

Naše č. j.: UT-23242/2017

Naše sp. zn.: UT-13244/2016/03

Smlouvy různé / V / 5

## DODATEK Č. 2/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.,**

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,

se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,

zastoupená p. Václavem Bartošem, jednatelem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,

bankovní spojení

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne [redacted] nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Jiráskova 5338, 430 03 Chomutov** (dále jen „**Smlouva**“) a přejí si změnit přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného z důvodu stavebních úprav v předmětu nájmu:

### UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 2/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51710108, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13244/2016)

#### 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na provedení stavebních úprav předmětu nájmu ve smyslu čl. 8 Všeobecných podmínek nájmu, které jsou přílohou č. 3 Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje provést stavební úpravy předmětu nájmu způsobem a v rozsahu uvedeným v příloze A tohoto Dodatku (dále jen „**Stavební úpravy**“).

- 1.2. Nájemce se zavazuje podílet se 50 % na nákladech na provedení Stavebních úprav. Celkové náklady na provedení Stavebních jsou ve výši 48.040,-Kč včetně DPH a Nájemce se v souladu s první větou tohoto odstavce zavazuje zaplatit Pronajímateli částku 24.020,-Kč (dále jen „**Náklady Stavebních úprav Nájemce**“) v měsíčních splátkách, a to formou zvýšeného nájemného za [REDACTED]
- 1.3. Nová příloha č. 1 Smlouvy se splatností od [REDACTED] je přílohou tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k ukončení nájemního vztahu z důvodů porušení povinností Nájemce vyplývajících ze Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci, vedle Nákladů Stavebních úprav Nájemce, zaplacení poměrného podílu všech nákladů Pronajímatele vynaložených Pronajímatelem na provedení Stavebních úprav vypočítaného na základě poměru doby nájmu a počtu celých měsíců zbývajících od předčasného ukončení Smlouvy do konce doby nájmu dle Smlouvy (dále jen „**Náhrada nákladů**“) dle následujícího vzorce:

$$X = (N/82)*m$$

Příčemž:

X = výše Náhrady nákladů

N = Náklady Stavebních úprav Nájemce

m = počet celých měsíců zbývajících do konce doby nájmu dle Smlouvy

/ = znak dělení

\* = znak násoben

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývají z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.

2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

Příloha č. 6 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

Příloha A – Způsob a provedení stavebních úprav, položkový rozpočet stavebních úprav

V Praze, dne 22/09/2017



**Václav Bartoš**  
jednatel B2 Assets s.r.o.  
za Pronajímatele

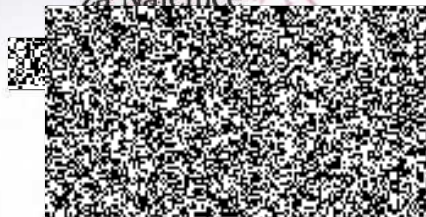


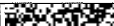
**Dušan Boček**  
jednatel B2 Assets s.r.o.  
za Pronajímatele

V Praze, dne 9/11/2017



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
za Nájemce



Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.51710108		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění


Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u:


číslo účtu:

