

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

evid. č. pronajímatele: 044481

pro areál skladu Velká Bíteš

uzavřená mezi

**ČEPRO, a.s.**

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
č. účtu: Komerční banka, a.s., č.ú.11902931/0100  
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341  
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva  
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva

Osoby pověřené zastupovat pronajímatele v rámci uzavřené smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

a

**Tail Lifts s.r.o.**

sídlo: Lipová 1228, Rosice, PSČ 665 01  
IČ: 03894894  
DIČ: CZ03894894  
č. účtu: 2200764741/2010, Fio banka, a.s.  
zapsána: OR při Krajském soudu v Brně, sp. Zn. C 87274  
zastoupena: jednatelem Ing. Petrem Lukášem

kontakty: [REDACTED]

jako nájemce

společně a nerozdílně s:

**GLICE CZ, s.r.o.**

sídlo: Údolní 409/54, Veverří, Brno-střed, PSČ 602 00  
IČ: 29189641  
DIČ: CZ29189641  
č. účtu: 2501113993/2010, Fio banka, a.s.  
zapsána: OR při Krajském soudu v Brně, sp. Zn. C 64342  
zastoupena: jednatelem Mgr. Tomášem Palečkem

kontakty: [REDACTED]

(dále společně též jako „nájemci“)

Pronajímatel a nájemci (společně též smluvní strany) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“) v souladu s příslušnými ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

## Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemcům předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě k dočasnému užívání a nájemci se společně a nerozdílně zavazují jej užívat v souladu s touto smlouvou a za užívání platit pronajímateli nájemné.
- 1.2. Nájemci prohlašují, že jsou schopni řádně plnit své závazky a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přitom za jejich plnění odpovídají společně a nerozdílně ve smyslu příslušných

ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. závazek či povinnost ze smlouvy splní kterýkoliv z nich a následně se mezi sebou vypořádají.

- 1.3. Nájemce GLICE CZ, s.r.o. zmocňuje k zastupování ve věci této smlouvy na celou dobu její platnosti a účinnosti nájemce Tail Lifts s.r.o.. Plná moc je přílohou této smlouvy č. 1.
- 1.4. Pronajímatel je vlastníkem pozemků zapsaných na katastru nemovitostí na LV č. 1781 v katastrálním území Velká Bíteš a obci Velká Bíteš, včetně jejich součástí (zejm. budov). Jedná se o tyto pozemky včetně budov:
  - 1.4.1. pozemek p. č. 2870/14 o výměře 99 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velká Bíteš, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, inv. č. H131145, včetně objektu č. 111 – opravárenský box na něm stojícího, inv.č. H176515.
  - 1.4.2. pozemky p. č. 2870/35, inv. č. H177808, p.č. 2870/15, inv. č. H131146 v katastrálním území Velká Bíteš na nichž je umístěna přístupová cesta určená ke spoluužívání podle této smlouvy (společně s pronajímatelem a osobami na straně pronajímatele – např. uživatelé čerpací stanice PH).
- 1.5. Pozemky se nacházejí v areálu skladu pohonných hmot pronajímatele s označením sklad ČEPRO, a.s., Velká Bíteš, Janovice 288, 59501 Velká Bíteš (dále též jen „areál“), jenž je provozován ve veřejném zájmu jako skladovací zařízení uvedené v § 3 odst. (1) zákona č. 189/1999 Sb. (o nouzových zásobách ropy), chráněné ochrannými pásmy skladovacího zařízení a produktovodu podle uvedeného zákona. V areálu je umístěn také daňový sklad pronajímatele. Předmět nájmu není součástí daňového skladu. Nájemci se zavazují chovat se tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů ani k ohrožení či poškození zájmů pronajímatele na řádném provozu v areálu. Nájemci se zavazují užívat / spolužívat výlučně ten majetek pronajímatele, k němuž jsou touto smlouvou oprávněni.

