

Dodatek č. 10/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.5.2000
(WD/1/501/651)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
Iveta Minaříková
se sídlem [REDACTED] 500 12 Hradec Králové
IČ: 05474124, není plátce DPH
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smlouva o nájmu (WD/1/501/651) ze dne 18.5.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 651 na Gočárově třídě, o celkové ploše 86,11 m² za účelem provozování oční optiky se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/263 ze dne 6.3.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 12.3.2018 do 28.3.2018) doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání na třídě Gočárova 651 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.5.2018 do 30.4.2019 z částky 2306,20 Kč/m²/rok na částku 1 730,20 Kč/m²/rok takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 12 415,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 420,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 12 835,- Kč |

B.

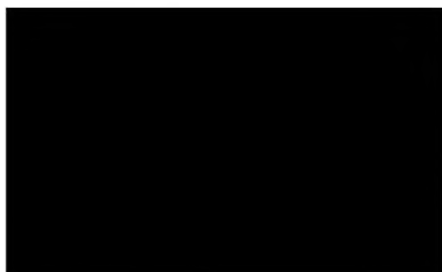
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Iveta Minaříková, se sídlem Durychova 1392/4, 500 12 Hradec Králové, IČ: 05474124;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Gočárově třídě č.p. 651, Hradec Králové
 - cena 965 058,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018 a to za měsíce květen až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 23.4.2018

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Iveta Minaříková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Davidová.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902813

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Iveta Minaříková

500 12 Hradec Králové

IČO: 05474124

DIČ: CZ6753310575

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 651 /501

Číslo smlouvy: ze dne 18.5.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	12 415,00	0	0,00	12 415,00
	12 415,00		0,00	12 415,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.05.2018	měsíční	902813
15.06.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.06.2018	měsíční	902813
15.07.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.07.2018	měsíční	902813
15.08.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.08.2018	měsíční	902813
15.09.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.09.2018	měsíční	902813
15.10.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.10.2018	měsíční	902813
15.11.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.11.2018	měsíční	902813
15.12.2018	0,00	0,00	12 415,00	0,00	0,00	12 415,00	15.12.2018	měsíční	902813

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko.....

Podpis: ...

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Iveta Minaříková

500 12 Hradec Králové

IČO: 05474124

DIČ: CZ6753310575

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 651 /501

Číslo smlouvy: ze dne 18.5.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Kominy	41,30	21	8,70	50,00
Studená voda	304,30	15	45,70	350,00
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
	362,90		57,10	420,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.05.2018	měsíční	902813
15.06.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.06.2018	měsíční	902813
15.07.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.07.2018	měsíční	902813
15.08.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.08.2018	měsíční	902813
15.09.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.09.2018	měsíční	902813
15.10.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.10.2018	měsíční	902813
15.11.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.11.2018	měsíční	902813
15.12.2018	48,40	8,70	0,00	321,60	41,30	420,00	15.12.2018	měsíční	902813

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: ..