variabilní symbol:  variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

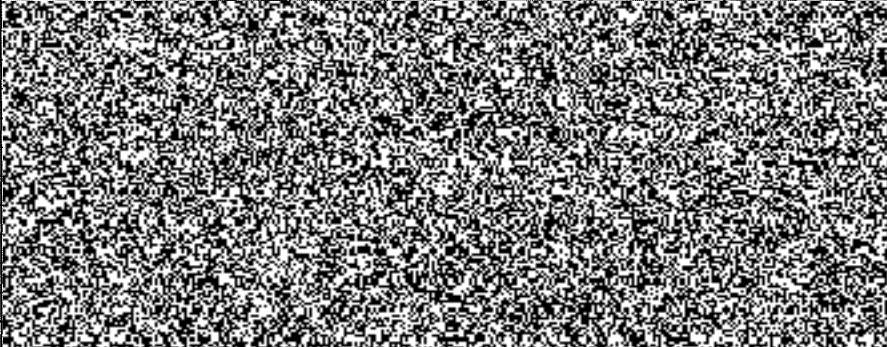
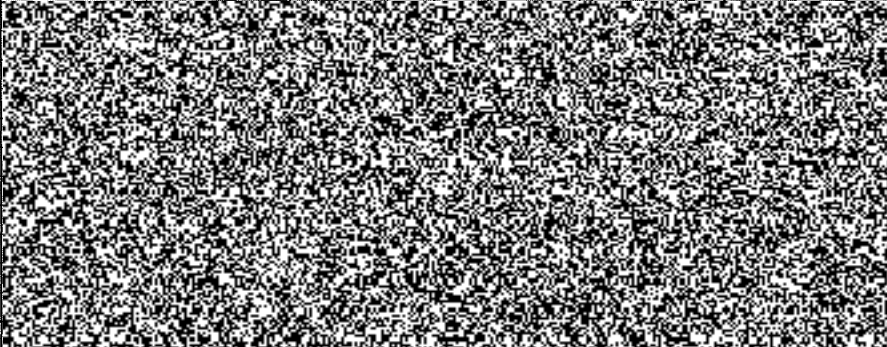
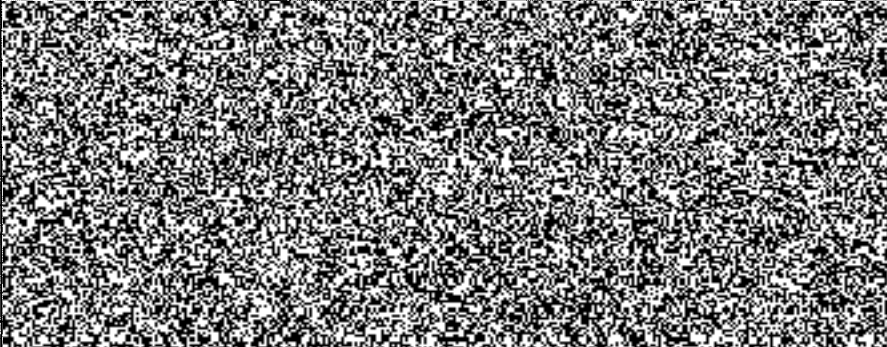
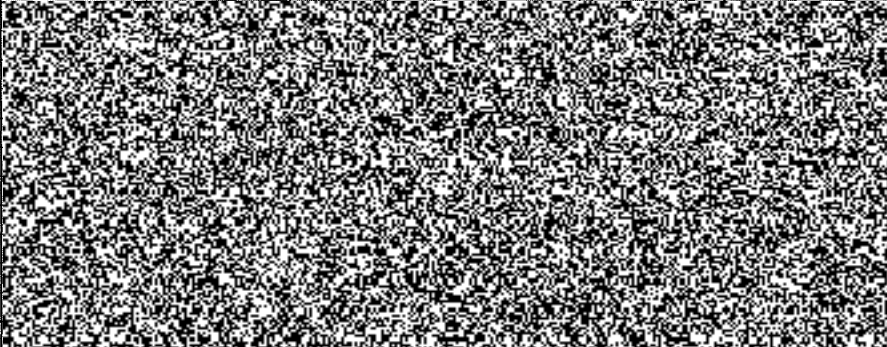
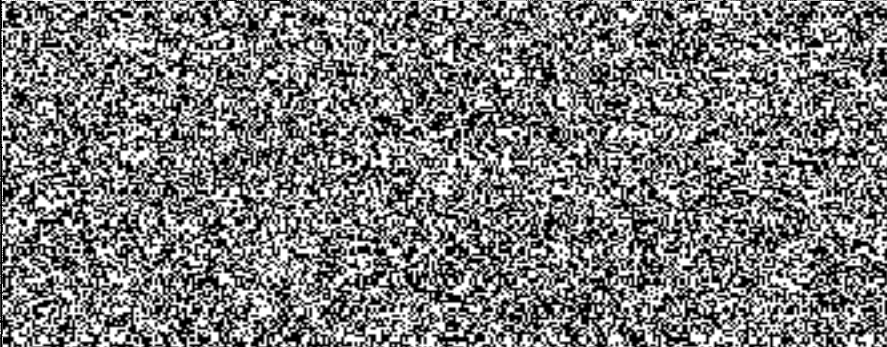
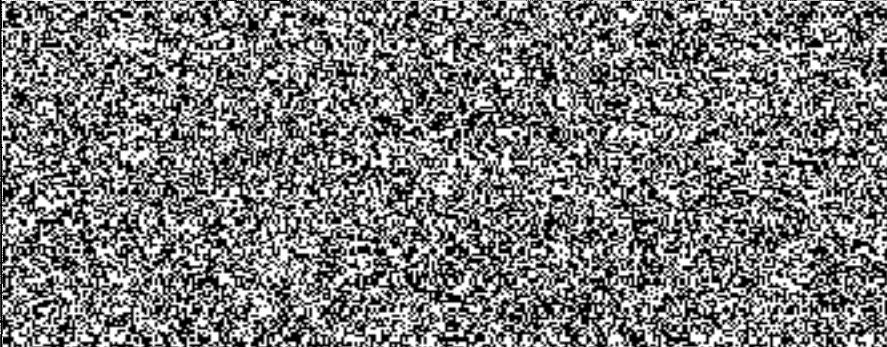
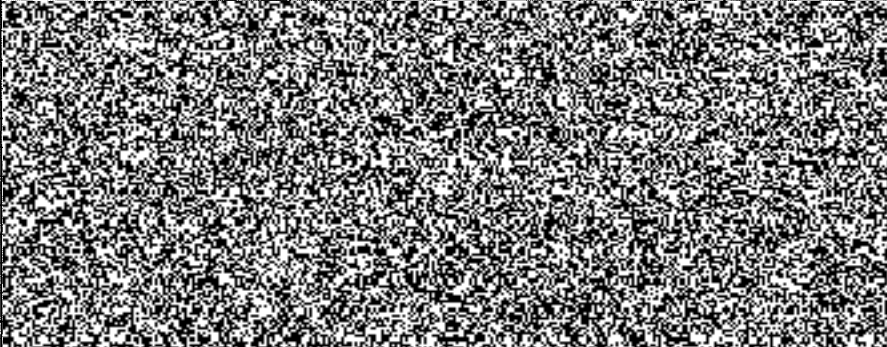
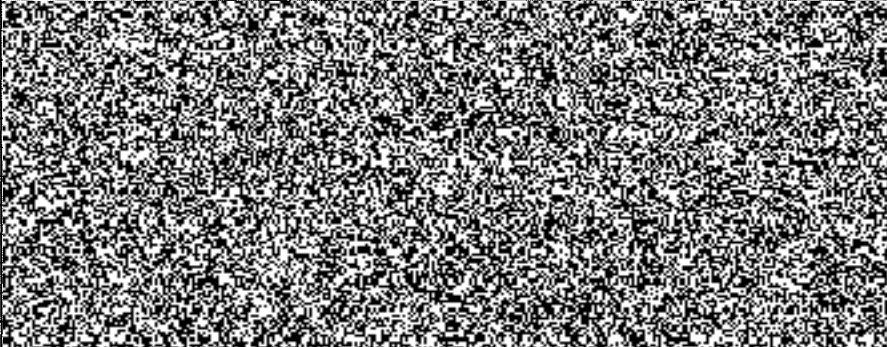
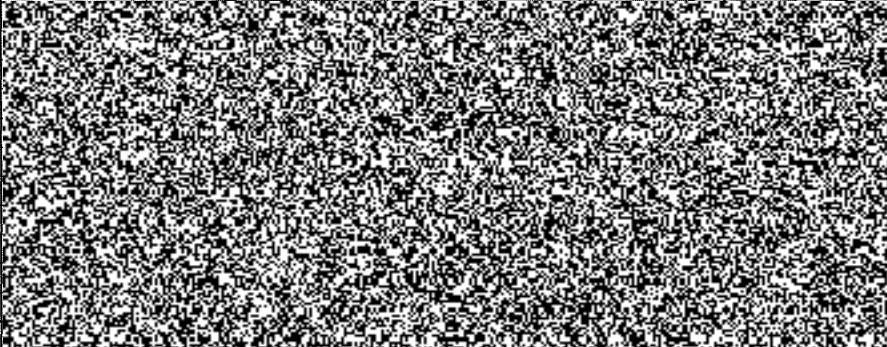
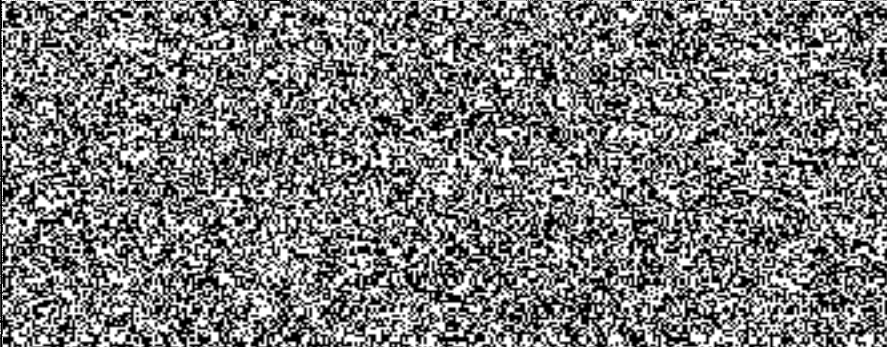
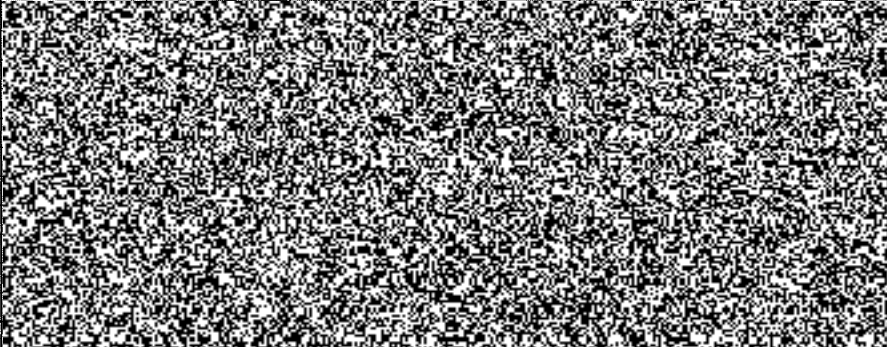
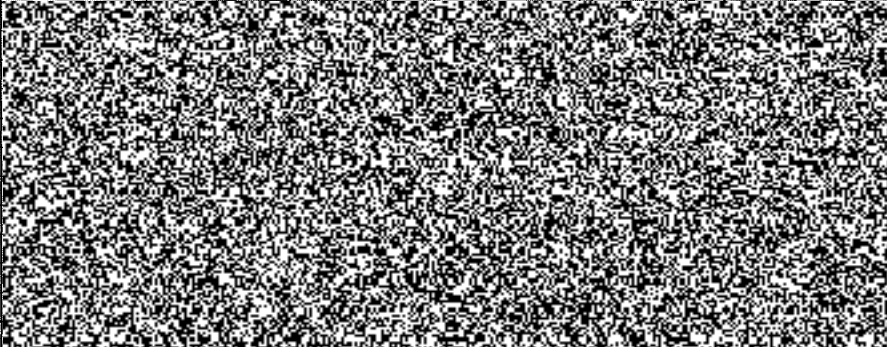
DIČ: CZ24727873