## **Čl. 2. Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 2870/14 s budovou (objekt 111 – název opravárenský box) o výměře 99 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Velká Bíteš, která tvoří opravárenskou garáž a box č.110 a dále část pozemku p.č. 2870/35 s příjezdovou komunikací, uvedeného v bodě 1.4.2. této smlouvy. Kopie výpisu listu vlastnictví (LV) a situační záměr s přesným vyznačením předmětu nájmu a určené přístupové cesty k němu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Hranice předmětu nájmu jsou dány půdorysem vyznačené části objektu 111 výslovně označené v příloze č.2 k této smlouvě.
- 2.2. Předmět nájmu je vybaven elektrickým osvětlením, vytápěním, možností odběru elektrické energie.
- 2.3. Oprávnění užívat předmět nájmu a spolužívat přístupovou cestu se sjednává výlučně k účelu uložení zdvihacích plošin v majetku nájemce Tail Lifts s.r.o. a uložení panelů umělých kluzišť v majetku nájemce GLICE CZ, s.r.o. uložených na paletách prokládaných dřevěnými trámy/trámky. Dále k uložení materiálu potřebného k přepravě plošin a kluzišť, tzn. hlavně palety, prokladové trámy a dřevěné boxy na kluzišť. Nájemci nejsou oprávněni užívat předmět nájmu pro skladování či manipulaci s výrobky, které jsou předmětem spotřební daně.
- 2.4. Podrobný popis předmětu nájmu, jeho stavu a vybavení je uveden v protokolu o fyzickém převzetí předmětu nájmu (dále jen „předávací protokol“) potvrzeném všemi smluvními stranami při převzetí předmětu nájmu nájemci.
- 2.5. Nájemci podpisem této smlouvy stvrzují, že se seznámili s předmětem nájmu i s přístupovou cestou, shledali je plně způsobilými pro účel užívání podle a v souladu s podmínkami této smlouvy.

### Čl. 3. Podmínky užívání předmětu nájmu

- 3.1. Nájemci jsou v užívání předmětu nájmu omezeni v rozsahu plynoucím z obecně závazných právních předpisů a dále podle této smlouvy v rozsahu plynoucím z povinnosti nájemců k dodržování vnitřních předpisů a pokynů pronajímatele platných pro předmět nájmu a pro areál, v němž se předmět nájmu nachází a zavazují k jejich dodržování na vlastní náklady a odpovědnost neprodleně poté, kdy s těmito předpisy byli pronajímatelem prokazatelně seznámeni (postačí prokazatelné seznámení zmocněného zástupce nájemců). Přitom odpovídají i za dodržování veškerých omezení a povinností svými zaměstnanci, dodavateli i zákazníky, kteří se v souvislosti se smlouvou pohybují v areálu.
- 3.2. Nájemci jsou tedy povinni a zavazují se užívat předmět nájmu v souladu s platnou legislativou (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární bezpečnosti, hygieny apod.), za účelem, k němuž je určen podle této smlouvy a zavazují se, že nedovolí (zabrání), aby předmět nájmu byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci či nedovoleným užíváním třetími osobami po celou dobu trvání nájmu.
- 3.2.1. V oblasti povinností podle předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany nese za oba nájemce odpovědnost a je pověřen plněním povinností [redacted]. Za pronajímatele odpovídá v areálu za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů v oblasti protipožární ochrany a prevence závažných havárií: [redacted]. Nájemci a pronajímatel se dohodli, že koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnanců více zaměstnavatelů ve smyslu zákoníku práce v předmětu nájmu vykonávají nájemci.
- 3.3. Nájemci nejsou oprávněni umístit na adrese předmětu nájmu místo podnikání, či provozovnu, ani jinak nejsou oprávněni adresu použít ve veřejných seznamech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Nájemci nejsou oprávněni umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu komukoliv jinému, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uděleného ve formě dodatku k této smlouvě, uzavřeného všemi smluvními stranami.
- 3.5. Porušení kterékoliv povinností a/nebo závazku dle ujednání bodu 3.1 až 3.4 a 3.9. smlouvy kterýmkoliv nájemcem je podstatným porušením této smlouvy ze strany nájemců a pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu vůči oběma nájemcům výpovědí bez výpovědní doby účinnou doručením kterémukoliv nájemci. To platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 3.6. Pronajímatel bude poskytovat nájemcům v rozsahu svých provozních možností služby s nájmem spojené takto:
- 3.6.1. Pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro osvětlení předmětu nájmu a vytápění.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn písemným oznámením doručeným nájemcům (postačí jednomu z nich) a podepsaným osobami oprávněnými jednat za pronajímatele změnit nájemcům přístupovou cestu k předmětu nájmu. Nájemci jsou povinni nové určení přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a na vlastní náklady učinit příslušná opatření vyplývající ze změny.
- 3.8. Nájemci umožní pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajaté věci a kontroly dodržování této smlouvy nájemci.
- 3.8.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu také kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem jsou nájemci povinni uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené obálce klíče od všech vrat a dveří v předmětu nájmu; v případě vstupu do předmětu nájmu bez přítomnosti kteréhokoliv nájemce (jeho zástupce) učiní pronajímatel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemcům (kterémukoliv z nich).

- 3.9. Pro přístup nájemce k předmětu nájmu platí režim uvedený v interním předpisu pronajímatele MPBP č. 29/HSEP04P00/VB/2016 Plán fyzické ochrany skladu Velká Bíteš v aktuálním znění, s nímž je nájemce povinen se prokazatelně seznámit a pronajímatel je zavázán mu seznámení včas umožnit.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu zahrnující zejména odklizení sněhu, úklid předmětu nájmu včetně vjezdu a příjezdu, čištění okapů a udržování jejich funkčnosti apod. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemci budou na vlastní náklady a odpovědnost provádět také ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu (vyjma oprav charakteru technického zhodnocení předmětu nájmu), nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech konkrétních oprav písemně jinak.

#### **Čl. 4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)**

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, která běží od protokolárního předání (od 1.1.2018) předmětu nájmu pronajímatelem nájemcům.
- 4.2. Den zahájení trvání nájmu dle této smlouvy (dále jen „datum zahájení“ či „den zahájení“) je datem počátku účinnosti této smlouvy. Práva a závazky vzniklé mezi smluvními stranami před uzavřením této smlouvy se považují za práva a závazky upravené touto smlouvou.
- 4.3. Dnem skončení nájmu je poslední den trvání nájmu před jeho zánikem způsobem sjednaným v této smlouvě nebo plynoucím ze zákona. Dnem skončení užívání předmětu nájmu nájemci (kterýmkoliv z nich) je datum uvedený jako den vrácení předmětu nájmu pronajímateli, stvrzený v písemném protokolu o vrácení předmětu nájmu pronajímateli, vypracovaném podle této smlouvy.

#### **Čl. 5. Nájemné a cena služeb**

- 5.1. Nájemci se zavazují platit pronajímateli od data zahájení do dne skončení nájmu nájemné. Výše nájemného sjednaná smluvními stranami dohodou činí 12.300,- Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta korun českých) za každé kalendářní čtvrtletí bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli od data zahájení do dne skončení nájmu vedle nájemného rovněž cenu za služby poskytované pronajímatelem s nájmem uvedené v bodu 3.6 smlouvy. Cena za služby pronajímatele (dále jen „cena služeb“) je sjednána dohodou takto:
- 5.2.1. Služba: umožnění osvětlení, vytápění a odběru elektrické energie – bude řešeno formou přefakturace dle skutečně odebrané energie.
- 5.3. K ceně nájemného a služeb bude připočtena a nájemci zaplatí společně a nerozdílně také DPH ve výši podle platných právních předpisů, neboť pronajímatel je plátcem DPH.
- 5.4. V případě, že datum zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemci pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu a cenu služeb, které byly po tuto dobu trvání nájmu poskytovány.
- 5.5. Nájemné je splatné předem ve čtvrtletních splátkách: po 12.300,- Kč (bez DPH), cena služeb je splatná zpětně ve čtvrtletních splátkách. Vyúčtování služeb bude provedeno zpětně za dané čtvrtletí dle přefakturace skutečného stavu (bez DPH). Částka za nájemné a cena služeb je pro oba nájemce společná a je splatná na základě faktur vystavených pronajímatelem nájemcům rovným dílem (tj. každému z nájemců ve výši 6.150,- Kč bez DPH + polovina ceny za služby dle vyúčtování skutečného stavu bez DPH). Pokud kterýkoliv z nájemců řádně neuhradí vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti, splní za něj druhý nájemce takový dluh na první písemnou výzvu pronajímatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, neboť za zaplacení celého nájemného odpovídá společně a nerozdílně. Následné vypořádání mezi nájemci není předmětem této smlouvy. Splatnost každé faktury se sjednává do 14 dnů od vystavení.

- 5.6. Nájemci provedou platbu bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Datum vystavení faktury bude dnem zdanitelného plnění, nestanoví-li právní předpisy na úseku daní, zejména zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jinak.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemné plus DPH, cena služeb plus DPH v zákonem stanovené výši za dobu od data zahájení do posledního dne prvního kalendářního čtvrtletí (tj. do 31.3.2018) trvání nájmu dle této smlouvy, zaplatí nájemci pronajímateli každý jednou polovinou na základě faktur vystavených pronajímatelem po uzavření této smlouvy s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury. Nájemci provedou platbu fakturované částky bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě, a pokud kterýkoliv z nájemců fakturovanou částku neuhradí ve lhůtě splatnosti, a neučiní tak ani do 30 dnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká v celém rozsahu (jak vůči nájemci, který fakturu zaplatil, tak vůči nájemci, který fakturu nezaplatil) marným uplynutím lhůty splatnosti (rozhazovací podmínka), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.8. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.
- 5.9. V případě prodlení nájemce (kteréhokoliv z nich) s placením je nájemce (kterýkoli z nájemců dle volby pronajímatele) povinen zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení ve výši podle zákona také smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.10. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného a cena služeb každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného a ceny služeb bude nájemcům oznámena písemně, a to doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné či cena služeb upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného a ceny služeb pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemci se zavazují takto oznámenou úpravu nájemného a ceny služeb řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemci jsou povinni je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného a cena služeb bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného a ceny služeb počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a cenou služeb a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného a ceny služeb indexem inflace neupravit.
- 5.11. V případě, že pronajímatel hodlá využít možnosti vystavit fakturu nájemcům v elektronické podobě, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde smluvní strany ujednájí podmínky a náležitosti tím dotčených dokumentů.

## **Čl. 6. Změny, úpravy předmětu nájmu**

- 6.1. Nájemci nejsou oprávněni provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, ani technická zhodnocení a nejsou ani oprávněni kdekoliv v areálu umisťovat stavby, budovy a/nebo zařízení a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemci umožní pronajímateli provést změnu předmětu nájmu, k níž se pronajímatel rozhodne.

- 6.3. Nájemci se zavazují strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu, a vzdávají se práva uplatnit slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k případným změnám či úpravám či zhodnocení předmětu nájmu, že pro tento smluvní vztah se neuplatní ustanovení § 2208 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Čl. 7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Nájemci se zavazují každý za sebe pojistit svůj majetek na vlastní náklady a odpovědnost. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemců či osob na jejich straně, neboť pronajímatel negarantuje jakoukoliv ostrahu či ochranu areálu či předmětu nájmu, ať z nahodilé příčiny nebo z jiného důvodu či trestné činnosti.
- 7.2. Nájemci odpovídají za veškeré škody - újmy vzniklé pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a areálu nájemci a rovněž odpovídají společně a nerozdílně za škody na životním prostředí (kterékoliv jeho složce/ vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy.
- 7.2.1. Nájemci se zavazují v případě vzniku jakékoli újmy / škody na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemci jsou povinni na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná přiměřená opatření k předcházení škody (újmy) a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody.
- 7.2.2. Nájemci odpovídají za škody a zavazují se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty při užívání předmětu nájmu či příjezdové komunikace nájemci (kteréhokoliv z nich).
- 7.3. Kterýkoliv nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky škodní události omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám a/nebo vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.
- 7.4. Pronajímatel neodpovídá za škody ani za vady předmětu nájmu a/nebo přístupové cesty, o kterých v době uzavření této smlouvy nebo v době užívání předmětu nájmu kterýkoliv nájemce věděl (nebo mohl a měl vědět při vynaložení náležité péče) a které nebrání užívání předmětu nájmu pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá ani za vady předmětu nájmu vzniklé z důvodů porušení povinností /závazků nájemců dle ujednání této smlouvy.

## Čl. 8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemci zaniká v souladu s platnou legislativou:
- 8.1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
- 8.1.2. odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně,
- 8.1.3. výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři (3) kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

- 8.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení nájemcům (pro doručení nájemci se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., za doručenou se považuje i doručení jednomu z nájemců) z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.2.1. Nájemci (kterýkoliv z nájemců) jsou v prodlení s úhradou nájemného a ceny služeb a dlužná částka není uhrazena ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nájemcům bylo doručeno (podle bodu 8.2) písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.
- 8.2.2. Nájemce (kterýkoliv z nájemců) bez písemného souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či umožní svým chováním bez uzavření dodatku k této smlouvě užívání či spoluužívání předmětu nájmu třetí osobou.
- 8.2.3. Nájemce (kterýkoliv z nájemců) porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádně údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmu pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě doručené nájemcům dle bodu 8.2 smlouvy.
- 8.2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s kterýmkoliv z nájemců podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti kterémukoliv nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za oběma nájemci vzniklé ze smlouvy.
- 8.3. Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8.2. (včetně 8.2.1. až 8.2.4.) musí být ve výpovědi uveden důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8.4. Nájemce (kterýkoliv z nájemců) je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli (pro doručení pronajímateli se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb.) z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání kterémukoliv nájemci v užívání předmětu nájmu a přístupové cesty k němu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemců k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) musí být ve výpovědi uveden důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu jsou oba nájemci povinni vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.
- 8.7. Pro případ skončení nájmu jsou pronajímatelé povinni vrátit předmět nájmu i přístupovou cestu k němu ve sjednaném stavu pronajímateli. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného a ceny služeb k datu skončení nájmu podle této smlouvy. Tím není dotčena povinnost nájemců k náhradě újmy (škody) vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu a přístupové cesty pronajímateli.
- 8.8. Nájemci jsou povinni vrátit předmět nájmu i přístupové cesty řádně vyklizené, uklizené, upravené a provozuschopné k účelu, k němuž jsou určeny, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s oddělením všeho, co nájemci do předmětu nájmu vložili či vnesli vlastním nákladem, i pokud jde o součásti či příslušenství předmětu nájmu.
- 8.9. Vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu pronajímateli, potvrzeným oběma smluvními stranami. Nedostaví-li se nájemce v den skončení nájmu k protokolárnímu vrácení předmětu nájmu

