

Dodatek č. 1/2018
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10511/17/1/852
ze dne 15.2.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Energia Projekt Servis s.r.o.
se sídlem Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jindřichem Šmídem, jednatelem
IČ: 25950754; DIČ: CZ25950754, plátce DPH
[REDAKCE]
ID datové schránky: a8gyenw
[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10511/17/1/852 ze dne 15.2.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 852, o celkové ploše 117,39 m² (v budově „A“ v 2. nadzemním podlaží o ploše 52,64 m² a v budově „D“ 1 o ploše 64,75 m²) **pro kanceláře, včetně zázemí a parkování vozidel** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

2. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za rok 2017:

100% nákladů z fakturačního měřidla elektrické energie bude rozúčtováno takto:

náklady na stálý měsíční plat
za příkon+pevná cena

v poměru všech pronajatých ploch vůči
celkové ploše k pronájmu

ostatní platby

70% nákladů dle podílu pouze pronajatých
otápěných ploch

30% nákladů dle podílu pouze pronajatých
ploch

dodávku vody a odvádění odpadních vod
srážkovou vodu

dle osob
dle pronajaté plochy

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady od 1.1.2018:

100% nákladů z fakturačního měřidla elektrické energie bude rozúčtováno takto:

náklady na stálý měsíční plat
za příkon+pevná cena

v poměru všech pronajatých ploch vůči
celkové ploše k pronájmu

ostatní platby se rozdělí dle poměrových měřičů na jednotlivé sekce (viz příloha situační
plánek) takto:

objekt „A a C“

70% nákladů dle podílu pouze
pronajatých otápěných ploch

30% nákladů dle podílu pouze
pronajatých ploch v objektu

objekt „B“

68% nákladů dle podílu pouze
pronajatých otápěných ploch (včetně B1)

25% nákladů dle podílu pouze
pronajatých ploch v objektu

2% nákladů za vrata dle poměru
pronajatých ploch všem nájemcům
A,B,B1,C,D,E,F

5% nákladů na soc. zařízení rozúčtováno
v poměru pronajatých ploch využívajícím
nájemcům

objekt „B1“

100% nákladů nájemci uvedeného
prostoru

objekt „D“

100% nákladů dle podílu pouze
pronajatých ploch

dvůr „E,F“

100% nákladů dle podílu pouze všech
pronajatých ploch A,B,B1,C,D,E,F

dodávku vody a odvádění odpadních vod
srážkovou vodu

dle osob
dle pronajaté plochy

**Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor,
a to do 14-ti dnů po podpisu tohoto dodatku a poté vždy do 7 dnů po změně.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Energia Projekt Servis s.r.o., se sídlem Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25950754. ID: a8gyenw
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pardubická č.p. 852, Hradec Králové
 - cena 331 512,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Příloha: situační plánec

V Hradci Králové dne 4.4.2018

V Hradci Králové dne 23. 04. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Energia Projekt Servis s.r.o.
Ing. Jindřich Šmíd, jednatel

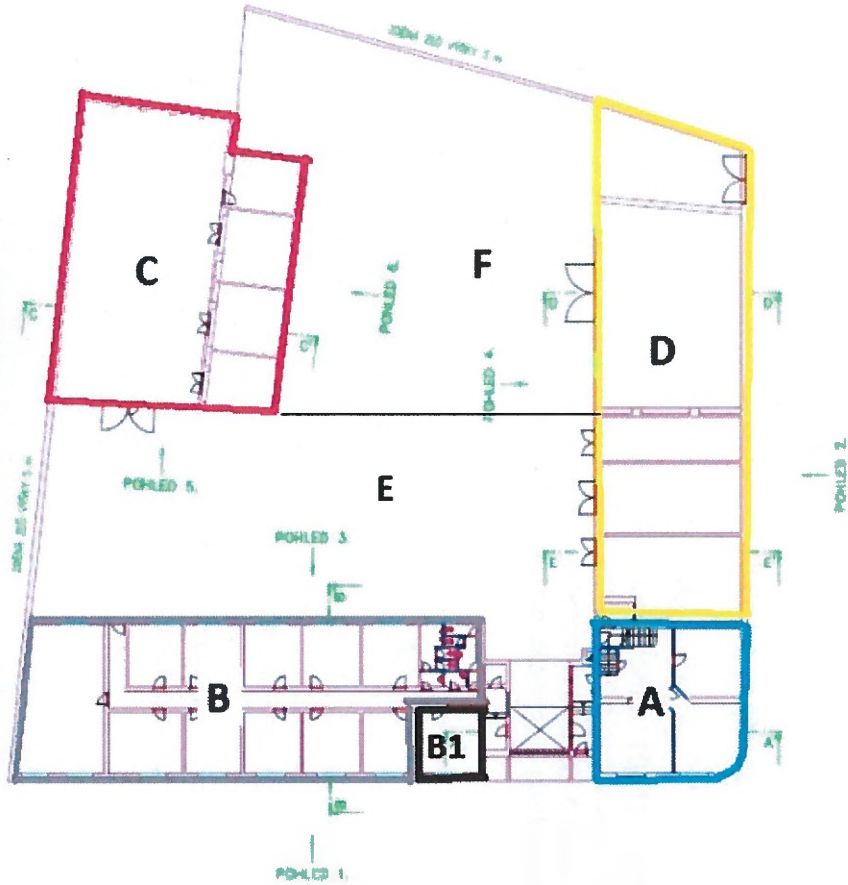
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila:





Jeden fakturační elektroměr - 9 podružných:

Podružné měřiče:

1 a 2 pro objekt A

3 pro objekt B + vrata

4 pro objekt C

5 pro objekt D

6 a 7 místnost B1 v objektu B

8 osvětlení dvora E, F

9 osvětlení dvora E, F