

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### Strany smlouvy

#### 1. Pronajímatel:

Název: **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**  
Sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice  
IČ: 48154938  
DIČ: CZ48154938  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, spisové vložce č. 915  
Zastoupen: Ing. Hana Šmejkalová, místopředseda představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 0271849313/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce:

Název: **Petr Sixta**  
Sídlo: Hostivínská 172, 543 71 Hostinné  
IČ: 45958408  
DIČ: CZ6305191288  
Zapsán: u Obecního živnostenského úřadu v Hostinném pod č. j. 34/92  
Zastoupen: Petr Sixta  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 4462431524/0600

(dále jen „nájemce“)

(oba společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev své svobodné a vážné vůle tuto

# Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

(dále jen „smlouva“)

## II.

### Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako parc. č. 121/29 nacházejícího se v k. ú. Popkovice, obec Pardubice, zapsaného na LV č. 50063 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Součástí tohoto pozemku je také stavba nového Terminálu Jana Kašpara (dále jen „stavba“), vybudovaná

dle rozhodnutí o stavebním povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 28. července 2014 pod sp. zn. 14/730/0046/LKPD/06/16 a č. j. 4183-14-701 a dle rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 14. srpna 2015 pod sp. zn. 14/730/0046/LKPD/04/15 a č. j. 6090-15-701.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má v souladu s platnými právními předpisy právo pronajímat prostory či místnosti nacházející se ve stavbě. Vyčleněné prostory stavby jsou určeny k umístění prodejních automatů (prostory určené pro umístění prodejních automatů jsou dále uváděny jako „**předmět nájmu**“).
3. Nájemce prohlašuje, že má zájem předmět nájmu užívat za účelem umístění, připojení, zprovoznění a provozování pěti (5) kusů prodejních automatů a disponuje k naplnění tohoto účelu veškerými nutnými oprávněními nebo ke dni zahájení prodeje s nimi bude disponovat.

### III.

#### Předmět smlouvy a základní ujednání

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu dle odst. 2 článku II. této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přijímá, zavazuje se jej užívat pouze k účelům a za podmínek sjednaných touto smlouvou a za možnost užívání předmětu nájmu se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené dále v čl. IV. této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem umístění, připojení, zprovoznění a provozování pěti (5) kusů prodejních automatů, které jsou specifikovány v Předávacím a instalačním protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**prodejní automaty**“). V Předávacím a instalačním protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, bude dále u jednotlivých prodejních automatů uvedeno, v jakých vyčleněných prostorách stavby se daný prodejní automat nachází.
3. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a s jeho způsobilostí k užívání k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce se seznámil s právním stavem předmětu nájmu. Nájemce předmět nájmu v uvedeném stavu do nájmu přijímá a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v rámci účelu sjednanému v této smlouvě.
4. Umístění, připojení, zprovoznění a provozování prodejních automatů, stejně jako samotné prodejní automaty umístěné na/v předmětu nájmu, budou hrazeny zcela na náklady nájemce tak, aby splňovaly podmínky stanovené právními předpisy a interními předpisy pronajímatele a aby splňovaly podmínky provozu letiště Pardubice vydané v působnosti příslušných právních předpisů platných v průběhu trvání nájmu.
5. Nájemce umístí na stanoviště prodejních automatů či samotné prodejní automaty viditelně označení v souladu s příslušnými právními předpisy a interními předpisy pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že prodejní automaty umístěné v předmětu nájmu bude udržovat ve funkčním stavu tak, aby byly použitelné zejména při příletech a odletech cestujících z nového terminálu tak, aby při příletech a odletech letadel byla zajištěna plná obslužnost a

komfort cestujících. Při odletech je nájemce povinen mít v provozu prodejní automaty nejméně 3h před plánovaným odletem po celou dobu odbavení cestujících až do odletu. Při příletech je nájemce povinen mít v provozu prodejní automat nejméně 1h před plánovaným příletem po celou dobu odbavení a ještě 2h po samotném příletu letadla. Za tímto účelem je pronajímatel povinen předat nájemci letový řád vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je letový řád sdělován.

7. Pronajímatel zpřístupní s dostatečným časovým předstihem nájemci podmínky provozu letiště Pardubice a s nimi související bezpečnostní předpisy vztahující se k provozu Terminálu Jana Kašpara na Letišti Pardubice, které se dotýkají předmětu nájmu a provozování podnikatelské činnosti nájemce. Nájemce je povinen se s těmito předpisy řádně seznámit a řídit se jimi.

