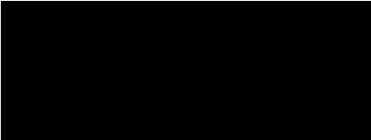
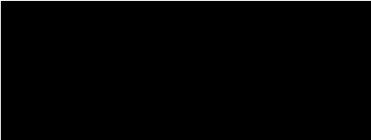
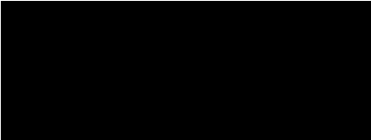
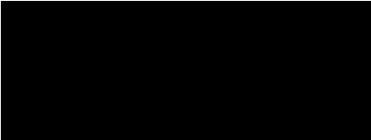


DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí – objektu a pozemků
č. NS 1803-00/OP

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany




Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
 na straně jedné

a

Fond ohrožených dětí

se sídlem: Na Poříčí 1038/6, 110 00 Praha 1
 zapsané: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
 vložka 180
 zastoupené: Janem Vaňkem, DiS., předsedou
 IČ: 00499277
 DIČ: CZ00499277
 bankovní spojení: ČSOB a.s.
 číslo účtu: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „nájemce“
 na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1124/30/R/2016 ze dne 13.09.2016 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2011, ve znění dodatku č. 1 následujícího znění:

A) V čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je:

- a) pozemek parc. č. 397/48 v k.ú. Chodov, jehož součástí je objekt čp. 1803, ulice Láskova, Praha 4, kde se nachází nebytové prostory a byty o celkové výměře **1618,94 m²**,

b) pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře **4135 m²** v následujícím členění:

parc. č. 397/399 - ostatní plocha	o výměře 1143 m ²
parc. č. 397/530 - ostatní plocha	o výměře 86 m ²
parc. č. 397/531 - ostatní plocha	o výměře 2144 m ²
parc. č. 397/532 - ostatní plocha	o výměře 220 m ²
parc. č. 397/533 - ostatní plocha	o výměře 318 m ²
parc. č. 3423/51 - ostatní plocha	o výměře 182 m ²
parc. č. 3422/30 - ostatní plocha	o výměře 42 m ²

Spolu s předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání:

- šest závětrí o celkové výměře **19,80 m²**.

B) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné za nebytové prostory a byty je pro tuto smlouvu **244,28 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy dvěšestčtyřicetčtyři koruny české a dvacetosm haléřů ročně za jeden metr čtvereční bez DPH), a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- Základní nájemné za pozemky je pro tuto smlouvu **11,64 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy jedenáct korun českých a šedesátčtyři haléře ročně za jeden metr čtvereční bez DPH).
- Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné za nebytové prostory a byty – zaokrouhlené na celé koruny – je **395.475,- Kč bez DPH** (slovy třístadevadesátpětisícčtyřístadesmdesátpět korun českých bez DPH).
- Celkové roční nájemné za pozemky – zaokrouhlené na celé koruny – je **48.131,- Kč bez DPH** (slovy čtyřicetosmtisícjednostotřicetjedna koruna česká bez DPH).
- Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **443.606 Kč bez DPH** (slovy čtyřistačtyřicettřítisícešestsetšest korun českých bez DPH).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **110.901,50 Kč/čtvrtletí bez DPH** (slovy jednostodesettisícdevětsetjedna koruna česká a padesát haléřů/čtvrtletí bez DPH).

C) V článku VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se upravuje odstavec č. 4 takto:

- Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 01.02., 01.05., 01.08. a 01.11. příslušného kalendářního roku.

- D) Z článku VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstraňuje odstavec č. 5.**
- E) Do článku XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se vkládá odstavec č. 11 následujícího znění:**
11. Pronajímatel souhlasí s podnájemem maximálně 7 bytových jednotek v objektu, a to pouze za účelem ubytování:
- zaměstnanců,
 - bývalých klientů, kteří dosáhli zletilosti,
 - umístění zletilých na základě žádosti OSVZ.
- Výše podnájemného nesmí převyšovat výši nájemného za byt dle této smlouvy. Smlouvy budou uzavřeny na období jednoho roku s možností prodloužení.
- F) Poslední strana přílohy č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.**
- G) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, uvedené v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 09.03.2016 do 25.03.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1124/30/R/2016 ze dne 13.09.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 1124/30/R/2016 ze dne 13.09.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

