

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-06/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená Luďkem Zítkou, zástupcem starosty
IČ : 00231126
DIČ : CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]
variabilní symbol : [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MUDr. Daniela AKERMANOVÁ

místo podnikání Tererova 1355, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ : 63839598
DIČ : nemá
bankovní spojení : [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0831/24/R/2007 ze dne 3.10.2007 tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 07.12.2000:

A) Článek I. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. 1355-06 v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, o celkové výměře 64,53 m² v následujícím členění :

	místnost	výměra (m ²)
1)	ordinace	20,93
2)	přípravna	13,30
3)	čekárna	18,20
4)	lodžie	2,64
5)	předsíň	3,68
6)	umývárna	2,30
7)	WC	0,95
8)	část denní místnosti	2,53
	Celkem	64,53

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) V článku III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje odst. 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

a) Výše nájemného je pro tuto smlouvu stanovena:

	místnost	plocha (m ²)	nájemné (Kč/m ² /rok)	roční nájemné (Kč)
1)	ordinace	20,93	786,36	16458,51
2)	přípravna	13,30	786,36	10458,59
3)	čekárna	18,20	786,36	14311,75
4)	lodžie	2,64	786,36	2075,99
5)	předsíň	3,68	786,36	2893,81
6)	umývárna	2,30	786,36	1808,63
7)	WC	0,95	786,36	747,04
8)	část denní místnosti	2,53	644,28	1630,03
Celkem roční nájemné				50384,35

b) Ke dni podpisu tohoto dodatku, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

c) Celkové roční nájemné je **50.384,35 Kč** (slovy: padesáttisíctřistaosmdesátčtyři korun českých a 35 haléřů).

- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhleného na celé koruny nahoru, tj. **4.199,- Kč/měsíc** (slovy: čtyřtisícejedenstodevadesátdevět korun českých/měsíc).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne

4. 12. 2007

PRONAJÍMATEL:

NÁJEM

MČ Praha 11
Luděk Zítka
zástupce starosty MČ Pra

MUDr. Daniela Akermanová

Luděk Zítka
Jan Meixner

