


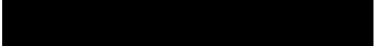
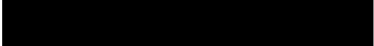
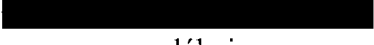
DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí – objektu a pozemků č. NS 1803-00/OP

(podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany


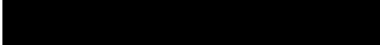
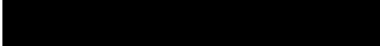
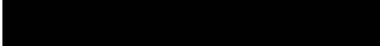
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Fond ohrožených dětí

se sídlem: Na Poříčí 1038/6, 110 00 Praha 1
zastoupené: JUDr. Marií Vodičkovou, předsedkyní občanského sdružení
IČ: 00499277
DIČ: CZ00499277
registrované u Ministerstva vnitra ČR pod č.j. AVS-828/90 a VPS/1-198/90
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0438/13/R/2012 ze dne 02.05.2012 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2011 následujícího znění:

A) V čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je:

- a) objekt čp. 1803, ulice Láskova, Praha 4, kde se nachází nebytové prostory o výměře **1549,54 m²** a byt o výměře **69,4 m²**,
- b) pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře **1993 m²** v následujícím členění:

parc. č. 397/399 - ostatní plocha	o výměře 1143 m ²
parc. č. 397/530 - ostatní plocha	o výměře 86 m ²
parc. č. 397/532 - ostatní plocha	o výměře 220 m ²
parc. č. 397/533 - ostatní plocha	o výměře 318 m ²
parc. č. 3423/51 - ostatní plocha	o výměře 182 m ²
část parc. č. 3422/3 - ostatní plocha	o výměře 44 m ²

S předmětem nájmu se přenechávají k bezplatnému užívání:

- pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře **1530 m²** v následujícím členění:

parc. č. 397/48 - zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 943 m ²
parc. č. 397/49 - zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 293 m ²
parc. č. 397/50 - zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 192 m ²
parc. č. 397/529 - zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 102 m ²
- šest závětří o celkové výměře **19,80 m²**.

B) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné za nebytové prostory a byt je pro tuto smlouvu **232,28 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy dvěsetřicet dva korun českých a dvacet osm haléřů ročně za jeden metr čtvereční bez DPH), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- Základní nájemné za pozemky je pro tuto smlouvu **11,07 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy jedenáct korun českých a sedm haléřů ročně za jeden metr čtvereční bez DPH), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné za nebytové prostory a byt je **376.047,38 Kč bez DPH** (slovy třístasedmdesátšesttisícčtyřicet sedm korun českých a třicet osm haléřů bez DPH).
- Celkové roční nájemné za pozemky je **22.062,51 Kč bez DPH** (slovy dvacetdvatisícšedesát dva korun českých a padesát jeden haléř bez DPH).
- Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **398.109,89 Kč bez DPH** (slovy třístadevadesátosmtisícjedenostodevět korun českých a osmdesátdevět haléřů bez DPH).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **99.528,- Kč/čtvrtletí bez DPH** (slovy devadesátdevěttisíc pět set dvacet osm korun českých/čtvrtletí bez DPH).

C) Poslední strana přílohy č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.06.2012.

Příloha:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: 2012

V Praze dne: 14.5.2012

PRONAJÍMATĚL:

Městská část Praha
Jan Meixner
zástupce starosty

NÁJEMCE:

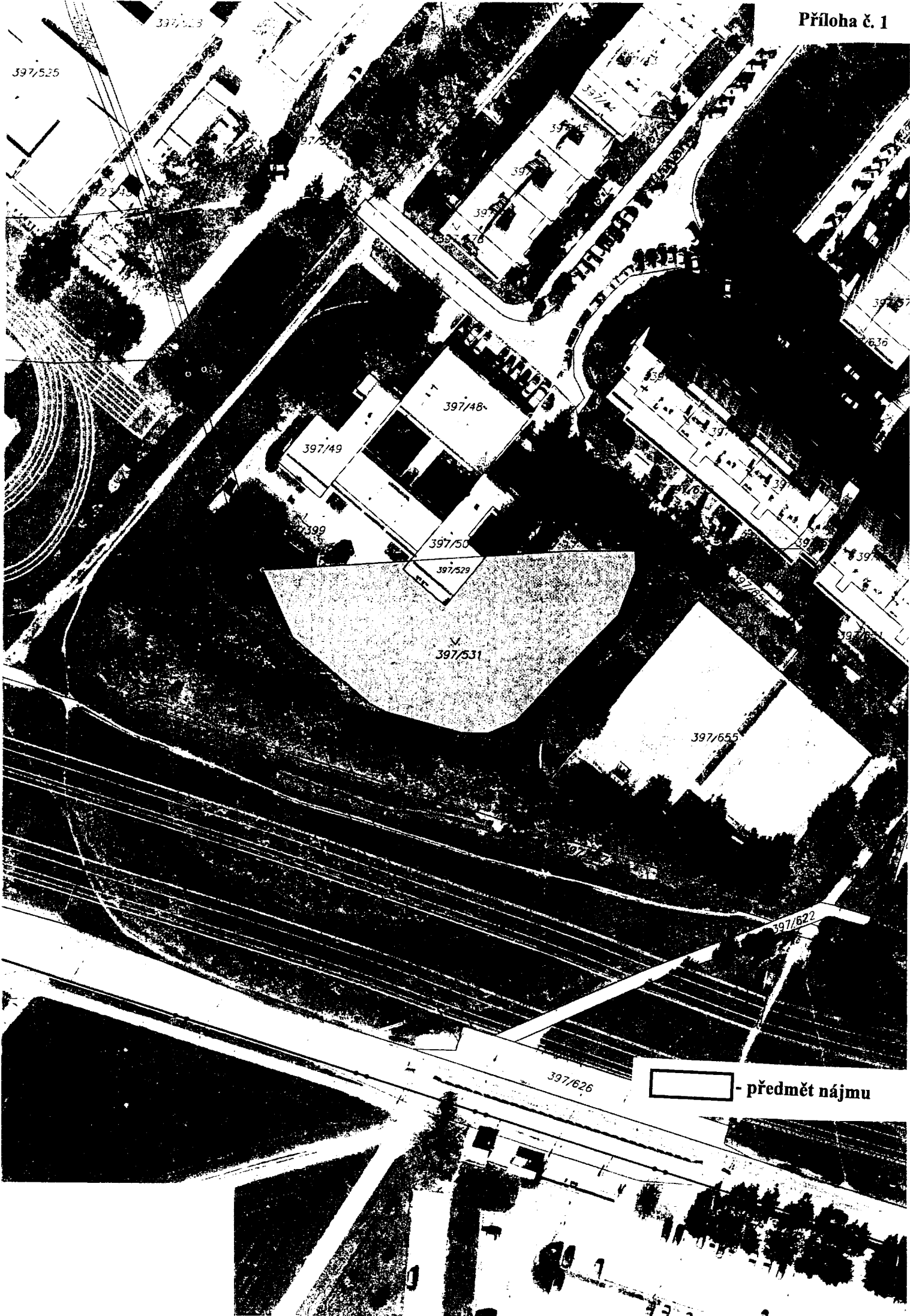
Fond ohrožených dětí
JUDr. Marie Vodičková
předsedkyně občanského sdružení


Ing. Eva Staroachová
Mgr. Ladislav Káráký

2012

Ing. Eva Staroachová

Mgr. Ladislav Káráký



 - předmět nájmu

