

# SMLOUVA O DÍLO

## č. objednatele: č. 12/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I  
Se sídlem: U Divadla 828  
530 02 Pardubice  
Zastoupený: Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu  
IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 78-9145770277/0100  
(dále jen *objednatel*)

a

**Zhotovitel:** Ing. arch. Karel Rothanzl  
Se sídlem: Pardubice, Riegrova 733, 533 51  
IČ: 72905883 DIČ: CZ7802103320  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 1165963133/0800  
(dále jen *zhotovitel*)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace

#### „Projektová dokumentace – rekonstrukce přízemí ul. U Divadla 828“

Vyhotovení projektové dokumentace vč. zajištění potřebných dokladů a vyjádření dotčených orgánů na danou akci a zajištění podání žádosti o stavební povolení. Rozsah stavebního záměru je přesně definován v provedené architektonické studii, která je součástí podkladů pro vyhotovení cenové nabídky. Součástí projektové dokumentace by mělo být, kromě řešení stavební části a jednotlivých řemesel také i interiérové řešení. Interiérové řešení by mělo obsahovat konkrétní popis jednotlivých použitých interiérových materiálů (obklady a dlažby). Výpis jednotlivých typových zařízení interiéru (svítidla, dveře, dlažby, typový nábytek). Hrubý rozkres atypických prvků interiéru, který bude podkladem pro vyhotovení výrobní dokumentace dodavatele této části stavby. Součástí plnění veřejné zakázky je autorský dozor.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dokumentaci svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby byla způsobilá k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a předanou dokumentaci v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provedení předmětu smlouvy a ke zdárnému a kompletnímu dokončení dokumentace včetně potřebných projednání.
4. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Zhotovitel bude rozpracovaný projekt v průběhu jeho provádění konzultovat s objednatelem tak, jak dále upraveno touto smlouvou.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v termínu:

termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

požadovaný termín dokončení a předání DÍLA: DSP do 6 týdnů od podpisu smlouvy a DPS do 6 týdnů od schválení PD pro stavební povolení

2. Místem vstupního jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele – Městský obvod Pardubice I, starosta Ing. arch. Jaroslav Menšík, ul. U Divadla 828, Pardubice.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

I. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), popř. stavebního ohlášení 54.000,- Kč bez DPH + inženýrská činnost 13.500,- Kč bez DPH

Výkresová část a textová část dle platné vyhlášky, v rozsahu DSP, požárně bezpečnostní posouzení stavby v rozsahu DSP, 4 vyhotovení v tištěné podobě + v elektronické podobě

II. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) 58.000,- Kč bez DPH

Výkresová část a textová část dle platné vyhlášky, v rozsahu DPS, návrh vedení jednotlivých sítí, normový výpočet osvětlení, položkový rozpočet stavby, 6 vyhotovení v tištěné podobě + v elektronické podobě, autorský dozor ve výši 560,-Kč/hod bez DPH

Celková cena DÍLA (bez DPH)	125.500,- Kč
DPH 21%	26.355,- Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>151.855,- Kč</b>
(slovy: korun českých)	

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu smlouvy písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu smlouvy bude sloužit cenová úroveň odvozená nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy
2. Pro fakturování a placení se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletních PD bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem oddílu II. čl. IV. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
5. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účel
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta faktury objednateli.
8. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícím předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.

### **II. Povinnosti zhotovitele**

1. Před zahájením prací na projektové dokumentaci bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze dokumentace.
2. Dodavatel se rovněž v rámci této zakázky zaváže vykonávat pro zadavatele inženýrskou činnost. Inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména získání potřebných dokladů a vyjádření, pomoc při řešení majetkoprávních vztahů, plné zastupování zadavatele na základě zplnomocnění na úřadech, získání stavebního rozhodnutí.
3. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním dokumentace, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
5. Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí autorského dozoru při následné realizaci dodaného projektu.

### **III. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce.

### **IV. Předání a převzetí DÍLA**

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

za objednatele: Ing. arch. Jaroslav Menšík, starosta městského obvodu

za zhotovitele: Ing. arch. Karel Rothanzl,

## **Oddíl III.** **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením a způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo

2. Zhotovitel dává souhlas s využitím provedeného a předaného díla objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

## II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce **24 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí díla či odstranění vad nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí díla v případě, že bylo dílo převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok.

## III. Vady díla

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů volna, klidu a státem uznaných svátků.) Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady, tak aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
10. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit projektové dokumentace a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí díla upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou bude objednatel ve formě vícenákladů povinen uhradit zhotoviteli stavby, jež je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, a to z důvodu vad projektantem zpracované projektové dokumentace.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících s této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení díla.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### III. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu díla (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace díla před jeho započítáním.
2. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tam kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku ve znění platných novel.
7. Práva a povinnosti vyplývající s této smlouvou o dílo přecházejí i na případné právní zástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
12. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice I, se sídlem Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02, IČ: 00274046. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

V Pardubicích dne 12.4.2018

V Pardubicích dne 12.4.2018

  
.....  
za objednatele  
**Ing. arch. Jaroslav Menšík**  
starosta Městského obvodu Pardubice I

  
.....  
za zhotovitele  
**Ing. arch. Karel Rothanzl**

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením  
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I  
č. 740 (79/02/18) ze dne 19.2.2018

V Pardubicích dne 11.4.2018

Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))  
Ing. Gabriela Kráželová  
Úřad městského obvodu Pardubice I



