-45/2017 sloučeny do p. p. č. 3018/54, ostatní plocha - silnice o celkové výměře 325 m²

v k. ú. Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška

p. p. č. 418 o výměře 5625 m² ostatní plocha - silnice

Věcné břemeno:

na p. p. č. 2901/1, 2901/7, 3018/53, 3018/54 v k. ú. Dobruška a na p. p. č. 418 v k. ú. Mělčany u Dobrušky vážné věcné břemeno dle notářského zápisu o vydržení ze dne 13.09.2013 zapsaná na LV č. 52 pro k. ú. Dobruška a na LV č. 52 pro k. ú. Mělčany u Dobrušky

Zavazující podmínky:

- budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení komunikace z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou komunikaci za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného

- budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení komunikace z kategorie „silnice“, uzavřít s

budoucím dárce darovací smlouvu, kterou komunikaci za podmínek stanovených touto smlouvou přijme od budoucího dárce do svého vlastnictví

2. **darování stavby silnice včetně pozemků uvedenému zájemci**

Dárce: Královéhradecký kraj

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

Obdarovaný: město Dobruška

Nemovitosti:

stavba silnice III/29849, včetně součástí a příslušenství v k. ú. Dobruška a Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí II/309 (UB 1411A049), provozní staničení 0,000 km, po křižovatku s MK v Mělčanech (UB 1411A127), provozní staničení 1,083 km, v celkové délce 1,083 km

Pozemky: celková výměra 11060 m² - zastavěné stavbou silnice III/29849 v k. ú. a obci Dobruška

p. p. č. 2901/1 o výměře 3691 m² ostatní plocha - silnice

p. p. č. 2901/7 o výměře 1127 m² ostatní plocha - silnice

p. p. č. 3018/55 o výměře 3 m² ostatní plocha - silnice

část p. p. č. 3018/53 díl "a" o výměře 42 m², část p. p. č. 3018/54 díl "b" o výměře 238 m², část p. p. č. 3018/57 díl "c" o výměře 8 m², jsou dle GP č. 1909-45/2017 sloučeny do p. p. č. 3018/53, ostatní plocha - silnice o celkové výměře 289 m²

část p. p. č. 3018/54 díl "d" o výměře 292 m², část p. p. č. 3018/53 díl "e" o výměře 34 m², jsou dle GP č. 1909-45/2017 sloučeny do p. p. č. 3018/54, ostatní plocha - silnice o celkové výměře 325 m²

v k. ú. Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška

p. p. č. 418 o výměře 5625 m² ostatní plocha - silnice

Věcné břemeno:

na p. p. č. 2901/1, 2901/7, 3018/53, 3018/54 v k. ú. Dobruška a na p. p. č. 418 v k. ú. Mělčany u Dobrušky vázne věcné břemeno dle notářského zápisu o vydržení ze dne 13.09.2013 zapsaná na LV č. 52 pro k. ú. Dobruška a na LV č. 52 pro k. ú. Mělčany u Dobrušky

Omezující podmínka: zákaz zcizení na převáděných nemovitostech na dobu 10 let

Důvod odchylky od ceny obvyklé: veřejný zájem

Náklady spojené s převodem: správní poplatky za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný

II. **u k l á d á**

PhDr. Jiřímu Štěpánovi Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

1. uzavřít a podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci dle bodu I.1. tohoto usnesení

termín: 31.12.2019

2. po vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace uzavřít a podepsat darovací smlouvu na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci a následně darovací smlouvu na pozemky dle bodu I.2. tohoto usnesení

termín: 31.12.2020

-1- Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor organizační a právní
oddělení

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 5. dubna 2018

Za správnost vyhotovení:

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD**

Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: [REDAKCE]
ZE DNE:
NAŠE ZN.: KUKHK-14433/SKZ/2018

ODBOR: správní a krajský živnostenský úřad
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 495 817 139
FAX: 495 817 149
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 24.04.2018

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle zákona č. 129/2000Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů

Záměr Královéhradeckého kraje darovat stavbu silnice III/29849, včetně součástí a příslušenství, v úseku od křižovatky se silnicí II/309 (UB 1411A049), provozní staničení 0,000 km, po křižovatku s MK v Mělčanech (UB 1411A127), provozní staničení 1,083 km, v celkové délce 1,083,km v k.ú. Dobruška a Mělčany u Dobrušky a obci Dobruška, byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu (včetně způsobem umožňujícím dálkový přístup) od 08.02.2018 do 26.03.2018.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na shora uvedenou nemovitost s městem Dobruška, F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 26. března 2018 usnesením č. ZK/11/884/2018.

-7- **Krajský úřad
Královéhradeckého kraje**
odbor správní a krajský živnostenský úřad
oddělení vnitřní správy

Z p. [REDAKCE]
referent oddělení vnitřní správy