pronajímateli, považují smluvní strany za pravdivé údaje uvedené v protokolu o vrácení předmětu nájmu pronajímatelem.

## Čl. 9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty: Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemců (kterýmkoliv z nich) uvedené v této smlouvě (zejména v čl. 3 a v čl. 6 a čl. 7) je pronajímatel oprávněn požadovat a kterýkoliv z nájemců je vyzván, je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce. Neodstraní-li nájemci závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemců, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat a povinnost nájemců zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemců.
- 9.2. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování doručeného smluvní straně, která porušila smlouvu, musí být uvedeno:
- ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
  - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
  - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemcům (kterémukoliv z nich) nápravu závadného stavu a náhradu újmy (vč.škody), a to v plné výši, ani uplatnit právo podle čl. 8. bod 8.2 (vč. 8.2.1. až 8.2.4) této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že výši sjednaných smluvních pokut považují za přiměřenou vzhledem k povinnostem, jež jsou smluvními pokutami utvrzovány.

## Čl. 10. Ostatní ujednání

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce – kteréhokoliv z nájemců - nájemní vztah zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.
- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádný z nájemců není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že oba nájemci dávají souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku,



v platném znění, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran podle platných právních předpisů. Nájemci prohlašují, že se seznámili s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazují se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese [https://www.ceproas.cz/public/data/eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

10.7. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:

- 10.7.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Za doručenou nájemcům se považuje i písemnost, která byla doručena jen jednomu z nájemců.
- 10.7.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty, nebo pokud ve smlouvě není sjednáno jinak.

## Čl. 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících, není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li zákon jinak. Tato smlouva a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci všech smluvních stran. Práva a závazky smluvních stran upravená touto smlouvou vzniklá před jejím uzavřením platnosti se posuzují podle této smlouvy.
- 11.3. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy zapsáno do katastru nemovitostí.
- 11.4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 11.5. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými zástupci příslušných smluvních stran. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.6. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemci vyzvou písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Nájemci se tímto vzdávají možnosti sami ve smyslu

ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany nájemce (kteréhokoliv z nájemců), je ČEPRO oprávněno požadovat po nájemcích (kterémkoliv z nájemců) zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemcům. Nájemci podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném po anonymizaci údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a každý z nájemců po jednom stejnopisu.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:
- 11.8.1. Příloha č. 1: Plná moc nájemce Tail Lifts, s.r.o.
- 11.8.2. Příloha č. 2: Výpis z listu vlastnictví pronajímatele (kopie) a situační zakres předmětu nájmu s přístupovou cestou.

V Praze dne 03-05-2018

v ROSICÍCH dne 18. 4. 2018

**Pronajímatel**

[Redacted signature area]

Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

**Nájemce**

Tail Lifts s.r.o.

[Redacted signature area]

Ing. Petr Lukáš, jednatel

**Nájemce**

GLICE CZ, s.r.o.

[Redacted signature area]

Mgr. Tomáš Paleček, jednatel



ČEPRO  
Právní ústředí, Praha 7  
zapsané v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl: 01/153, číslo: 2341

Příloha č. 1 Plná moc nájemce

## Plná moc

Obchodní společnost **GLICE CZ, s.r.o.** se sídlem Údolní 409/54, Veverí, Brno-střed, PSČ 602 00, IČ 29189641, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. Zn. C 64342, zastoupena: jednatelem Mgr. Tomášem Palečkem (dále jen zmocnitel)

uděluje plnou moc

obchodní společnosti **Tail Lifts s.r.o.** se sídlem Lipová 1228, Rosice, PSČ 665 01, IČ 03894894, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. Zn. C 87274, která je zastoupena jednatelem Ing. Petrem Lukášem (dále jen zmocněný)

k zastupování ve všech věcech týkajících se plnění povinností a závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy evid.č. pronajímatele: 044481 pro areál skladu Velká Bíteš uzavřené mezi zmocněncem a zmocnitelem na straně jedné jako nájemcem a mezi společností ČEPRO,a.s., se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531 jako pronajímatelem na straně druhé.

Plná moc je udělena na dobu platnosti nájemní smlouvy.

Zmocněný plnou moc přijímá.

V Brně dne *18.4.2018*

Zmocněnec:  
Tail Lifts s.r.o.

.....  
Ing. Petr Lukáš, jednatel

Zmocnitel

.....  
Mgr. Tomáš Paleček, jednatel



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2017 10:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596973 Velká Bíteš

Kat.území: 778214 Velká Bíteš

List vlastnictví: 1781

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/17		
2870/18	240 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/18		
2870/19	89 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/19		
2870/20	89 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/20		
2870/21	89 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/21		
2870/22	89 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/22		
2870/23	50 zastavěná plocha a	
	nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2870/23		
2870/32	2260 ostatní plocha	ostatní komunikace
2870/33	44 ostatní plocha	ostatní komunikace
2870/34	49 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/35	2980 ostatní plocha	ostatní komunikace
2870/36	492 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/37	1534 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/38	236 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/41	314 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/42	306 ostatní plocha	manipulační plocha
2870/43	308 zastavěná plocha a	
	nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2770

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, bčd: 746.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokasující stav evidovaný k datu 21.04.2017 10:15:02

Okres: 050635 Ědár nad Sázavou

Obec: 596973 Velká Bíteš

Kat.území: 770214 Velká Bíteš

List vlastnictví: 1701

V kat. území jsou posevky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vstahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

střepť a umožnit v rozsahu geometrického plánu číslo 1535-11/2007

- umístění, provoz, udržování, opravování; směny, rekonstrukce či odstranění dešťové a splaškové kanalizace a rozvodů vody

- chůzi a jízdě

- umístění dešťové kanalizace a odvádění vody

Parcela: 2870/4 Parcela: 2070/39

Parcela: 2870/1

Parcela: 2870/32

Parcela: 2069/5

Parcela: 2070/41

Parcela: 2070/42

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

Listina Smlouva kupní, o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2008.

V-270/2008-746

o Věcné břemeno (podle listiny)

střepť a umožnit v rozsahu geometrického plánu číslo 1535-11/2007

- umístění, provoz, udržování, opravování; směny, rekonstrukce či odstranění dešťové a splaškové kanalizace a rozvodů vody

- chůzi a jízdě

- umístění dešťové kanalizace a odvádění vody

Parcela: 2870/4 Parcela: 2070/40

Parcela: 2870/1

Parcela: 2070/32

Parcela: 2070/42

Parcela: 2070/41

Parcela: 2069/5

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

Listina Smlouva kupní, o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2008.

V-270/2008-746

o Věcné břemeno (podle listiny)

střepť a umožnit v rozsahu geometrického plánu číslo 1535-11/2007

- umístění, provoz, udržování, opravování; směny, rekonstrukce či odstranění dešťové a splaškové kanalizace a rozvodů vody

- chůzi a jízdě

- umístění dešťové kanalizace a odvádění vody

Parcela: 2870/1 Parcela: 2070/2

Parcela: 2870/4

Parcela: 2070/41

Parcela: 2069/5

Parcela: 2070/32

Parcela: 2070/42

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

V-270/2008-746

Listina Smlouva kupní, o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2008

V-270/2008-746

o Omezení vlastnického práva

Typ vstahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

Výpis jsou v seznamu nemovitostí, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí pro území katastrálního újezdu pro výsočím, katastrální pracoviště Velká Bíteš, dok. 744 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokresující stvr evidovaný k datu 21.04.2016 10:15:02

Okres: CZ0635 Údár nad Sázavou

Obec: 596973 Velká Bíteš

Kaučovní: 779214 Velká Bíteš

List vlistovní: 1701

V kat úsemi jsou posezky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Operování pro

Porinové k

umístění a provoz kabelu na přípojky pro portál elektronického DI-163,2-R-0 s právem volného přístupu na účelem oprav a údržby dle geometrického plánu číslo 1638-49/2006 Ministerstvo dopravy, nádrží Parcela: 2870/5 V-1325/2006-746  
Ladislav Svoboda 1222/12, Nové Parcela: 2870/1 V-1325/2006-746  
Město, 11000 Praha 1, IČ/ID: 6603008

Lisovna Salovna o zřízení věcného břemene - úplatná se dne 03.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-1325/2006-746

Požádá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení dle salovny č. 39098,

- rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 2024-239/2013

Česká telekomunikační Parcela: 2870/1 V-126/2016-746

infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Říčkov, 13000 Praha 3, IČ/ID: 04084063

Lisovna Salovna o zřízení věcného břemene - úplatná 39098 se dne 16.11.2015. Právní účinky vkladu ke dni 20.01.2016. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-126/2016-746

Požádá k 20.01.2016 09:19

o věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení dle salovny č. 39098,  
- rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 2154-666/2014.

Česká telekomunikační Parcela: 2869/5 V-126/2016-746  
infrastruktura a. s., Olšanská Parcela: 2870/1 V-126/2016-746

2681/6, Říčkov, 13000 Praha 3, IČ/ID: 04084063

Lisovna Salovna o zřízení věcného břemene - úplatná 39098 se dne 16.11.2015. Právní účinky vkladu ke dni 20.01.2016. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-126/2016-746

Požádá k 20.01.2016 09:19

3 Jiné zápis

Typ vztahu

Operování pro

Porinové k

o Eměna číselování parcel  
geometrický plán 1155-262/2002

Parcela:	2870/32	E-108/2006-746
Parcela:	2870/33	E-108/2006-746
Parcela:	2870/34	E-108/2006-746
Parcela:	2870/36	E-108/2006-746
Parcela:	2870/36	E-108/2006-746
Parcela:	2870/37	E-108/2006-746
Parcela:	2870/35	E-108/2006-746

KATASTRALNÍ ÚŘAD V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE, VE FUNKCI VYKONÁVÁ JIŘÍ ŠTĚPÁNEK, ZÁŘ. PR. KATASTRALNÍ ÚŘAD PRO VYKONÁNÍ, KATASTRALNÍ PRACOVNÍK VELEK MAJSTŘÍK, IČM 746, PRÁVA 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2017 10:15:05

Okres: Černošice město nad Sázavou

Obec: 596973 Velká Bítež

Kat.územ.: 778214 Velká Bítež

List vlastnictví: 1781

V kat. území jsou posedy vedeny v jedné číselné řadě

Průběhy a úpořádání - Bez sápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady sápisu

Získání

o Jiná listina se dne žádost o sápis stavby do LV se dne 25.2.1997, potvrzení Městského úřadu ve Velké Bíteži se dne 27.2.1997 se dne 25.02.1997.

POLYB:200/1997 S-29800200/1997-744  
RČ IČO: 60193531

Pro: ČBPFO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

POLYB:200/1997 S-29800200/1997-744  
RČ IČO: 60193531

o Kolektační rozhodnutí 759/1994 se dne 21.9.1994, právní moc dne 26.11.1994.

Pro: ČBPFO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

POLYB:200/1997 S-29800200/1997-744  
RČ IČO: 60193531

o Venik práva se zákona sákon č. 92/1991 Aktualizovaný privatizační projekt k 30.6.1993 číslo 11412,

Pro: ČBPFO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

POLYB:200/1997 S-29800200/1997-744  
RČ IČO: 60193531

o Jiná listina se dne žádost o sápis změny obchodního jména akciové společnosti se dne 9.4.1998. Uzemění Krajského obchod. soudu v Praze

Párn 40837/96, Rg. B 2341 se dne 3.11.1997, právní moc dne 1.4.1998 se dne 09.04.1998.

Pro: ČBPFO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

POLYB:128/1998 S-29800128/1998-744  
RČ IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BEKJ) k parcelám - Bez sápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém výkonává státní správu katastru nemovitosti ČR:

Katastrální úřad pro Vysočín, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 21.04.2017 10:24:07

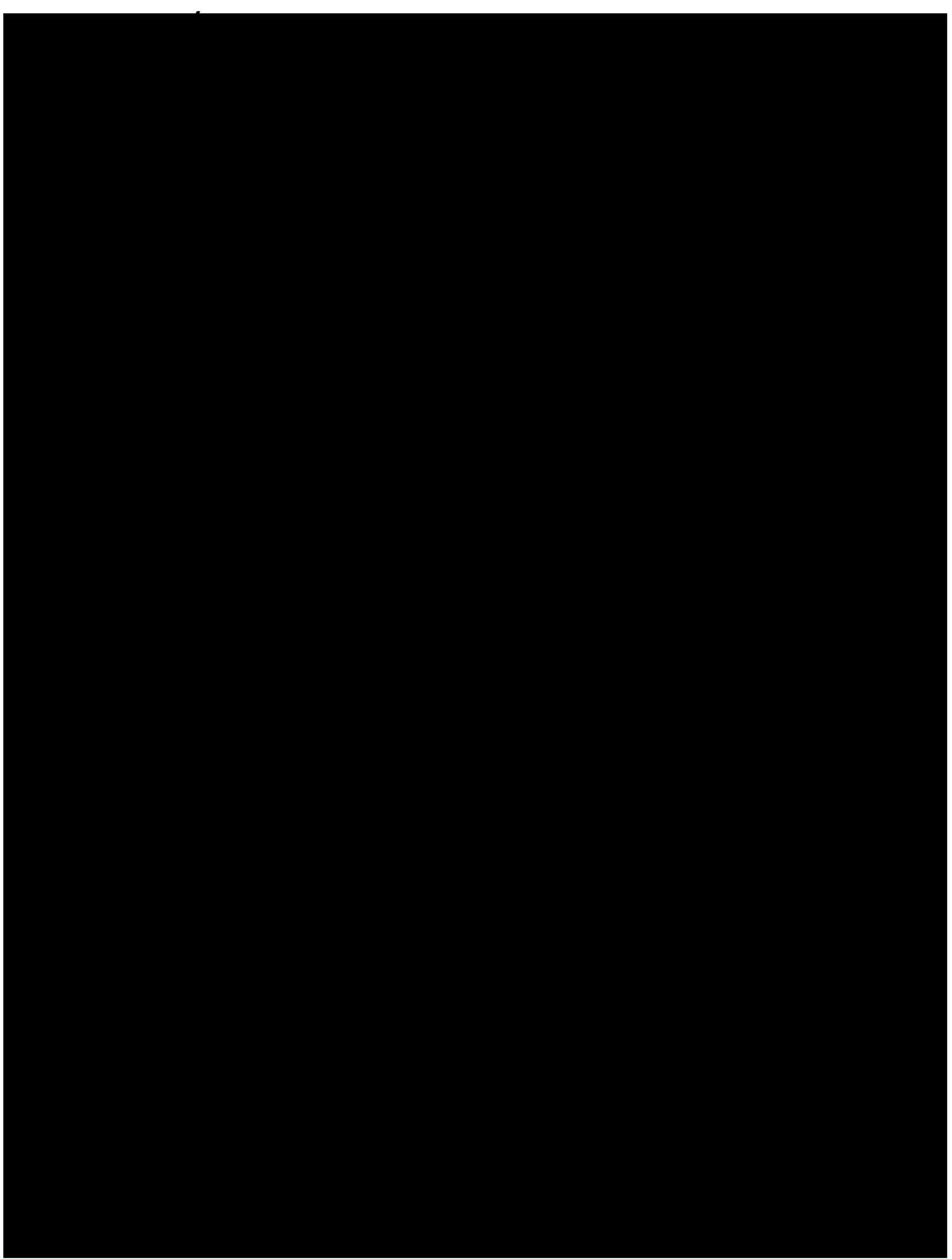
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotovena dalkovým přístrojem

Podpis, razítko: Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTI JSOU V KATASTRU ZAPISOVANÉ VE VÝPISU VYKONÁVACÍ STÁTNÍ SPRÁVY KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČR  
Katastrální úřad pro Vysočín, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.  
strana 5





**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Datum: 2. 1. 2018

Přítomni: Za pronajímatele: **ČEPRO, a.s.,**  
[redacted]Za nájemce: **Tall Lifts s.r.o.**  
[redacted]Za nájemce: **GLICE CZ, s.r.o.**  
[redacted]

---

Na základě nájemní smlouvy č. *0444/11*..... předává k užívání od 1.1.2018 pronajímatel **ČEPRO, a.s.,** do užívání nájemcům **Tall Lifts s.r.o.** a **GLICE CZ, s.r.o.** předmět nájmu, obj. 111 Opravárenský box v areálu skladu Velká Bíteš k užívání dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě.

Přílohou předávacího protokolu je fotodokumentace o stavu budovy v době předání.

Ve Velké Bíteši, dne: 2. 1. 2018

za objednatele: **ČEPRO, a.s.**  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]za zhotovitele: **Tall Lifts s.r.o.**  
[redacted]Ing. Petr Lukáš  
jednatelza zhotovitele: **GLICE CZ, s.r.o.**  
[redacted]Mgr. Tomáš Paleček  
jednatel