

**Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“)

a

**P B**

trvale bytem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Označení pozemků**

Prodávající prohlašuje, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. 1287 pro katastrální území Valašské Klobouky v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Valašské Klobouky pozemek – pozemkovou parcelu parc. č. 957/2.

### **II.**

#### **Rozdělení pozemku**

Na základě geometrického plánu č. 2011-1485/2017 z 16. 10. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 957/2 oddělen nový pozemek označený jako pozemková parcela č. 957/15 trvalý travní porost o výměře 1327 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Valašské Klobouky.

Místně příslušný stavební úřad s tímto novým rozdělením pozemku vyslovil souhlas. Tento souhlas v písemném vyhotovení tvoří přílohu této smlouvy.

### **III.**

#### **Koupě a úhrada kupní ceny**

Kupující kupuje od prodávající nově vzniklý pozemek 657/15 v katastrálním území Valašské Klobouky, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímá.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za pozemek parc. č. 957/15 ve výši 59 715 Kč, v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 26. 1. 2018 pod č. 6357/18/2018, a to převodem na bankovní účet prodávající.

Na níže uvedený bankovní účet, ve stejné lhůtě a pod stejným variabilním symbolem je kupující povinen uhradit rovněž náklady na zpracování citovaného znaleckého posudku ve výši 3 630 Kč, geometrických plánů ve výši 6 050 Kč a dále správní poplatek za vkladové řízení na katastrálním úřadě ve výši 1 000 Kč.

Celková částka kupní ceny a nákladů souvisejících s převodem tedy činí celkem 70 395 Kč a je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávající vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu

, a to již před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena a veškeré účelně vynaložené náklady.

### **IV.**

#### **Prohlášení o vadách nemovitosti**

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodáváných nemovitostí věci. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti seznámen a v daném stavu ji přebírá.

### **V.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

### **VI.**

#### **Náklady vyplývající ze smlouvy**

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž toto zveřejnění a právní jednání s tímto zveřejněním spojená provede prodávající coby povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

05.02.2019

Ve Zlíně dne ..... ..

.....  
Za prodávající  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....  
kupující