

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. obec Úlice, IČO: 00258440**  
se sídlem Úlice 50, 330 33 Úlice  
zastoupená starostou - Bc. Ondřejem Bacho  
(dále jen jako „prodávající“)

a

- 2. Jan Zelenka, r. č. 710329/2053,**  
trvale bytem Štichovice č. p.12, PSČ 331 41  
(dále jen jako „kupující“)

tuto:

## **Smlouvu kupní**

### **I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemku, parcely par. č. 40/7 vedeného na LV č. 10001 pro obec Úlice, k.ú. Hracholusky nade Mží, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Kat. pracovištěm Plzeň – sever (dále jen „Pozemek“ nebo „Předmět převodu“).

### **II.**

1. Proávající na základě této Smlouvy prodává kupujícímu Pozemek specifikovaný v čl. I této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tímto Předmět převodu přijímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

2. Proávající se zavazuje Předmět převodu kupujícímu předat a převést na něj vlastnická práva. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit kupní cenu sjednanou dle této Smlouvy.

3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této Smlouvy neváznou žádná práva třetích osob, žádné dluhy, věcné ani právní vady, že na Předmětu převodu dle této smlouvy nevázne zástavní právo ve prospěch třetí osoby ani neprobíhá řízení o povolení vkladu zástavního práva ve prospěch třetí osoby k Předmětu převodu.

4. Kupující prohlašuje, že je mu Předmět převodu dle této Smlouvy znám, že se řádně seznámil se současným fyzickým stavem převáděného Pozemku, k čemuž nemá výhrady.

### **III.**

1. Kupní cena za převod Pozemku včetně součástí a příslušenství činí na základě vzájemné dohody účastníků částku 330.000,- Kč, slovy: třístátricetisíkorunčeských.

2. Kupní cena byla zároveň stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 975/14/17 ze dne 10. 12. 2017, čímž byla splněna podmínka stanovení ceny na základě znaleckého posudku při převodu nemovitostí v souladu s příslušným „Usnesením zastupitelstva obce o zásadách prodeje nemovitého majetku pro obec Úlice.“

3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena takto:

Celkovou kupní cenu ve výši 330.000,- Kč, slovy: třístatřicettisickorunčeských uhradí kupující z vlastních zdrojů, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.: 3728371/0100, VS: 710329, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od podpisu této Smlouvy. Tento závazek je splněn připsáním částky na účet prodávající.

#### IV.

1. Bude – li strana kupující v prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) dní, je prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

#### V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen podat daňové přiznání do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude zapsáno vlastnické právo kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující se stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu rozhodnutím o povolení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Na základě této Smlouvy lze provést v katastru nemovitostí odpovídající změny.

3. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana prodávající, a to po úplném uhrazení kupní ceny. Strana kupující zaplatí správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

4. Všichni účastníci této Smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při odstraňování případných nedostatků této Smlouvy tak, aby mohl být dle této Smlouvy proveden vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí, případně uzavřít novou smlouvu s odpovídajícím obsahem.

5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou od podpisu této Smlouvy do doby vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy touto Smlouvou vázáni.

#### VII.

1. Převáděné Nemovitosti budou mezi smluvními stranami předány nejpozději do 10ti pracovních dní poté, co v Katastru nemovitostí bude zapsáno vlastnické právo k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O předání předmětu převodu sepíše účastníci této smlouvy předávací protokol.

#### VIII.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever. Na jednom vyhotovení jsou podpisy všech účastníků ověřené.

3. Záměr k prodeji pozemku byl předepsaným způsobem zveřejněn od 7. 11. 2017 do 23. 11. 2017, tedy v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

4. Prodej pozemku byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce Úlice č. 4/19/2018 přijatém na veřejném zasedání, konaném dne 21. 2. 2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

V Úlicích dne 13. III. 2018

-----  
Obec Úlice  
Bc. Ondřej Bacho, starosta



V Úlicích dne 13. III. 2018

-----  
Jan Zelenka