

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako prodávající

a

- **Aeroklub Hranice, z.s.**

se sídlem B. Němcové II 573, 753 61 Hranice IV - Drahotuše
IČO 00536041, DIČ CZ00536041

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 1202

zastoupena místopředsedou Ing.Petrem Krejčíříkem

zastoupena ve věcech technických: Ing.Petrem Krejčíříkem

bankovní spojení Komerční banka č.ú. [REDACTED]

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemků parc.č.st. 1020 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 1038 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 702/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří ValMez geo s.r.o., se sídlem Hranická 93, 75701 Valašské Meziříčí, pod č.1019-7222/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 9.3.2018, kterým byla oddělena od parc.č. 702/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9081m² část o výměře 391m² nově označená jako parc.č.702/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č.1328, a to pozemky parc.č.st.

1020 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 1038 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 702/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 265 Kč/m² v druhu zastavěná plocha a nádvoří a 145 Kč/m² v druhu ostatní plocha, tj. celkem 73.099 Kč, slovy: sedmdesát tři tisíc devadesát devět korun českých a kupující tuto nemovitou věc přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 73.099 Kč, zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., [REDACTED] VS 7570000037, specifický symbol 33313.

V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, či nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

Kupující zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti tak, jak se podává z aktuálního výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Smluvní strany sjednávají k předmětu koupě včetně jeho veškerého příslušenství předkupní právo ve prospěch prodávajícího. Prodávající prodává předmět koupě s příslušenstvím s výhradou, že mu ho kupující nabídne ke koupi, pokud by ho chtěl prodat či jakýmkoliv jiným způsobem zcizit třetí osobě, a to za stejných podmínek, za kterých je nabyt. Smluvní strany se dohodly na tom, že se předkupní právo k předmětu koupě zřizuje bezúplatně a jako věcné a město Hranice toto právo přijímá.

Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany dále sjednávají k předmětu koupě včetně jeho veškerého příslušenství výhradu zpětné koupě, a to jako věcné právo. Kupujícímu vzniká povinnost převést na požádání předmět koupě s příslušenstvím prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu včetně jeho příslušenství a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu.

Prodávající má právo žádat vrácení věci na základě písemné výzvy ve lhůtě do 10 let ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 571/2017 - ZM 23 ze dne 7.9.2017, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Ing. Petr Krejčířík
jednatel