

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí **Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, zastoupené Radomilem Kašparem, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted], zástupcem vedoucího odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako

St. p. č. 751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3033 m², součástí tohoto pozemku je stavba: Litomyšl-Město, č.p. 496, obč.vyb, p. p. č. 484 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 353 m², p. p. č. 486/2 zahrada o výměře 268 m², p. p. č. 486/3 ostatní plocha - zeleň o výměře 1714 m², p. p. č. 488/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 778 m², p. p. č. 488/2 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 168 m², p. p. č. 488/3 ostatní plocha - ostatní dopravní plocha o výměře 187 m², p. p. č. 488/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 95 m², p. p. č. 488/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 30 m², p. p. č. 488/6 ostatní plocha - zeleň o výměře 38 m², p. p. č. 509/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 860 m², p. p. č. 520/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 283 m², p. p. č. 520/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 6 m², p. p. č. 2138/15 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 4424 m², p. p. č. 2139 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 449 m², p. p. č. 2140/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2744 m², p. p. č. 2140/12 ostatní plocha - zeleň o výměře 364 m², p. p. č. 2140/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 175 m², p. p. č. 2140/36 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 26 m², p. p. č. 2140/37 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 307 m², p. p. č. 2140/44 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 63 m², p. p. č. 2140/45 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 27 m², p. p. č. 2140/46 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 135 m², p. p. č. 2143/1 ostatní plocha - silnice o výměře 6681 m², p. p. č. 2175/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 44 m², p. p. č. 2178/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2001 m², p. p. č. 2181 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 342 m², p. p. č. 2225/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 5259 m², p. p. č. 2236 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 125 m², p. p. č. 2529 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 160 m², p. p. č. 2530 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 162 m², p. p. č. 2531/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 78 m², p. p. č. 2535/2 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 19 m², p. p. č. 2535/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 17 m², vše v katastrálním území Litomyšl

a dále st. p. č. 72 zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 120 m², p. p. č. 158/10 orná půda o výměře 817 m², p. p. č. 158/19 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 3303 m², p. p. č. 158/20 ostatní plocha - zeleň o výměře 382 m², p. p. č. 164/19 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 1515 m², p. p. č. 164/63 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 5663 m², p. p. č. 208/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1432 m²,

p. p. č. 442/43 orná půda o výměře 33475 m², p. p. č. 463/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1480 m², p. p. č. 463/11 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1843 m², p. p. č. 464 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 765 m², p. p. č. 467/6 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 298 m², p. p. č. 467/9 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 144 m², p. p. č. 467/10 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 93 m², p. p. č. 467/12 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 235 m², p. p. č. 467/17 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 430 m², p. p. č. 467/21 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 88 m², p. p. č. 467/22 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 166 m², p. p. č. 467/23 ostatní plocha - zeleň o výměře 17 m², p. p. č. 468 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 199 m², p. p. č. 482/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 105 m², p. p. č. 482/12 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 934 m², p. p. č. 504/2 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 9556 m², vše v katastrálním území Záhrad,

vše v obci Litomyšl. Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Litomyšl a č. 10001 pro k. ú. Záhrad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/358 Litomyšl - Česká Třebová**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovité věci	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 2530	55 m ²	26 m ²
p. p. č. 164/19	83 m ²	-
p. p. č. 2535/2	-	15 m ²
p. p. č. 158/20	107 m ²	-
p. p. č. 2140/44	42 m ²	-
p. p. č. 2531/1	14 m ²	11 m ²
p. p. č. 463/11	10 m ²	-
p. p. č. 2139	38 m ²	-
p. p. č. 2140/12	30 m ²	-
p. p. č. 2225/1	87 m ²	-
p. p. č. 2236	8 m ²	-
p. p. č. 486/2	13 m ²	-
p. p. č. 488/1	52 m ²	-
p. p. č. 158/19	159 m ²	-
p. p. č. 467/21	34 m ²	-
p. p. č. 2140/46	87 m ²	-
p. p. č. 208/1	33 m ²	-
p. p. č. 467/17	179 m ²	11 m ²
p. p. č. 467/6	31 m ²	-
p. p. č. 464	55 m ²	-
p. p. č. 467/23	17 m ²	-

p. p. č. 482/12	98 m ²	
p. p. č. 2181	121 m ²	-
p. p. č. 488/6	10 m ²	-
p. p. č. 442/43	-	9 m ²
p. p. č. 463/5	145 m ²	-
p. p. č. 467/22	101 m ²	-
p. p. č. 468	25 m ²	-
p. p. č. 504/2	19 m ²	-
p. p. č. 2529	153 m ²	-
p. p. č. 2175/4	19 m ²	-
p. p. č. 488/5	6 m ²	-
p. p. č. 467/12	170 m ²	-
p. p. č. 520/2	10 m ²	-
p. p. č. 484	352 m ²	-
p. p. č. 2535/4	-	4 m ²
p. p. č. 509/1	24 m ²	-
p. p. č. 2140/36	22 m ²	-
p. p. č. 164/63	14 m ²	-
p. p. č. 488/3	54 m ²	-
p. č. st.72	30 m ²	14 m ²
p. p. č. 158/10	-	32 m ²
p. p. č. 520/5	6 m ²	-
p. p. č. 2140/37	113 m ²	7 m ²
p. p. č. 2140/45	27 m ²	-
p. p. č. 486/3	298 m ²	-
p. p. č. 467/9	60 m ²	-
p. p. č. 2178/1	99 m ²	-
p. p. č. 2140/1	215 m ²	39 m ²
p. č. st.751	17 m ²	-
p. p. č. 488/2	36 m ²	-
p. p. č. 482/3	28 m ²	-
p. p. č. 488/4	95 m ²	-
p. p. č. 2143/1	49 m ²	-
p. p. č. 2140/13	151 m ²	24 m ²
p. p. č. 2138/15	98 m ²	-
p. p. č. 467/10	6 m ²	-

v k. ú. Litomyšl a v k. ú. Záhrad'

Předmětem projektu je modernizace silnice II/358 v délce cca 11,970 km v úseku Litomyšl – Němčice – Zhoř – Česká Třebová. Začátek stavby je v průsečné křižovatce silnic I/35, II/358 a II/359, konec stavby v průsečné křižovatce se silnic I/14, II/358 a III/31512. Do dokumentace byly zahrnuty stavební objekty ze samostatné stavby „Stavba II/358 Němčice – Zajištění bezpečnosti svahu“ ve staničení KM 5,159 – 5,675 P. Rozsah navržené úpravy konstrukce vozovky vychází z provedených průzkumů; částečně bude provedena výměna celé konstrukce vozovky, částečně jen výměny asfaltových vrstev vozovky. Dle potřeby bude provedena sanace zemní pláně štěrkokodrtí. V celém rozsahu bude obnovena nezpevněná krajnice. Obnovou povrchu bude dosaženo prodloužení životnosti komunikace jako celku a zastavení hloubkové degradace konstrukce komunikace. Směrové a výškové vedení trasy zůstane s drobnými úpravami původní. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je listopad 2020.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem Modernizace silnice II/358 Litomyšl - Česká Třebová**“ v rozsahu přílohy č. 1 – koordinační situace a přílohy č. 2 – situace záborů na nemovité věci uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmутí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 4. 2018

V Litomyšli dne 5. 3. 2018

.....
Pardubický kraj
[redacted]
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta