



S00JP012ILHP

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: oddělení pozemkové a nebytové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 18 4699 1902
- jako pronajímatel

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Kapalem, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787
- jako nájemce

uzavírají

Smlouvu o umístění zařízení č. 400 018 0350

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o umístění zařízení

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 6648/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, jehož součástí je budova č. p. 4699 na adrese Okružní 4699, Zlín (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část plochy střechy a střešní nadstavby pro umístění anténních konstrukcí a kabelových tras a dále pak prostor technologické místnosti ve střešní nadstavbě a prostor pro umístění technologického kontejneru (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě. Bližší specifikace je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení a dvě nezávislé optické trasy, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť. Prostup optického vedení do budovy je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a konstatuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smlouvenému užívání.
- 2.4 Nájemce se zavazuje do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy redukovat počet anténních konstrukcí a umístěných zařízení takovým způsobem, že po podpisu předávacího protokolu redukovaného předmětu nájmu bude tento nově specifikován takto: část plochy střechy a střešní nadstavby pro umístění anténních konstrukcí a kabelových tras a dále pak prostor technologické místnosti ve střešní nadstavbě a prostor pro umístění technologického kontejneru (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 k této smlouvě. Bližší specifikace bude uvedena v novém výpočtovém listu, který bude nahrazen novou přílohou č. 4 této smlouvy. Před provedením redukce počtu anténních konstrukcí a umístěných zařízení doloží nájemce pronajímateli statické posouzení únosnosti střechy a veškerou technickou dokumentaci, prokazující že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Po redukcí počtu anténních konstrukcí dojde ke změně sjednané výše nájmu.

- 2.5 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 006317-000-00 ze dne 01.10.1996, ve znění jejích dodatků (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
- 3.2 Pronajímatel touto smlouvou dává výslovný souhlas aby na/v předmětu nájmu byla umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost. Konkrétně se jedná o zařízení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. IČ: 04084063 (dále pod zkratkou CETIN), které může být provozováno v tzv. sdíleném režimu na základě smluvního ujednání mezi Nájemcem a společností CETIN.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné za pronajaté plochy a umístěné anténní systémy a platby za služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Po úpravách provedených dle článku II. odstavec 2.4, s účinností ke dni podpisu Předávacího protokolu, nájemné za pronajaté plochy a umístěné anténní systémy a platby za služby budou uvedeny v novém výpočtovém listu, který bude nahrazen novou přílohou č. 4 této smlouvy. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.3 Platby budou splatné 15. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či

nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.6 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
- 5.6.1 elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
- 5.6.2 v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 5.8 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zákonný úrok z prodlení.

Čl. VI

Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

- 7.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně. Zaměstnanci nájemce se vždy musí prokázat zaměstnaneckou průkazkou na vrátnici objektu, pověřené subjekty a dodavatelské firmy musí každý vstup hlásit předem paní [REDACTED]
- 7.5 Nájemce prohlašuje, že umístění zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.6 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.7 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučuje s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.8 Pronajímatel na základě dosavadní smlouvy předal nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu příp. jsou klíče k dispozici na recepci nemovitosti. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na předem odsouhlaseném místě.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.
- 7.10 Nájemce se zavazuje zajistit technickou součinnost při plánované opravě střešního pláště. V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby předmětu nájmu, kterými bude dotčeno i telekomunikační zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby předmětu nájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu předmětu nájmu a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, bude nájemcem poskytnuta. Pronajímatel nebude povinen hradit nájemci náklady, které nájemci v souvislosti s takovou součinností vzniknou.
- 7.11 Nájemce se zavazuje v souvislosti s redukcí předmětu nájmu dle čl. II. odst. 2.4 provést na vlastní náklady částečnou opravu střešního pláště v okolí instalovaných konstrukcí a technologického kontejneru včetně přemístění vedení kabelů. Popis všech úprav je součástí Technické zprávy, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. VIII**Ukončení smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 8.2. Výpovědní doba činí 9 (devět) měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3. Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX**Změna smluvních stran**

- 9.1 Nájemce je oprávněn převést smlouvu se všemi právy a povinnostmi na jiného nájemce, jen pokud pronajímatel písemně vyjádří s postoupením smlouvy o nájmu písemný souhlas. Ustanovení tohoto odstavce platí v plném rozsahu i v případě převodu resp. přechodu práv na právní nástupce pronajímatele.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X**Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

10.3.1 za pronajímatele:

10.3.2 za nájemce:

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz

záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.6 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu po úpravách dle čl. II odst. 2.4.

Příloha č. 3: Technická zpráva

Příloha č. 4: Výpočtový list

Příloha č. 5: Kopie pověření zástupce nájemce

- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení.
- 10.11 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či

druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě mluvni strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích
 Doba zveřejnění: 26.4.2012 – 10.5.2012
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 12.3.2018 čj. 1/5R/2018

Nájemce

V Brně dne 25.4.2018

Pronajímatel

Ve Zlíně dne 3. 05. 2018



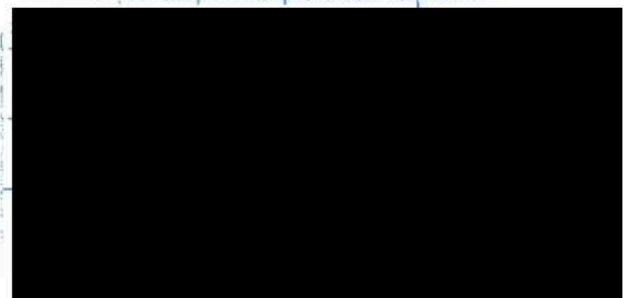
T-Mobile Czech Republic a.s.

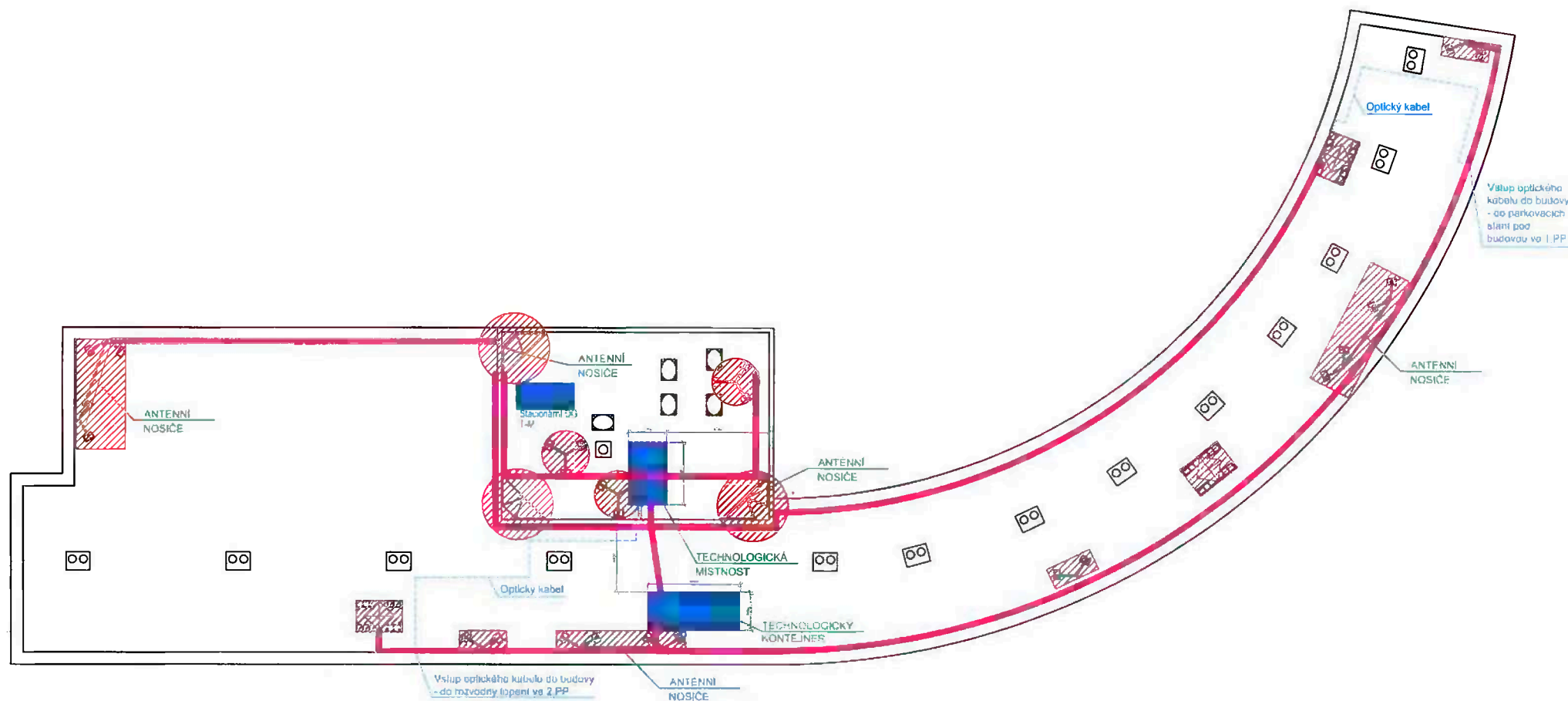
Ing. Jan Kapál, na základě pověření



Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora

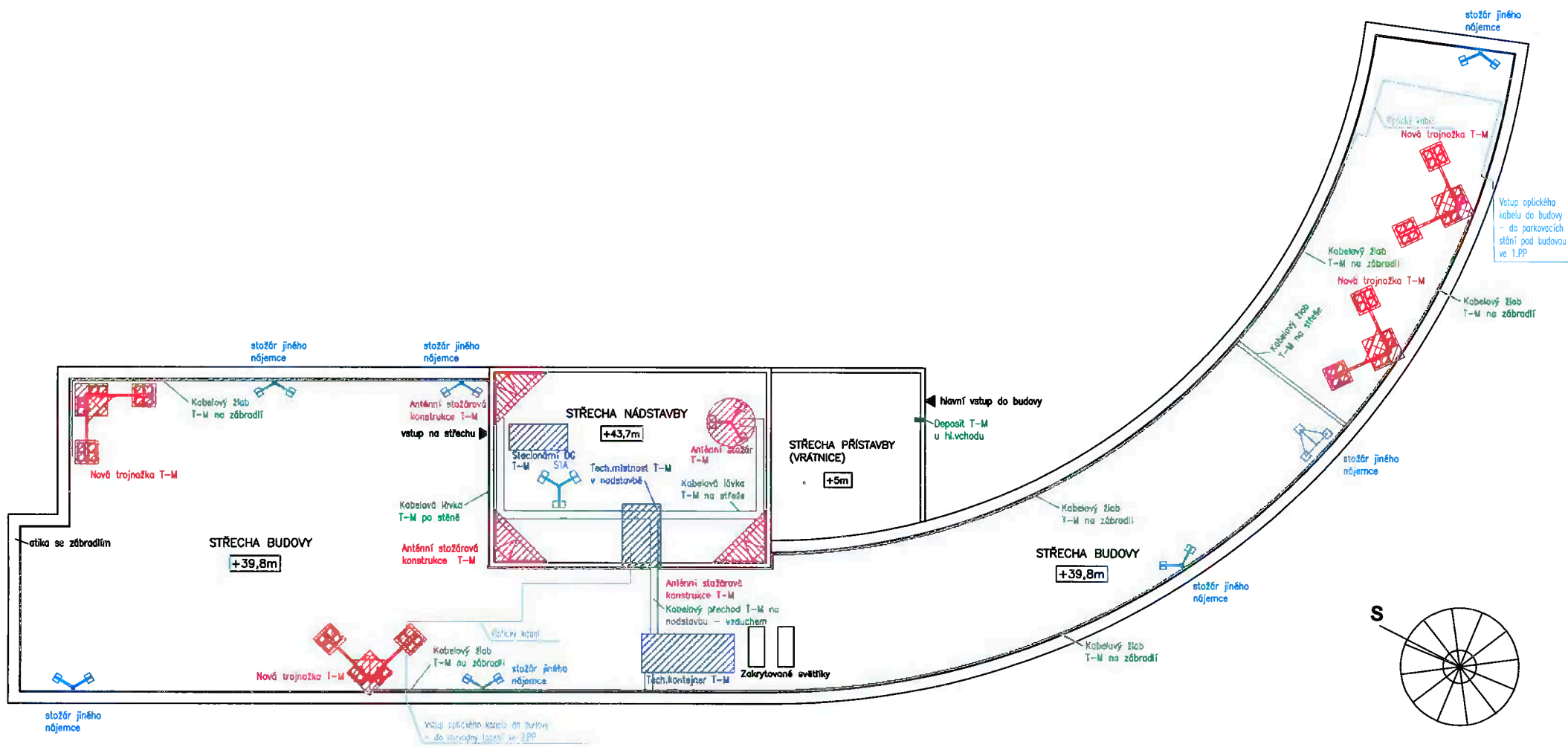




- Pronajatý prostor - anténní nosiče 167 m²
- Pronajatý prostor - kabelové trasy 62 m²
- Pronajatý prostor - technologie 31,5 m²



62904_Zlín_Okružní
 č. parc. st. 6648/1; k. ú. Zlín [672556]
Příloha NS č. 1
 Půdorys střechy (1:300) A3 - list 1



MĚŘÍTKO 1:250
PŘÍLOHA Č.1 K NS
OKRUŽNÍ 4699, ZLÍN
62904_Zlín_Okruzni

Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Základnová stanice RDTF sítě T-Mobile CZ a.s.

„62904_Zlin_Okruzni“

IRN

Rekonfigurace stávající základnové stanice RDTF sítě

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : Základnová stanice „62904_Zlin_Okruzni“

Místo stavby : Stávající telekomunikační stanice T-Mobile umístěna na bytovém domě na ulici Okružní 4699, Zlín, 760 05.

Okres : Zlín

Kraj : Zlínský

Investor : T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4

Objednatel : Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
Vyskočilova 1461/2a
140 00 Praha 4 - Michle

Projektant : Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.
U Studia 28
700 30 Ostrava 3
DIČ : CZ26259699

Odpovědný projektant : [REDACTED]

Zpracovatel dokumentace : [REDACTED]

Dodavatel stavby : Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.
U Studia 28
700 30 Ostrava 3
DIČ : CZ26259699

2. Předmětem projektu

Rekonfigurace telekomunikační stanice radiotelefonní sítě 62904_Zlin_Okruzni je jedním ze stavebních prvků celostátní radiotelefonní sítě firmy T-Mobile a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu radiotelefonním spojením s dostatečnou kapacitou. Při instalaci zařízení je třeba dodržovat BOZP a provozní řád telekomunikační stanice, při práci je nutné použití příslušných OOP pro práci.

3. Zatížení a výpočet

Zatížení nosných konstrukcí se určuje podle „ČSN EN 1991 - Zatížení stavebních konstrukcí“. Podrobněji jsou zatížení popsána také v „ČSN EN 1993-3-1 - Návrh ocelových konstrukcí - stožáry“. Konstrukce držáků je posouzena na zatížení větrem, užité technologické zatížení a na pád obsluhy. Zatížení způsobené rázem, které může vzniknout při pádu montážní obsluhy zachycené do instalovaného atestovaného

kotevního bodu, uvažujeme dle NV č. 362/2005 Sb. min 10 kN.

3. Podklady

- projektová dokumentace
- fotodokumentace

4. Popis základnové stanice

Situace, dispoziční a konstrukční řešení

Telekomunikační stanice radiotelefonní sítě T-Mobile je umístěna na bytovém domě na ulici Okružní 4699, Zlín, 760 05.

Technologie je umístěna v technologickém kontejneru umístěném na střeše, v technologické místnosti umístěné v nádstavbě a technologie (RRU, RRH, ...) je umístěna na výložnicích, které jsou kotveny ke stávajícím AS.

Dále je na střeše nádstavby umístěn stacionární diesel agregát.

Kabelová vodorovná a svislá trasa k panelovým anténám a MW parabolám je řešena pomocí kabelových lávek a žlabů.

Na lokalitě se nachází tři anténní stožárové konstrukce (střecha), pět anténních stožárů - tzv. Trojnožka (střecha) a dále pak tři anténní stožárové konstrukce (nádstavba), jeden anténní stožár - tzv. Trojnožka (nádstavba), včetně výložníků a dalších nezbytných komponentů, které jsou kotveny střechy, střechy nádstavby nebo do stěn nádstavby a jsou k dispozici pro stávající panelové antény a MW paraboly.

Všechny ocelové konstrukce jsou žárově zinkovány.

5. Technické řešení

5.1. Antény

Základnová stanice disponuje devíti panelovými anténami a třicetijedna mikrovlnnými parabolami o průměrech 0,3m, 0,6m, 0,9m a 2,0m.

V rámci projektu dojde k výraznému zredukování MW parabol, pět parabol bude přesunuto na nové OK, šest parabol bude ponecháno na stávajících OK a dvacet parabol bude demontováno.

Dále pak bude na základnové stanici demontováno všech devět panelových antén a nově bude ZS osazena devíti novými panelovými anténami, které budou instalovány na nové OK.

Vše viz. Soubor SAR.

5.2. Technologie

Technologie je umístěna v technologickém kontejneru umístěném na střeše, v technologické místnosti umístěné v nádstavbě a technologie (RRU, RRH, ...) je umístěna na výložnicích, které jsou kotveny ke stávajícím AS.

