
DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Ing. Mercedes Benlatreche – místopředsedkyně představenstva

/dále jen **Obecní dům**/

a

2. **Sound Trust s.r.o.**, IČ: 25063359, se sídlem Praha 10, Weilova 2/1144, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 46427, jednající Jan Hasenöhrl – jednatel společnosti

/dále jen **Podnájemce**/

a

3. **ČNSO s.r.o.**, IČ: 28494628, se sídlem Praha 10, Weilova 1144/2, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 14571, jednající Jan Hasenöhrl – jednatel společnosti, číslo účtu: 385817002 / 5500

/dále jen **Nový podnájemce**/

Obecní dům, Podnájemce a Nový podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o :

dohodu o převodu práv a povinností

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení:

1. Obecní dům a podnájemce uzavřeli dne 18.4.2016 Smlouvu č. O-47-2016 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou od 11.9.2018 18:00 hod do 16.4.2019 21:00 hod a to za účelem uspořádání koncertů.
2. Nový podnájemce podpisem této Dohody prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil s obsahem smlouvy a se závazky Podnájemce vyplývajícími ze Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody a ke Smlouvě nemá žádných námitek.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tuto Dohodu za smluvních podmínek uvedených v Dohodě.

II. Předmět dohody:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na převodu práv a povinností vyplývajících pro Podnájemce ze Smlouvy na Nového podnájemce tak, že Nový podnájemce vstoupí ke dni účinnosti této Dohody do práv a povinností stávajícího Podnájemce vyplývajících ze Smlouvy a Podnájemce na základě této Dohody přestane být k datu účinnosti této Dohody smluvní stranou smluvního vztahu vyplývajících ze Smlouvy.
2. Z titulu této Dohody se z Podnájemce převádějí na Nového podnájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Nový podnájemce se zavazuje počínaje dnem nabytí účinnosti této Dohody plnit veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy vůči Obecnímu domu.
3. Nový podnájemce prohlašuje Obecnímu domu, že ke dni uzavření této Dohody disponuje dostatečnými finančními zdroji tak, aby mohl vůči Obecnímu domu splnit veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání vztahu vyplývajících ze Smlouvy.
4. Podnájemce a Nový podnájemce podpisem této Dohody výslovně prohlašují, že se k datu uzavření této Dohody mezi sebou vzájemně vypořádali ohledně veškerých finančních nároků vyplývajících ze Smlouvy. Podnájemce a Nový podnájemce proto berou na vědomí a souhlasí s tím, že na základě tohoto převodu práv a povinností ze Smlouvy bude Obecní dům do budoucna výhradně jednat s Novým podnájemce a Novému podnájemci případně i hradit veškerá finanční plnění ze Smlouvy. Pořadatel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Obecní dům s ohledem na výše uvedené souhlasí s převodem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z Podnájemce na Nového podnájemce za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním úkonům.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 24. 4. 2018

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Sound Trust s.r.o.
Jan Hasenóhrl, jednatel společnosti

Obecní dům, a.s.
Ing. Mercedes Benlatreche,
místopředsedkyně představenstva

ČNSO, s.r.o.
Jan Hasenóhrl, jednatel společnosti

