

OBCHODNÍ PODMÍNKY, KTERÉ JSOU VE FORMĚ A STRUKTUŘE SOD

„Oprava oplechování stříšky nad vraty předních garáží“

Evidenční číslo objednatele: SPR180002

uzavřena na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Sídlo:
Zastoupen:
Registrace:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Ing. Petrem Vedrou, výrobně technickým náměstkem
KS Brno, oddíl B, vložka 1147
49451871
CZ49451871
KB, a.s.
[REDACTED]
573 517 111
vak.km@vak-km.cz

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupen:

Registrace:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:

Stavofloor spol. s r.o.

Resslova 1338, 767 01 Kroměříž
dle písemného pověření Karlem Kutějem
jednatelem společnosti
KS Brno, oddíl C, vložka 39307
26239591
CZ26239591 plátce DPH
Česká spořitelna, a.s.
[REDACTED]
+420 [REDACTED]
[REDACTED]@stavofloor.cz

(dále jen „zhotovitel“) - na straně druhé

1. Pověřené osoby

1.1 Za objednatele:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

Ing. Petr Vedra, výrobně technický náměstel [REDACTED]@vak-km.cz
Miloš Vysloužil, vedoucí dopravy a správy budov [REDACTED]@vak-km.cz
Romana Bartolšicová, technický pracovník [REDACTED]@vak-km.cz

1.2 Za zhotovitele:

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (SOD) je provedení díla „**Oprava oplechování stříšky nad vraty předních garáží**“ způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy s platnými ČSN, EN, ON souvisejícími s předmětem díla. Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních

prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a zodpovědně seznámil, jakož i s projektovou dokumentací tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů. Zhotovitel je povinen realizovat v rámci celkové ceny dle této SOD i takové činnosti a dodávky, které sice opomněl ve své cenové nabídce nebo specifikaci prací dle příloh této smlouvy, avšak jsou nezbytné pro řádné vyhotovení díla a pro účel, jež bylo realizováno, které musí být provozuschopné a dokonale provedené v souladu s touto smlouvou, se všemi platnými normami, právními předpisy a v prvotřídní (bezvadné) kvalitě.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen ihned respektovat jak pokyny objednatele, tak i pokyny TDI (zástupce objednatele), ledaže by tyto byly v rozporu s právními a ostatními předpisy, Případné materiálové, technické a technologické změny, navrhované zhotovitelem, lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh změny v tomto obsahu: předmět navrhované změny, technické parametry původního a navrhovaného řešení, souhlas zodpovědného projektanta s navrhovanou změnou, vyčíslení úspor mezi původním a navrhovaným řešením, certifikáty a prohlášení o shodě, popřípadě další odbornou dokumentaci či dokladovou část, vyžádanou objednatel. Navrhované záměny musí mít vždy stejné nebo lepší technické, funkční, kvalitativní a výkonnostní parametry než původní řešení. V případě, že navrhovaná záměna bude vyžadovat dodatečné povolení či souhlas dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení, je toto povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatel vyžádané zkoušky, testy, průkazy kvality, revize a zaměření.

- 2.4 Součástí vyhotovení díla je také následující:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace stavby a jeho zdokumentování. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu do protokolu o předání staveniště nebo do stavebního deníku a projednáním zjištěných skutečností se zástupcem objednatele. Vytýčení stavby včetně všech hranic pozemků a všech inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením stavebních prací, odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení a zpětné předání jejich vlastníkům či jiným oprávněným osobám
- Pořízení fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD) s datem a popisem (přímo ve fotografii) fotografovaného místa.
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, s vlastním měřením odběrných míst
- Zhotovitel odpovídá za zřetelné označení zaměstnanců provádějících stavbu výstražnými vestami s logem firmy realizující stavbu. Tito zaměstnanci budou vybaveni vhodným pracovním oděvem a obuví a budou používat ochranné pracovní pomůcky.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady
- Odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na řízenou skládku, vč. úhrady příslušných poplatků, předání dokladů o evidenci odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace – dle platných předpisů
- Zhotovitel uhradí poplatky a nájemné za užívání veřejného prostranství, skládkování apod. u stavbou a zařízením staveniště dotčených ploch
- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle platných právních předpisů, ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných

norem vztahujících se k prováděnému dílu

- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a všech ostatních dokladů, které se k dílu vztahují
- Opravy a údržba komunikací poškozených či znečištěných při realizaci díla
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.), které budou před započítáním stavby zhotovitelem vhodným a průkazným způsobem zdokumentovány
- Zajištění předepsaných, povinných a dohodnutých zkoušek dle ČSN vztahujících se k předmětu díla včetně protokolů o jejich výsledcích.
- Ochrana stávajících stromů a obnova zeleně
- Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště včetně nákladů na něj zabezpečí zhotovitel
- Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště
- Činnosti na díle musejí být provedeny v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy
- Odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- Dílo bude považováno za ukončené jeho předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude kromě náležitostí sjednaných touto smlouvou i seznam předávaných dokladů, atestů, výsledků zkoušek apod., které se k dílu vztahují.

