

Náše č. j.: UT-13244/2016

Náše sp. zn.: UT-13244/2016/01

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 1/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.,

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,
zastoupená p. Václavem Bartošem, jednatelem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem

(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne [REDACTED] nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Jiráskova 3558, 430 03 Chomutov** a přejí si změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51710108, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13244/2016)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období od [REDACTED] do [REDACTED], kterým Pronajímatel od [REDACTED] uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2016, tzn. zvýšení o **0,7 %**.
- 1.2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od [REDACTED] do [REDACTED] je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že se odst. 5. Článku 2 Smlouvy „Předmět nájmu“ v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5. Nájemné, zálohy na média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy podléhají vyúčtování (pro účely této smlouvy též „zálohy“) a poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou (pro účely této smlouvy též „paušální poplatky“) jsou smluvními stranami sjednány v příloze č. 1 této smlouvy a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků a záloh, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy, zejména čl. 3 odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy je přílohou této smlouvy“.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.

- 2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií

Příloha č. 2 - Dohoda o narovnání

Příloha č. 3 - Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování Pronajímatele

V Praze, dne 15/5/2017



Václav Bartoš

jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele



Dušan Boček

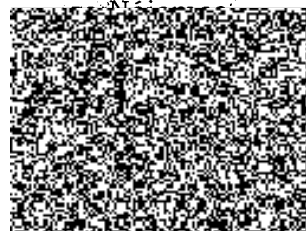
jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele

V Praze, dne 16/5/2017




Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV



Příloha č.1 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:


Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IC: 24727873
DIČ: CZ24727873

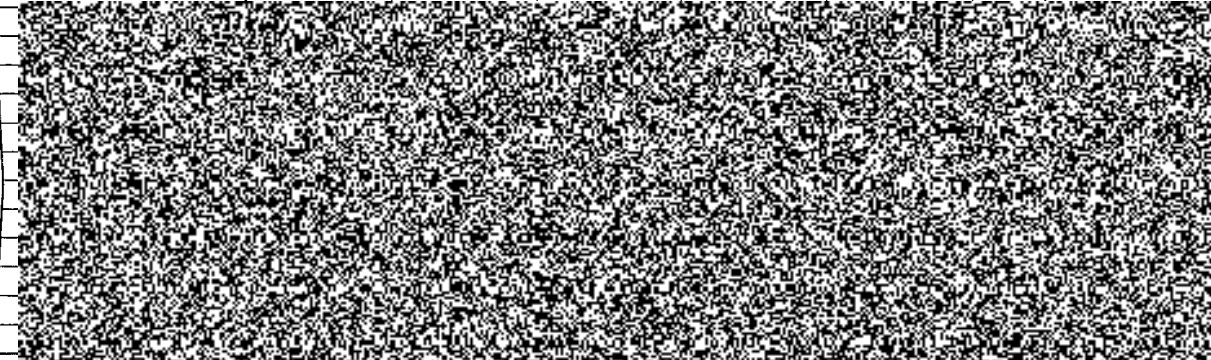
vedený u:

číslo účtu:




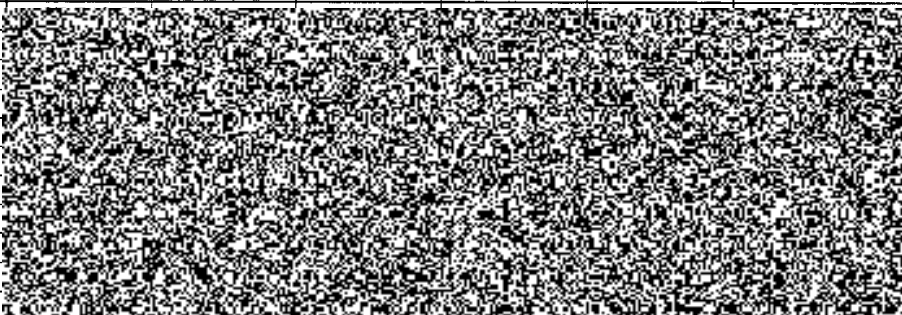
variabilní symbol:  (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
							

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: 

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						
Celkem v CZK						


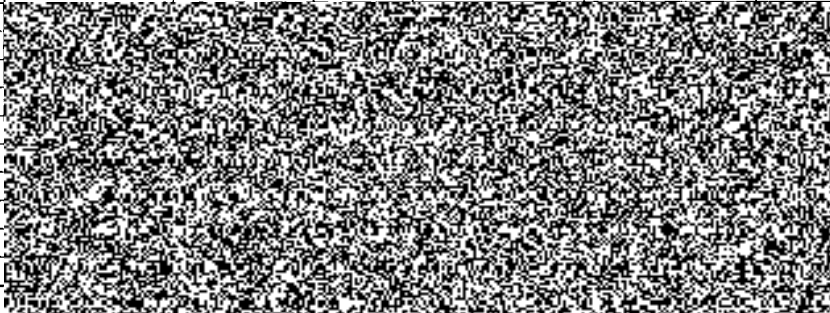
Zpracoval: Stanislav Holý
Dne: 23.3.2017

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý
Dne: 23.3.2017

Dohoda o narovnání

**k nájemní smlouvě ze dne 13. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1
ze dne 15.6.2017**

(č.j. Smlouvy pronajímatele: 51710108, č.j. Smlouvy nájemce UT-13244/2016)

uzavřená mezi

společností **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**,
společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 16436
se sídlem Politických vězňů 912/12, 110 00 Praha 1, IČO: 24727873,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**,
společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,
zastoupená jednatelem p. Václavem Bartošem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem
(„**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČO: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(„**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně také jako „**Smluvní strany**“

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že přesto, že příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období od [REDACTED] byla Smluvními stranami přijata dodatkem č. 1 Smlouvy ze dne [REDACTED] platil Nájemce nájemné a poplatky dle této přílohy již od [REDACTED]
2. V návaznosti na ustanovení odst. 1 Smluvní strany shodně konstatují, že k dnešnímu dni jsou všechny splatné závazky Nájemce ze Smlouvy za dobu od [REDACTED] uhrazeny.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.

5. Podpisem této dohody stvrzují Smluvní strany, že tuto dohodu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 15/5/2017



Václav Bartoš
jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele

V Praze, dne 16/5/2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
za Nájemce



Dušan Boček
jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajímatele

PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.



V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,
a.s.



Jméno: Guy St John Barker

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11. 5. 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: Guy St John Barker

Funkce: Jednatel



Jméno: Václav Bartoš

Funkce: Jednatel