Mimo technologie RRU a RRH, které jsou kotveny ke stávajícím AS a budou nahrazeny novými RRH a RRU, které budou kotveny k novým AS nedojde v technologickém kontejneru, místnosti a diesel agregátu k žádným změnám.

Pouze bude potřeba přesunout stávající čidlo a kameru ze stávajících OK na nové místo. Vše viz. Soubor SAR.

5.3. Ocelové konstrukce

Na lokalitě se nachází tři anténní stožárové konstrukce (střecha), pět anténních stožárů - tzv. Trojnožka (střecha) a dále pak tři anténní stožárové konstrukce (nádstavba), jeden anténní stožár - tzv. Trojnožka (nádstavba), včetně výložníků a dalších nezbytných komponentů, které jsou kotveny střechy, střechy nádstavby nebo do stěn nádstavby a jsou k dispozici pro stávající panelové antény a MW paraboly.

V oblasti OK dojde rovněž k významné redukci a to tak, že budou demontovány tři anténní stožárové konstrukce (střecha) a pět anténních stožárů - tzv. Trojnožka (střecha) a místo nich budou použity čtyři zcela nové anténní stožáry - tzv. Trojnožka.

Vše viz. Soubor SAR.

5.4. Elektroinstalace

5.4.1 Bezpečnost práce

- Provedení montážních prací a veškerý použitý materiál musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN v době instalace. Změny elektroinstalace provedené na stavbě budou zakresleny do technické dokumentace.

- Veškeré práce spojené s montáží elektrických zařízení musí být prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 ed.2 (Obsluha a práce na elektrických zařízeních) a s ní souvisejících norem a předpisů. Před uvedením do provozu musí být vystavena výchozí revizní zpráva dle ČSN 33 2000-6 a s ní souvisejících norem a předpisů. Další revize se budou provádět podle ČSN 33 1500.

- Opatření z hlediska bezpečnosti práce bude zajišťovat dodavatel montážních prací.

- O likvidaci odpadního materiálu, který vznikne při realizaci zakázky, se postará dodavatel. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a dalších souvisejících platných právních předpisů pro nakládání s odpady.

5.5. Ostatní úpravy

Na základnové stanici bude zapotřebí udělat následující úpravy a opravy střechy jak na hlavní střeše kolem kontejneru, tak na střešní nádstavbě.

Střecha kolem kontejneru: přesun všech kabelů co jdou po střeše z a do kontejneru do "vzduchu" - hl.přívod, atd., dále demontovat schůdek (nahradit dlaždicemi) a všechny ok, kde hrozí zatékání, dále nová krytina střechy (lepenka) ve vyznačeném prostoru + oprava kolem kontejneru, úklid střechy, vše viz. Soubor SAR.

Nádstavba: nová krytina nádstavby (lepenka) kolem DG a AS, dále kab. trasa a AS - úprava podložení (nové dlaždice a gumové podložky), úklid střechy, vše viz. Soubor SAR.

UPOZORNĚNÍ!!! JIŽ SOUČASNÝ STAV STŘECHY NÁDSTAVBY JE NEVYHOVUJÍCÍ -

BUBLINY, PRASKLINY, ...

5.6. Uzemnění

Nové ocelové konstrukce (stožáry, ...) budou uzemněny na stávající vedení. Zemnění kabelů bude provedeno dle standardu TMCZ.

6. Návrh a posouzení nosné konstrukce

Návrh nosné konstrukce anténních nosičů vychází z požadavků TMCZ s přihlédnutím k místním podmínkám lokality a požadavkům účastníků řízení ve smyslu Stavebního zákona a předpisů souvisejících. Posouzení nosných konstrukcí se provede v souladu s platnými normami s tím, že musí být spolehlivě zajištěno, že konstrukce vyhoví z hlediska mechanické odolnosti a stability včetně kritérií deformace konstrukce z hlediska spolehlivosti provozu sítě.

Předpis určuje požadavky zadavatele pro konstrukce anténních nosičů a výložníků, nosné konstrukce kontejnerů, podesty pod kontejnery a technologii na budovách. Takto specifikované konstrukce jsou zatříděny dle třídy provedení do skupiny EXC2 a EXC3 dle ČSN EN 1090-2.

7. Ochrana OK proti požáru

Není požadována.

8. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. A zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích, tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Pro provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.
- Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Hygienický předpis č. 46-Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- ČSN 269030 – Skladování – zásady bezpečné manipulace aj.
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění
- Vyhláška MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci
- Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek
- Nařízení vlády č.494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečnost provozu a používání strojů
- ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50110-2, Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- řada norem ČSN 05 06xx – Sváření, Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů
- ČSN 34 1390, ČSN EN 62305-1 až 62305-4 - Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 332000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- Odbornost v oboru řeší vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpis BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu, včetně odpovědnosti zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou unikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na

bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb.

9. Ochrana proti korozi

Stupeň korozní agresivity v exteriéru C3, dle ČSN EN ISO 12944-2. Konstrukce bude tryskána Sa 2 ½ a žárově zinkovaná 85µm dle DIN EN ISO 1461.

10. Požadavky na výrobu a montáž

Dle ČSN EN 10204 – Druhy dokumentů kontroly, je požadován materiál s inspekčním certifikátem 2.2. Konstrukce nosičů je zařazena do třídy provedení EXC3 a ostatní konstrukce do EXC2 (kategorie použitelnosti SC2/SC1, výrobní kategorie PC1 a třída následků poruchy CC2) dle ČSN EN 1090-2 a přání zákazníka. Pro konstrukci je navržen stupeň jakosti svarů B, dle ČSN EN ISO 5817. Pro plechy namáhané kolmo k rovině válcování jsou navrženy třídy jakosti Z25 dle ČSN 10164. Žárově zinkované šrouby jsou navrženy jakosti 8.8.

11. Materiál a hmotnosti

Ocelová konstrukce je navržena s oceli S235JR dle ČSN 10025-2. Hmotnost ocelové konstrukce - viz. výkaz materiálu.

12. Závěr

Veškeré konstrukce musí splňovat platné české zákony, normy, hygienické předpisy.

Vypracoval:

Kontroloval:

Datum:



4.4. 2017

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od

ke smlouvě o umístění zařízení č. 4000180350 ze dne 3. 05. 2018

adresa nebytového prostoru: Zlín, Okružní 4699, 76005, prostor č. 9216

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.
Praha, Chodov, Tomičkova 2144/1, 14800
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
Variabilní symbol: 4000180350

Položky nájmu

Název položky	Počet ks	Počet m ²	Nájem za jednotku	Roční nájem bez DPH
anténní stožár do 10 m ²	6	x	20.000,00	120.000,00
anténní stožár nad 10 m ²	4	x	20.000,00	80.000,00
- plochy nad 10 m ²	x	35	2.000,00	70.000,00
anténní prvky	40	x	10.000,00	400.000,00
plocha pro kontejner	x	15	2.000,00	30.000,00
plocha pro stacionární DG	x	6,46	2.000,00	12.920,00
technická místnost	x	7,75	2.963,90	22.970,00
Celkem				735.890,00

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	735890.00 Kč	154536.90 Kč	890426.90 Kč
elektřina	21 %	337.19 Kč	70.81 Kč	408.00 Kč
výtah	15 %	333.91 Kč	50.09 Kč	384.00 Kč
úklid	15 %	198.26 Kč	29.74 Kč	228.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		736759.44 Kč	154687.56 Kč	891446.90 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	532.17	79.83	612.00
Základní sazba	21 %	736227.27	154607.73	890835.00
Součet		736759.44	154687.56	891447.00

Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	61324.17 Kč	12878.08 Kč	74202.25 Kč
elektřina	21 %	28.10 Kč	5.90 Kč	34.00 Kč
výtah	15 %	27.83 Kč	4.17 Kč	32.00 Kč
úklid	15 %	16.52 Kč	2.48 Kč	19.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		61396.62 Kč	12890.63 Kč	74287.25 Kč
		Celkem po zaokrouhlení:		74287.00 Kč

Ve Zlíně dne 3. 05. 2018



Nájemce:



T-Mobile Czech Republic a.s.
Ing. Jan Kapal
na základě pověření

Pronajímatel:



Statutární město Zlín,
Mgr. Patrik Kamas,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:





T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:



aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

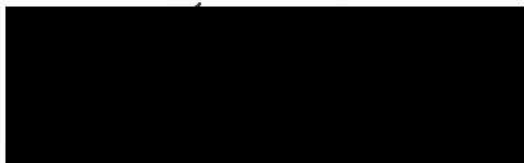
Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013



předseda představenstva



člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B 3787