

se č. j.: UT-07105/2018

Naše sp. zn.: UT-13244/2016/04

DODATEK Č. 3/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.,

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,
zastoupená p. Václavem Bartošem, jednatelem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem
(dále jen „**Pronajímateľ**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,
bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem
(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímateľ a Nájemce uzavřeli dne [REDACTED] nájemní
smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem
výkonu státní správy na adrese **Jiráskova 5358, 430 03 Chomutov** a přejí si
změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 3/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51710108, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13244/2016)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy
vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový
kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období
[REDACTED], kterým Pronajímateľ od [REDACTED] uplatňuje
úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu
přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým
úřadem za rok 2017, tzn. zvýšení o **2,5 %**.
- 1.2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné,
poplatky za služby a na dodávku médií na období od [REDACTED]
[REDACTED] je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývají z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

Příloha č. 2 - Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

V Praze, dne ___/___/2018

V Praze, dne 6/4/2018



Václav Bartoš

jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele



Dušan Boček

jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV
za Nájemce



Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2018 ke smlouvě č.51710108			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021	
Platnost od:		Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:


Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u:

číslo účtu:

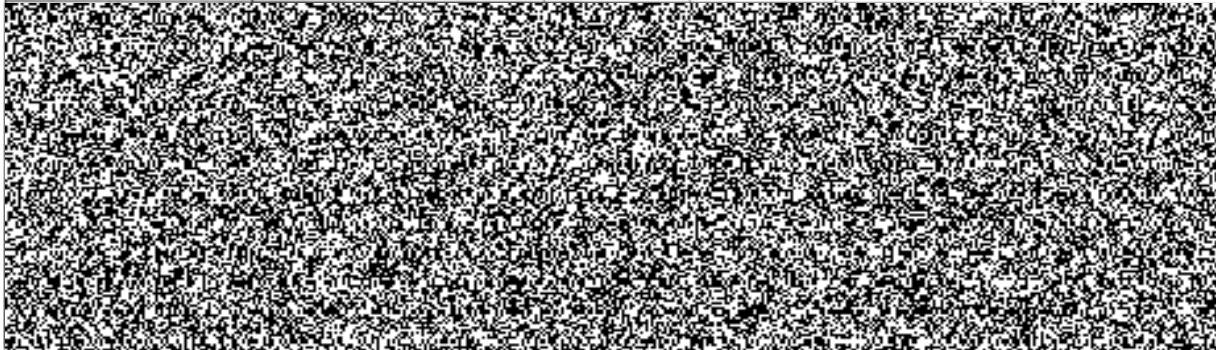


variabilní symbol:  (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
							

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období:



	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - paušál						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						
Navýšení nájmu za rekonstrukci						
Celkem v CZK						

