



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41
zastoupené panem Františkem Kinským, starostou
IČ: 002 74 968,
DIČ: CZ00274968
bank. spojení:
(dále též „**pronajímatel**“)

a

Huu Hung Nguyen

se sídlem Staré náměstí 48, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01
IČ: 275 39 393
E-mail:
Mobil:
bank. spojení:
(dále též „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tento

D O D A T E K č. 1

smlouvy o nájmu č. 20/2018 ze dne 24.01.2018

Za první :

Dne 24.1.2018 došlo mezi Městem Kostelec nad Orlicí na straně jedné a panem Hu Hung Nguyen na straně druhé, k uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 29/3 v budově čp, 29 jež se nachází se na parcele parc. č. 20/2 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, dále spoluvlastnického podílu o velikosti 129/2655 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 28, 29 a 30 a spoluvlastnického podílu o velikosti 129/2655 na pozemku parc. č. 20/2, to vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu určitou do 28.2.2023 s účinností od 1.3.2018.

Za druhé :

Dne 30.04.2018 Rada města Kostelce nad Orlicí, po předchozí ústní dohodě s nájemcem, schválila umístění bankomatu MONETA Money Bank, a.s. v prostoru bufetu označeného č. 29/3 o výměře 2 m2 včetně boční výlohy při vstupu do prodejny potravin, umístěného v 1. NP budovy čp. 29 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí, a to na dobu neurčitou s účinností od 09.05.2018, čímž došlo ke zmenšení předmětu nájmu. Z tohoto důvodu se strany dohodly, že se uvedená smlouva mění a doplňuje následovně:

Za třetí :

Dosavadní text článku IV. se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

Článek 4.

4.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **183.000,-- Kč**, (slovy : **Jednostoosmdesátitřítisíc korun českých**) **ročně + DPH** v zákonem stanovené výši.

4.2. Nájemce se zavazuje dohodnutou roční úhradu nájemného platit pronajímateli v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného splatných vždy **do 15. dne kalendářního měsíce** na tento kalendářní měsíc trvání nájemního poměru, a to přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., *pobočka Kostelec nad Orlicí, č.ú pod VS : !* a to na základě daňového dokladu faktury vystaveného pronajímatelem. DUZP je dnem vystavení daňového dokladu.

4.3. V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

4.4. Náklady na elektrickou energii, vodné, stočné, teplo, teplou užitkovou vodu, (odvoz domovního odpadu) a případné další se nájemce **zavazuje hradit společnosti COOP družstvo HB** se sídlem 130 00 Praha 3, u Rajské zahrady 1912/3, Žižkov IČ: 000 32 115 a to na základě samostatné smlouvy, kterou s uvedeným subjektem uzavře. Na základě dohody smluvních stran pronajímatel 1x měsíčně zašle nájemci na jeho účet částku 1.000 Kč představující dohodnutou paušální úhradu za odběr elektrické energie bankomatem.

4.5. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2019 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2019 – 31.12.2019. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce.

Za čtvrté :

Na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje **umožnit přístup** k bankomatu vlastníkovu a obsluze ATM, a to v pracovní dny v době **od 10:00 hodin do 17:00 hodin**. Případné přerušení provozu v pracovních dnech v době uvedené v předchozí větě se nájemce zavazuje předem projednat s pronajímatelem a dočasným předáním náhradních klíčů od předmětu nájmu umožnit tak přístup k bankomatu.

Za páté :

Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 24.01.2018, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

Za šesté :

Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **09.05.2018**.

Za sedmé :

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 02.05.2018 usnesením č. 9/2018.

Za osmé :

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

- 3. 05. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
za Město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta města

.....
Huu Hung Nguyen