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
							

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období:** 

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve ZNP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vytápění - paušál						
Navýšení nájmu za rekonstrukci						
<b>Celkem v CZK</b>						

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 26.9.2017


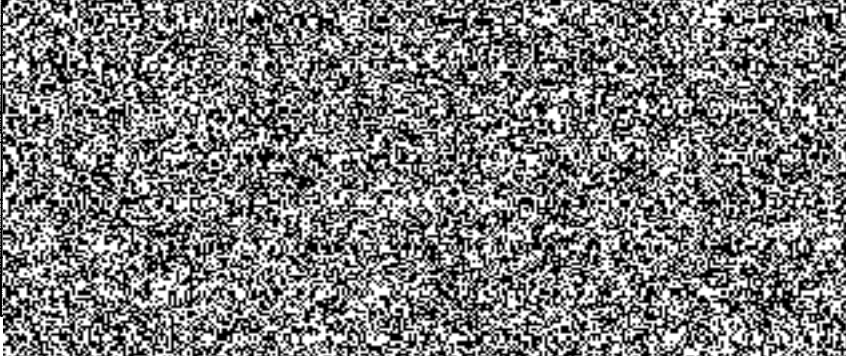
Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.51710108**

<b>Nájemce:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	<b>IC:</b> 60498021
<b>Doručovací adresa:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	<b>DIC:</b> CZ60498021
<b>Platnost od:</b>		<b>Kalkulace:</b> měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						
Navýšení nájmu za rekonstrukci						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý  
Dne: 26.9.2017

## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetími osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vyvídat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetími osobami, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,  
a.s.



Jméno: Guy St John Barker  
Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Zbyněk Laube  
Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: Dušan Zoubek  
Funkce: Jednatel



Jméno: Václav Bartoš  
Funkce: Jednatel



## Nabídka společnosti B2 Assets s.r.o.

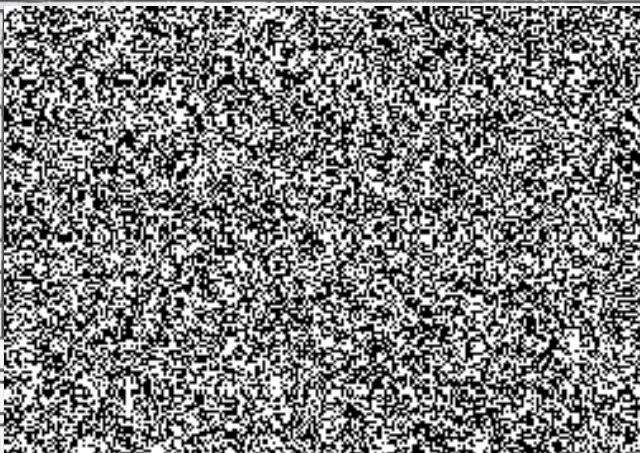
**Předmět nabídky:** Výmalba kanceláří SUZ MVCR v  
objektu Chomutov, Jiráskova  
5338

**Číslo nabídky:** 171003  
**Datum:** 03.05.2017  
**Předkladatel nabídky:** Stanislav Holý

Head of Property Management  
Czech and Slovak Rep.  
B2 Assets s.r.o.  
Revoluční 6, 110 00 Praha 1

mob:   
E-mail: 

Vážený pane Konopčíku,  
na základě Vaší poptávky Vám předkládám cenovou nabídku na výmalbu prostorů SUZ MVCR v objektu Chomutov,  
Jiráskova 5338. Požadována je výmalba prostoru čekárny a přepážek.

Položka	Množství	Cena	
		Jedn.	Celkem
1. Zakrývání a oblepování nábytku, stropů a oken			
2. Úklid			
3. Staveništní přesun hmot			
Malba			
4. Drobné opravy stěn			
5. Penetrace (nátěr Klasik 1)			
6. Malba tekutá (Super malba, bílá, 2x)			
7. Doprava			
8. Stěhování			
9. Příplatek (sobota, neděle)			
		<b>Cena</b>	
		<b>Sleva 7,5 %</b>	
		<b>Cena Celkem</b>	

Jsem kdykoliv připraven zodpovědět osobně či písemně jakékoliv dotazy týkající se této nabídky.

Již nyní se těším na spolupráci.

Stanislav Holý  
Head of Property management  
Czech and Slovak Rep.