2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka (ve formě položkového rozpočtu) zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

2.6 Dílo bude vyhotovováno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vneseny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla v plné míře respektovat vnitřní řád objednatele v případě, že se při jeho provádění pohybuje v prostorách objednatele. Tyto podmínky a požadavky, nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele, nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

3. Cena za dílo

3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 79.821,-Kč

DPH z celkové ceny za dílo: 0,-Kč

Celková cena vč. DPH: 79.821,-Kč

Dílo odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 42.21.22 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1. 2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákona platného a účinného v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění zveřejnil čísla svých účtů v Registru plátců DPH. V případě, kdy zhotovitel plnění nezveřejnil číslo svému správci daně, nebo

zveřejnil jiné číslo, než které používá v rámci obchodního styku se společností, vyhrazuje si objednatel zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátec. V případě, že by zhotovitel plnění byl veden jako nespolehlivý plátec, vyhrazuje si objednatel právo zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

- 3.2 Nabídková cena je doložena detailním rozpisem cen dle jednotlivých položek díla – položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s vyhotovováním díla při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.4 Objednatel k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se, že v případě ukončení plátcovství toto neprodleně oznámí zhotoviteli. Objednatel si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci DPH a odpovídá za všechny škody, které by porušením této povinnosti vznikly.
- 3.5 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec této smlouvy v návaznosti na položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být odsouhlasena písemně předem oběma smluvními stranami a sjednána změna této smlouvy dodatkem k ní.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření díla nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny dle Sborníku cen stavebních prací RTS, a.s., platného v daném období a poníženo o 10 % své hodnoty. Více práce a méně práce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 3.7 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplácena dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Záruční doba na stavební činnosti je sjednána na dobu 60 měsíců, na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci, nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do 24 hodin.
- 4.4 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně

vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku a zprávou e-mailem ve lhůtě min. 5 pracovních dnů před zahájením předávacího a přejímacího řízení.

- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.6 Vady a nedodělky
- a) Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 4.8 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli.

5. Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) denní záznam zástupci objednatele (TDI). Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
- a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 - b) seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
 - c) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.
 - d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
 - f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
 - g) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
 - h) odstranění vad a nedodělků.

- i) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště.
- j) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
- k) nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
- l) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

6. Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude prováděna formou měsíční dílčí fakturace dle skutečně provedených činností a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatel nebo zástupcem objednatele (TDI) písemně odsouhlasené soupisy provedených činností a dodávek včetně dílčích předávacích protokolů. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do šestého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do tří pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený objednatel nebo TDI musí být přílohou faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neplatná.
- 6.3 Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur ve výši 90% z celkové smluvní ceny díla s tím, že 10% ze smluvní ceny bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí hotového díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zbývajících 10% uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Konečný daňový doklad bude vystaven do 14 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

7. Termíny vyhotovování díla:

- 7.1 Dohodnutá doba vyhotovování díla: 7 pracovních dní
 - 7.2 Předání staveniště: 3.5.2018
 - 7.3 Zahájení díla: 3.5.2018
 - 7.4 Ukončení díla: 14.5.2018
- Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.
- 7.5 Časový harmonogram předložený zhotovitelem musí být vypracován s podrobností minimálně na realizační týdny a musí respektovat technologické návaznosti prováděných prací. Časový harmonogram je doložen k této smlouvě jako její příloha č. 2.
 - 7.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právní nárok na smluvní pokuty, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu vyhotovování díla
 - 7.7 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 14 kalendářních dnů od dohodnutého dne zahájení stavby (viz. bod 7.3), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - 7.8 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 2 měsíců od podpisu smlouvy (viz. bod 7.3), je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Majetkové sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle bodu 7.4 této SOD je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu dokončení díla.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště v dohodnutém termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovenému termínu vyklizení staveniště.
- 8.4 V případě nesplnění požadavku na označení a ochranné zabezpečení staveb, zaměstnanců a neoznačení stavby informační tabulí (viz. bod 2.4 této smlouvy) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedodržžený požadavek denně.
- 8.5 V případě nesplnění nástupu k odstranění vady na díle nebo neodstranění reklamované vady (viz. bod 4.2 této smlouvy) bude uplatněna sankce vůči zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý požadavek denně.
- 8.6 V případě pozdního nástupu k odstranění vady na díle u havarijních případů (viz. bod 4.3) této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zároveň zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody či další náklady s tím spojené vyčíslené objednatelem.
- 8.7 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 2 měsíců od podpisu smlouvy (viz. bod 7.3), je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit (viz. bod 7.6).
- 8.8 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.9 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody či úhradu zvýšených nákladů s porušením povinností spojených.
- 8.10 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla, který je uveden ve smlouvě o dílo.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení výčet případných subdodavatelů a vyjádření jejich podílu na zakázce. Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokázal zhotovitel v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele.
- 9.2 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla autorizovanou osobou v souladu se stavebním zákonem v platném znění, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 88/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády. č. 495/2001 Sb. v platném znění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo

komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

- 9.5 Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli. Po tomto termínu si zhotovitel může na staveništi ponechat pouze zařízení nutná k odstranění drobných vad a nedodělků, a to do doby jejich sjednaného odstranění.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu činností na díle, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.8 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 9.9 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) prokazatelnou formou (písemně) minimálně 3 pracovní dny předem zápisem v SD a e-mailem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním, je povinen na žádost objednatele odkrytí konstrukce na svůj náklad bez jakékoliv možnosti domáhat se navýšení finančního plnění, či termínového prodloužení realizace díla. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.
- Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a pojištění stavebně montážní na pojistnou částku min. ve výši celkové ceny díla (viz. bod 3.1).
- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.12 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 9.13 Zhotovitel je povinen, na vyžádání kdykoliv, předat objednateli technické listy (technologické postupy) na provádění zhotovovaného díla (vč. montážních a technologických postupů a technologických lhůt).
- 9.14 Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy, dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.16 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných

událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Závěrečná ujednání:

- 10.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
- 10.7 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v Registru smluv.
- 10.8 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že obchodním tajemstvím nebo součástí obchodního tajemství nejsou žádné údaje, které jsou součástí této smlouvy o dílo.

Přílohy: Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr

Příloha č.2 - časový harmonogram

V Kroměříži dne:

Za objednatele:

V Kroměříži dne:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vedra
výrobně technický náměstek

.....
Karel Kutěj
Jednatel