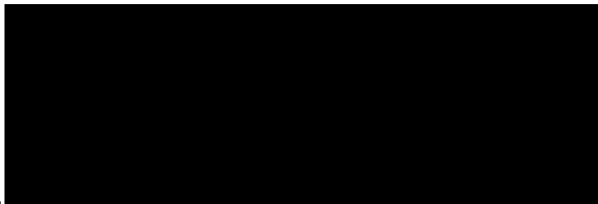
Příloha:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

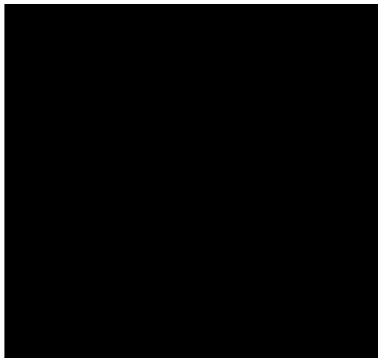
V Praze dne: 30 -09- 2016

V Praze dne:

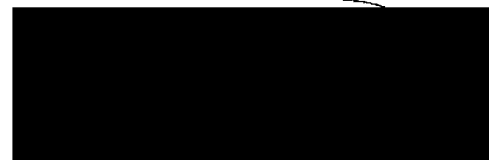
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku



NÁJEMCE:



Fond ohrožených dětí
Jan Vaněk, Dis.
předseda



PELLOHA C11

397/43

397/67

397/52

397/45

397/675

397/46

397/47

397/676

397/870

LASLOVA LUTERANIN KIRKON KATU

397/48

397/61

397/8

397/653

397/399

397/653

397/637

397/655

Výpočtový list platný od 10.2016

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672 1
149 00 PRAHA 4

Adresát

Fond ohrožených dětí
Na Poříčí 1038 6
110 00 Praha 1

Vlastník

Městská část Praha 11
Ocelikova 672 1
149 41 Praha 11
IČ: 00231126

Bank. spojení pronajímatele**Uživatel**

Jméno Fond ohrožených dětí
IČ 00499277
DIČ CZ00499277
Plátce DPH Ano

Bankovní spojení

Československá obchodní banka (· Era/Poštovní spořitelna)

Kontaktní spojení

Mobil

Email

Variabilní symbol 1803100

Nebytový prostor zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

Číslo prostoru 201

Smlouva NS 1803-00 OP (SM1100000442)

Splatnost do 5. dne 2. měsíce přísluš. kalendář. čtvrtletí

Doba placení Čtvrtletní

Druh vztahu Nájemce

Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)

Topení

Podlaží

Tech. stav

Adresa prostoru

Láskova 1803/1

148 00 PRAHA 4

Platnost smlouvy Od 01.09.2011 na dobu neurčitou

Podání výpovědi

Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351 2013)

Počet osob 1

Směrné číslo (120/2011)

Výtah N

Počet místností 3

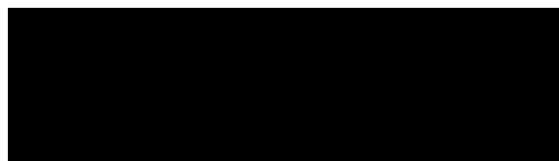
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	110 901,00	0	0,00	110 901,50	0,50 V
<i>Nájemné celkem</i>				<i>110 901,50</i>	
Celková Čtvrtletní uhrada za užívání prostoru v Kč				110 901,50	
Platební příkaz				110 901,50	

Rozpis místností

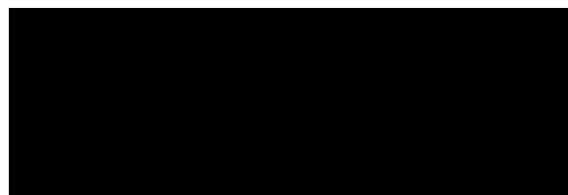
Místnost	Topení	Celk. m2	Nájem m2	TUV m2	Tepl. m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
nebytové prostory a byty		1 618,94	1 618,94	1 618,94	1 618,94	244,28	395 474,66
pozemky		4 135,00	4 135,00	0,00	0,00	11,64	48 131,40
závěščí		19,80	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		5 773,74	5 773,74	1 618,94	1 618,94		443 606,06

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351 2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 11 dne 03.10.2016



Pronajímatel zastoupen správce