#### IV.

#### Nájemné a platby za služby

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy platit pronajímateli nájemné, které je složeno z pevné a variabilní složky nájemného:
  - 1.1. pevnou složku nájemného ve výši 7.500,-Kč bez DPH, kdy příslušná výše DPH bude připočtena ke sjednanému nájemnému ve výši dle platného právního předpisu ke dni vystavení daňového dokladu (faktury),
  - 1.2. variabilní složku nájemného, která se skládá ze:
    - zpětného bonusu z každého prodaného nápoje z prodejního automatu na nápoje, a to ve výši 5,- Kč bez DPH za každý prodaný nápoj, s výjimkou nápojů vydaných prodejním automatem na základě elektronického čipu;
    - zpětného bonusu z obratu prodeje prodejních automatů na kusové zboží, a to ve výši 10 % bez DPH,
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné jednou za tři (3) měsíce ve lhůtě splatnosti čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy pronajímatel vystaví nájemci na úhradu nájemného daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti ve smyslu platných zákonů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury.
3. Faktura na úhradu nájemného je nájemci pronajímatelem vystavena vždy do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu písemného zápisu o stanovení počtu vydaných nápojů a kusového zboží pronajímatelem nebo jím pověřenou osobou. Stanovení počtu vydaných nápojů a kusového zboží včetně vyhotovení zápisu o něm provádí nájemce nebo jím pověřená osoba za přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby, a to v termínech 31. 3, 30. 6., 30. 9. a 31. 12. každého roku.
4. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku hradí nájemce převodem, a to na bankovní účet pronajímatele, přičemž příslušná platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné nezahrnuje spotřebu energií (tj. voda a elektřina) v souvislosti se zajištěním provozu prodejních automatů, kdy tyto se zavazuje hradit pronajímatel.

## V.

### Doba trvání nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy právní vztah skončí uplynutím tří (3) let ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci k užívání nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se tato smlouva stala účinnou.
3. Nájemní smlouva zaniká některým z následujících způsobů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí učiněnou za podmínek uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku s výpovědní dobou dva (2) měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající smluvní strany doručena druhé smluvní straně,
  - c) písemným odstoupením učiněným za podmínek odst. 7 tohoto článku, kdy účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodů.
5. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v těchto případech:
  - a) stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k užívání k účelu, k němuž byl dle této smlouvy pronajat, aniž by nájemce měl na tomto stavu jakýkoli podíl, resp. není-li možno předmět nájmu řádně využívat ke sjednanému účelu, např. protože k němu nebudou mít přístup cestující při odletu;
  - b) přestanou-li být ze strany pronajímatele, bez právního důvodu poskytovány služby související s nájmem sjednané touto smlouvou;
  - c) porušuje-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti ze smlouvy, ačkoliv marně uplynula dodatečná lhůta k nápravě, která bude činit alespoň patnáct (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k nápravě;
  - d) poklesne-li prodej nápojů či kusového zboží pod tři sta (300) porcí na prodejní automat za kalendářní měsíc;
  - e) bude-li stejný prodejní automat poškozen v důsledku vandalismu, a to nejméně 2x v období dvou (2) po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
6. Vypovězením smlouvy nejsou dotčeny vzniklé nároky smluvních stran na smluvní pokuty, ušlý zisk, úroky z prodlení nebo náhradu škody.
7. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) užívá-li nájemce předmět nájmu, přes předchozí písemnou výstrahu, v rozporu s touto smlouvou,
  - b) je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc,
  - c) je-li nutno předmět nájmu na základě pravomocného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu vyklidit.

8. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu dle odst. 3 písm. a), b) nebo c) tohoto článku, je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli včetně veškerých součástí ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve sjednaném termínu dle odst. 8 tohoto článku, opravňuje tímto nájemce výslovně pronajímatele a osoby jím pověřené, aby z předmětu nájmu odstranil všechny movité věci, které náleží nájemci. Nájemce je povinen v případě takového vyklizení pronajímateli nahradit veškeré náklady spojené se složením věcí z předmětu nájmu do úschovy a s jejich přepravou, likvidací odpadů, cestovným a úhrady za promeškaný čas pronajímatele a dalších osob na toto vyklizení. Takto vynaložené náklady pronajímatele se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do čtrnácti (14) dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených nájemci. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného či služeb poskytnutých v souvislosti s nájmem, je pronajímatel oprávněn v případě výše uvedeného vyklizení nájemce uplatnit zadržovací právo k věcem ve vlastnictví nájemce, které se nacházejí v předmětu nájmu a zamezit nájemci přístup k těmto věcem po dobu trvání prodloužení s úhradou dluhu pronajímateli. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn uspokojit se ze zadržovaných věcí mimo veřejnou dražbu, a to např. privátním prodejem zadržovaných věcí.
10. Předmět nájmu se považuje za předaný pronajímateli dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, přičemž k jeho podpisu je nájemce povinen vyzvat pronajímatele písemně alespoň tři (3) dny předem. Předmět nájmu se považuje za vyklizený dnem, kdy z něj budou vyklizeny všechny movité věci nájemce, bude uklizený a čistý a bude uveden do původního stavu, v jakém jej nájemce převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu nájemního vztahu, případně s ohledem na provedené změny či úpravy, jejichž provedení bylo pronajímatelem řádně schváleno. V případě postupu dle odst. 9 tohoto článku nejsou smluvní strany povinny vyhotovit předávací protokol.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
  - a) hradit veškeré náklady vztahující se k údržbě předmětu nájmu;
  - b) zajišťovat provoz prodejních automatů po celou dobu trvání této smlouvy;
  - c) označit prodejní automaty údaji o kontaktní osobě pro případ hlášení jejich poruchy;
  - d) zajistit opravu prodejního automatu nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od nahlášení poruchy;
  - e) strpět nezbytně nutná omezení v případě provádění stavebních úprav, vzniku havarijních stavů nebo z důvodu jiných provozních překážek na straně pronajímatele;
  - f) užívat předmět nájmu výlučně za sjednaným účelem a vykonávat v předmětu nájmu jen činnosti dle účelu povoleného touto smlouvou, a to výlučně na své jméno, na vlastní účet a vlastní odpovědnost;
  - g) užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení, je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti

v předmětu nájmu a dále je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí;

- h) informovat Bezpečnostní kontrolu a pronajímatele o přechodném plánovaném odpojení prodejních automatů nebo o plánovaném přerušení jejich provozu delším než dvacet čtyři (24) hodin;
- i) v případě požadavku na zásah do předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a údržby si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Změny, které nájemce provedl bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě změny, ke které pronajímatel neudělil předchozí písemný souhlas, nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů;
- j) umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele, Policii České republiky, Celnímu úřadu, na jejich žádost, prohlídku předmětu nájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu;
- k) při pohybu nájemce nebo osob nájemcem pověřených v prostorách letiště Pardubice, do nichž jsou oprávněni vstupovat, jsou tito povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy, především z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti provozu letiště, ochrany civilního letectví před protiprávními činy, ekologické a hygienické předpisy a dále také veškeré vnitřní normy pronajímatele, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů a směrnic, se kterými byl pronajímatelem seznámen;
- l) pojistit na svůj náklad věci umístěné na/v předmětu nájmu, a to pojištěním proti rizikům a škodám vzniklým při užívání předmětu nájmu, a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu na věcech a zdraví způsobenou třetí osobě, to vše v přiměřené míře k hrozícím škodám; doklad o sjednaném pojištění je nájemce povinen předložit pronajímateli ke dni předání předmětu nájmu, v opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby;
- m) dodržet podmínku, že předmět nájmu nesmí dále podnajmout třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v případě převodu podnikatelské činnosti bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele;
- n) po skončení nájmu předat předmět nájmu vyklizený, uklizený, čistý a ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Toto se nevztahuje na stavební úpravy, které byly předem schváleny pronajímatelem;
- o) nájemce je povinen dodržovat normy a opatření pronajímatele k ochraně civilního letectví před protiprávními činy a těmito se řídit;
- p) seznámit se se změnami podmínek provozu letiště Pardubice a bezpečnostními předpisy pronajímatele.