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 13.3.2018


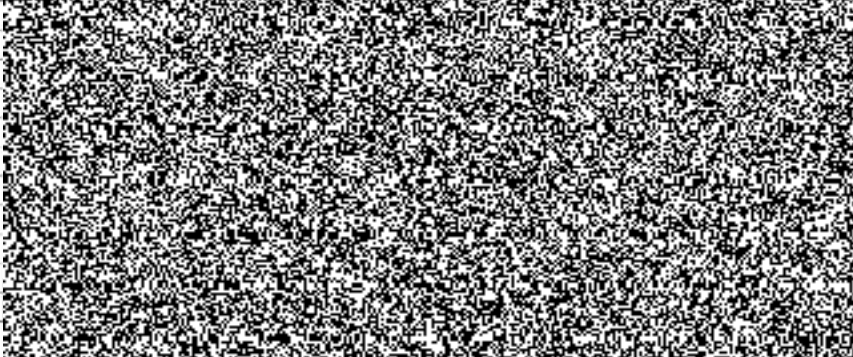
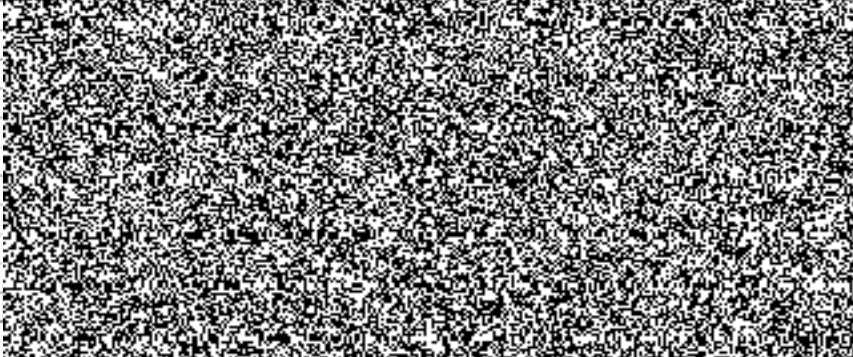
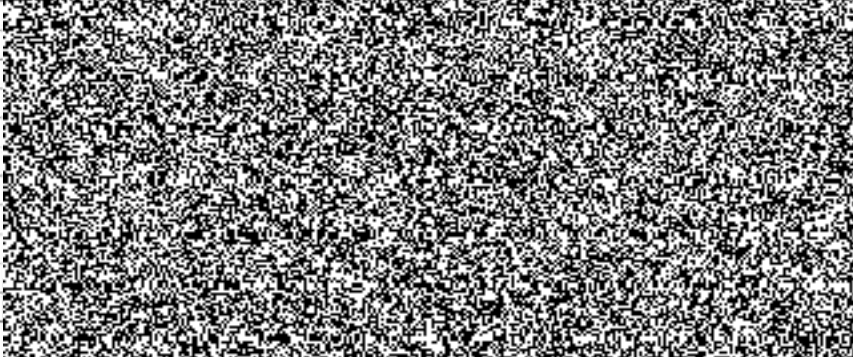
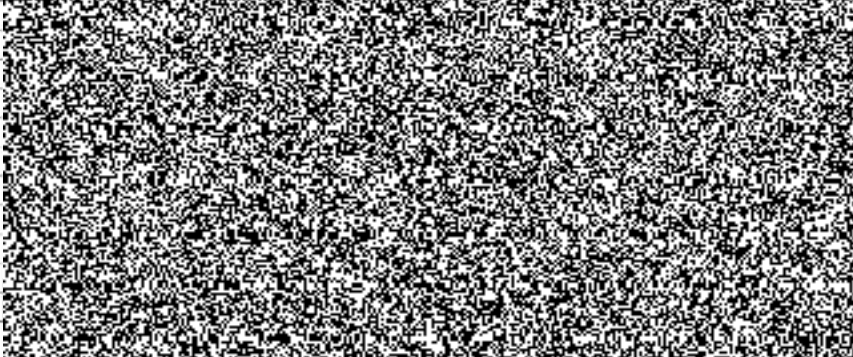
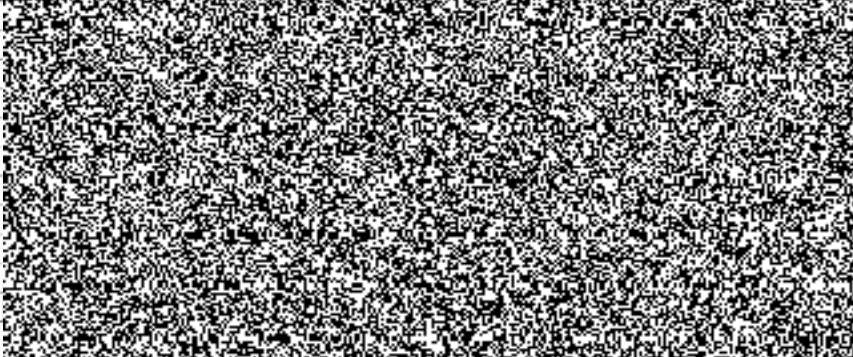
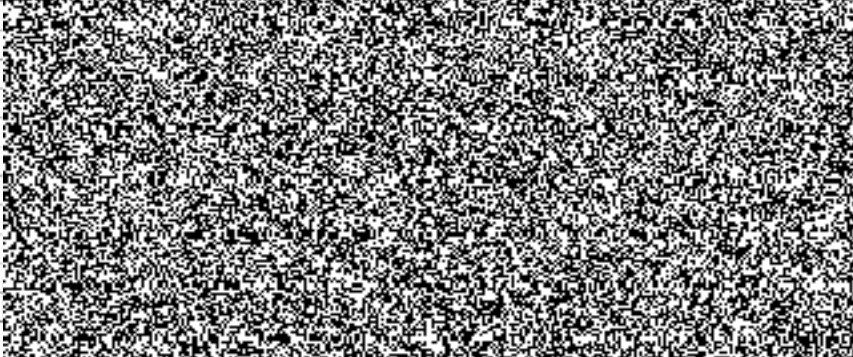
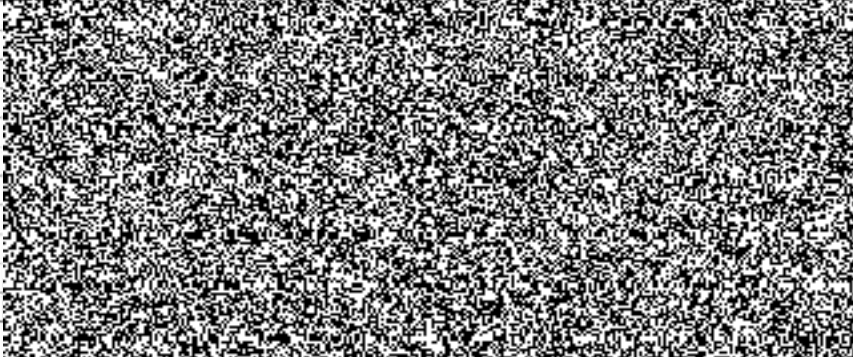
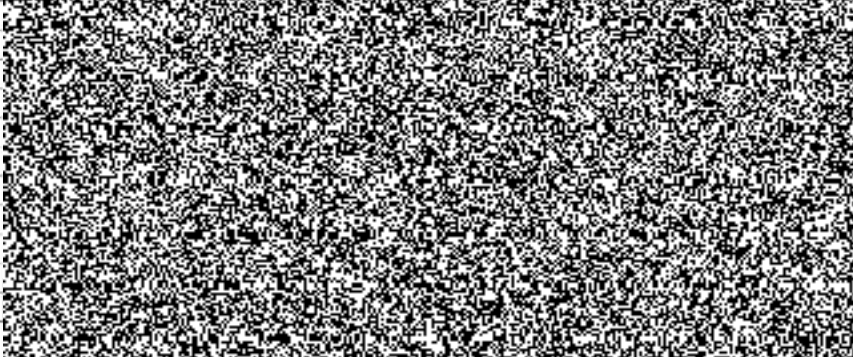
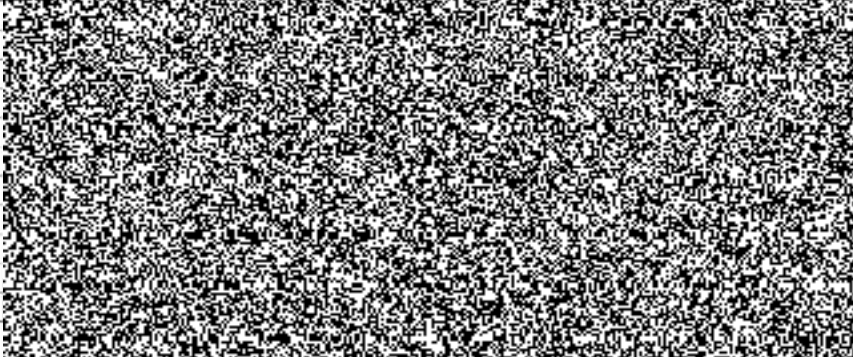
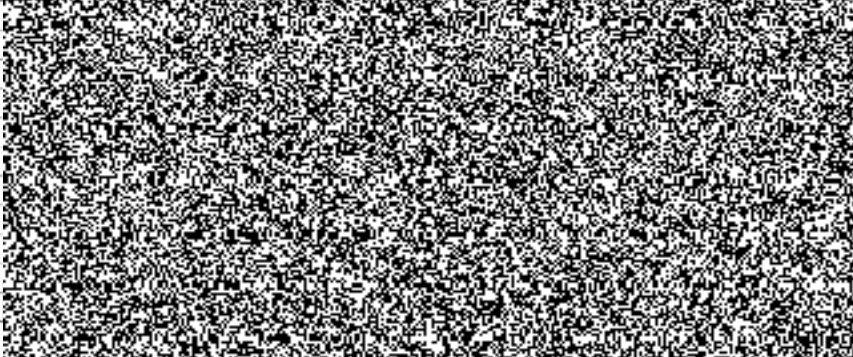
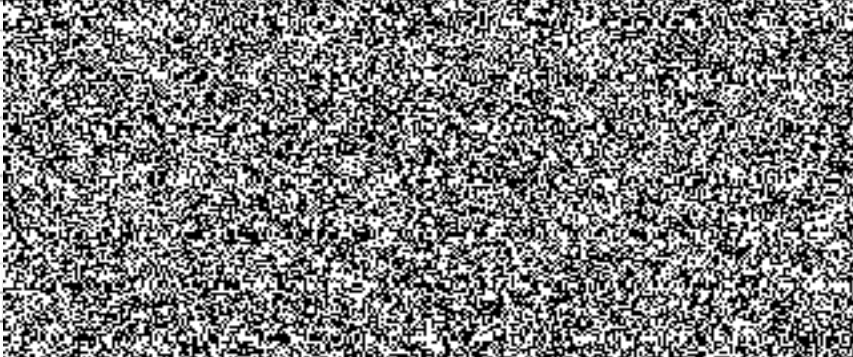
Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2018 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - paušál						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						
Navýšení nájmu za rekonstrukci						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý
Dne: 13.3.2018

PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“).

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,
a.s.



Jméno: Guy St John Barker

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: Dušan Borek

Funkce: Jednatel



Jméno: Václav Bartoš

Funkce: Jednatel