

SMLOUVA O DÍLO

„I. změna územního plánu Prostějov“

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Statutární město Prostějov

adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 00288659

tel.: (+420) 582 329 111

za objednatele je oprávněn jednat

- **ve věcech smluvních:** Ing. Jan Košťál,
vedoucí stavebního úřadu, Magistrátu města Prostějova

- **ve věcech technických:** Ing. Hana Dostálová,
vedoucí oddělení územního plánování, Magistrátu města Prostějova

2. Zhotovitel

obchodní jméno: ATELIER URBI spol. s r.o.

sídlo: Chopinova 301/9, 623 00 Brno

statutární orgán: Ing. arch. Jana Benešová,
jednatelka firmy

IČO: 262 34 734

DIČ: CZ26234734

tel.: 547 221 410, 604 236 359

za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Jana Benešová

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je **zpracování I. změny územního plánu Prostějov** dle výzvy k podání nabídky. Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona;
 - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona;
 - c) čistopis k vydání.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „I. změna územního plánu Prostějov“ ve fázích dle článku II. této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
 - a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona do 60 dnů od schválení zadání v zastupitelstvu města;
 - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona do 30 dnů od výzvy objednatele;
 - c) čistopis k vydání do 30 dnů od výzvy objednatele.

VI.

CENA

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona	174 000,-Kč
b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	35 000,-Kč
c) konečná podoba díla určená k vydání	35 000,-Kč
Cena celkem bez DPH	244 000,-Kč
DPH 21%	51 240,-Kč
Cena celkem včetně DPH	295 240,-Kč

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po písemném stanovisku objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

VIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. těchto obchodních podmínek, a to v sídle objednatele.
2. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodloužení ve výši 0,05% z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodloužení.
3. Jestliže objednatel bude v prodloužení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI smlouvy za každý i započatý den prodloužení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.

IX.

ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

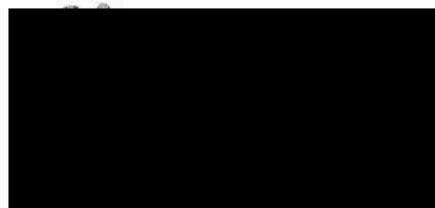
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Prostějově, dne

V Brně, dne 19.3.2015



Ing. Jan Košťál
Vedoucí stavebního úřadu



Ing. arch. Jana Benešová
Jednatelka firmy