## 2. Pronajímatel je povinen:

- a) nezatížit prodejní automaty právy třetích osob;
- b) nemanipulovat s prodejními automaty bez předchozího souhlasu nájemce;

- c) umožnit nájemci a jemu pověřeným osobám, které se prokáží příslušným pověřením, přístup k prodejním automatům v pracovních dnech od 7 hod. do 16 hod. za účelem kontroly čistoty automatů, používaných surovin, doplnění surovin, apod.;
  - d) oslovit přednostně s nabídkou na umístění dalších prodejních automatů nájemce v případě zájmu pronajímatele o umístění dalších prodejních automatů do prostor letištního Terminálu Jana Kašpara;
  - e) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zajistit nerušený výkon práv nájemce, a užívat a provozovat stavbu tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy;
  - f) informovat nájemce s přiměřeným časovým předstihem o stavebních úpravách a jiných činnostech, které mohou dočasně omezit provoz prodejních automatů (toto se netýká krátkodobých provozních omezení z důvodu momentální situace v odbavovací hale – security restricted area, nahodilých výpadcích energie pronajímatelem nezaviněných a nepředvídatelných, apod.);
  - g) informovat nájemce o interních provozních předpisech pronajímatele a jejich změnách.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, majetku nájemce a na zařízení uvnitř předmětu nájmu způsobené třetími osobami.
  4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v případě oprav, znemožňujících užívání předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na zajištění náhradního předmětu nájmu či slevu z nájemného.
  5. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v průběhu nájemního vztahu, jakožto i všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech a změnách, které mají vliv na plnění této smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle čl. V. odst. 8 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle nároků vyplývajících z čl. V. odst. 9 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. odst. 1, písm. f), h), k), m), o) a p) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení zde stanovené povinnosti.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na jiné smluvní pokuty, náhradu škody či ušlý zisk dle této smlouvy.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem podle této smlouvy, a to v důsledku porušení této smlouvy nájemcem, Nájemce je povinen uhradit náklady na odstranění případných škod, veškerou

způsobenou škodu či ušlý zisk pronajímateli i třetím osobám za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

6. Smluvní pokuty, náhrada škody či ušlý zisk dle tohoto článku budou hrazeny na základě výzev vystavených oprávněnou smluvní stranou se lhůtou splatnosti čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

## VIII.

### Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem doručování, prostřednictvím poštovních doručovacích služeb, jsou doručovacími adresami stran adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Pakliže má být jedné ze stran doručováno na jinou než shora uvedenou adresu, je tato povinna o změně této doručovací adresy neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Do té doby platí, že doručovací adresou strany je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Nebylo-li prokázáno dřívější doručení, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla sedmý den po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý den po jejím odeslání.

## IX.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma případů, kde tak stanoví právní předpisy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva nabyla účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost pro odstranění případných vad této smlouvy tak, aby došlo k naplnění jejího účelu. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ustanovení této smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po zániku účinnosti této smlouvy zůstávají účinná i nadále.

4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“).
5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2315 věta první občanského zákoníku.
6. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy se budou obě strany snažit přednostně řešit mimosoudně, a to vzájemnou dohodou. Nebude-li takové smírné řešení možné, pak veškeré takové spory budou řešeny podle platné české právní úpravy. Smluvní strany si sjednávají, že pro veškeré případné budoucí spory z této smlouvy a jejího plnění je místně příslušným obecný soud pronajímatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy, což svými podpisy stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - **Příloha č. 1:** Předávací a instalační protokol

V Pardubicích dne ...

V ..... dne ...

---

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Ing. Hana Šmejkalová,  
místopředseda představenstva

**Pronajímatel**

---

**Petr Sixta**

**Nájemce**

## Předávací a instalační protokol – příloha č. 1

### Předávací a instalační protokol

#### - příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne . 2018

mezi

**Nájemce: PETR SIXTA**

**a**

**Pronajímatel: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Pronajímatel (přebírající)

Název	
Ulice	
Město	
PSČ	

Osoba pověřená pronajímatelem (přebírajícím)

Jméno	
Příjmení	
Telefon	

Osoba pověřená nájemcem (předávající)

Jméno	<b>Daniel</b>
Příjmení	<b>Sixta</b>
Telefon	<b>603 512 447</b>

TECHNOLOGIE

Typ	Výrobní číslo	Umístění
-----	---------------	----------


Obě strany podpisy potvrzují, že dne \_\_\_\_\_ došlo k instalaci výše zmíněných technologií

.....

podpis předávajícího

.....

podpis přebírajícího