

NAVATYP a.s.,
generální ředitel
a předseda představenstva
Revoluční 25
110 00 Praha 1

Dodatek č. 1
k podnájemní smlouvě č. 013
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. NAVATYP a.s.

se sídlem: Revoluční 25/767, PSČ 110 00, Praha 1 zastoupená:
předsedou představenstva a generálním ředitelem

Richardem Navrátilém

IČO: 25110977

DIČ: 001-25110977

Bankovní spojení: xxx

Č.ú.: xxx

jako nájemce

a

2. Diplomatický servis

se sídlem: Václavské náměstí 49, PSČ 111 21, Praha 1 zastoupená:

Dr. Luděk Fialou, ředitelem

IČO: 000000175

Bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

jako podnájemce

Čl.I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu podnájmu dle Čl. I. této smlouvy o jedno parkovací místo takto:

1. V čl. I. se doplňuje odst. 2 takto: „Nájemce dává do podnájmu touto smlouvou podnájemci čtyři garážová parkovací místa, a to č. 30, 35, 51 ve II. suterénu a č. 61 ve III. suterénu, na adrese Opletalova 9/917, Praha 1. Nájemce je oprávněn přenechat uvedená garážová parkovací místa do podnájmu způsobem uvedeným v této smlouvě, a to v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou“.

2. V Čl. I. se odst. 3 doplňuje na konci odstavce o větu: „Podnájemce prohlašuje, že najatý prostor, tj. garážové parkovací místo č. 61 ve III. suterénu si před podpisem této smlouvy prohlédl, vyhovuje jeho potřebám a tudíž jej přejímá do svého užívání.“

Čl. II.

Výše nájemného v Čl. IV se mění takto:

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu nájemné, dále jen parkovné ve výši: 27 660,-Kč/měsíčně, tj 82 980,-Kč/čtvrtletně včetně 5% DPH za čtyři parkovací místa.
2. První platbu parkovného ve výši 6 915,-Kč, včetně 5% DPH, tj. parkovné za garážové parkovací místo dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku za měsíc červen, je podnájemce povinen zaplatit nájemci do dvou dnů ode dne podpisu tohoto dodatku, a to převodem na účet nájemce xxx, vedený u xxx, xxx. V případě, že podnájemce nezaplatí první platbu parkovného v uvedeném termínu, je nájemce oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit, s účinky dnem doručení odstoupení od smlouvy podnájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo podnájemci doručeno třetím dnem po odeslání. V případě odstoupení od této smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci za dobu trvání této smlouvy alikvotní část sjednaného parkovného.
3. Dojde-li ke zvýšení DPH v průběhu trvání podnájmu, je podnájemce povinen platit DPH v zákonem stanovené výši.
4. Parkovné za další kalendářní čtvrtletí se zavazuje podnájemce platit nájemci na jeho účet v pravidelných čtvrtletních platbách předem ve výši 82 980,-Kč včetně 5% DPH za čtyři parkovací místa, tzn., že platbu na příslušné čtvrtletí zaplatí nejpozději do druhého dne prvního měsíce tohoto čtvrtletí. Současně je povinen zaplatit i případné nedoplatky z čtvrtletí předcházejících, vzniklé i zvýšením parkovného v souladu s touto smlouvou.
5. Nezaplatí-li podnájemce parkovné ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce oprávněn od této smlouvy jako celku bez dalšího s okamžitou platností odstoupit s účinky uvedenými v čl. IV. odst.2. a podnájemce pozbývá právo předmět podnájmu užívat. Parkovné je řádně zapláceno, jestliže je příslušná platba ve lhůtě uvedené v této smlouvě připsána na účet nájemce.
6. Počínaje rokem 2000 a v případě prodloužení podnájmu dle čl. III. odst.2 této smlouvy v každém následujícím roce bude parkovné zvyšováno o míru inflace za předcházející rok,

vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to se zpětnou účinností od 1.1. příslušného kalendářního roku. Takto zvýšené parkovné (zaokrouhlené na celé Kč) vypočtené podnájemcem, je podnájemce povinen platit nájemci.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a jeden podnájemce.

V Praze dne 1.6.2000

.....

Richard Navrátil

předsedou představenstva a generálním ředitelem

.....

Dr. Luděk Fiala

ředitel