

**DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7738 N 16/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Areál Černý Důl s. r. o.

sídlo: V potočkách 1020/6, Modřany, 143 00 Praha 4

IČ: 24272698

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199168

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jiří Sedláček – jednatel a **Vladimír Procházka** - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 7738N16/54 ze dne 29. 7. 2016 ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 10. 1. 2018 nabyla třetí osoba XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX vlastnické právo k pozemkové parcele č. 838/5 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Čistá v Krkonoších na základě smlouvy o bezúplatném převodu dle Rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost – Okresní soud v Trutnově č. j.: 7C-69/2016-179. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku 55.965 Kč (slovy: padesátpětisícdevětsetšedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 55.965 Kč (slovy: padesátpětisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: XXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: 773811654.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 5. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Areál Černý Důl s. r. o.
Jiří Sedláček a Vladimír Procházka
jednatelé

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance