



## Článek 2

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku [REDACTED] jehož součástí je stavba č.p. [REDACTED] část obce Chomutov v k.ú. Chomutov II, zapsané na listu vlastnictví [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, specifikované na listu vlastnictví, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy (dále také jen „budova“). Budova se nachází na adrese **Jiráskova 3558, 430 03 Chomutov**. Pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě do úplatného užívání nájemci. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu, jak je definován dále, je kolaudován pro administrativní využití.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci k výlučnému užívání nebytové prostory o celkové ploše [REDACTED] specifikované v příloze č.2 této smlouvy za účelem výkonu státní správy.
3. Spolu s nebytovými prostory přenechává pronajímatel do úplatného užívání nájemci 2 parkovací místa, jak je specifikováno na straně č.1, Přílohy č. 2 této smlouvy (nebytové prostory a parkovací místo dále společně jen „**předmět nájmu**“).
4. Nestanovuje-li tato smlouva jinak, nájem je sjednán [REDACTED] (dále jen „**Počátek nájmu**“) na dobu určitou do [REDACTED] (dále jen „**Doba nájmu**“).

V případě, že v období od [REDACTED] do [REDACTED] nájemce vypoví nájem založený touto smlouvou z důvodu, že došlo ke změně zákona, v jehož důsledku přímý uživatel pozbude oprávnění vykonávat činnosti na úseku státní správy, kterou v předmětu nájmu vykonává zavazuje se kompenzovat pronajímateli poměrnou část nákladů vynaložených na Adaptace, jak je tento pojem definován dále v této smlouvě (dále jen „**Kompenzace**“), Kompenzace se vypočte podle následujícího vzorce:

$$K=9.400*M$$

Příčemž:

K – znamená výši kompenzace v korunách českých bez DPH

M – znamená počet kalendářních měsíců od ukončení nájmu do [REDACTED]

Kompenzace je splatná do 21. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž zanikl nájem založený touto smlouvou.

5. Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:
  - a) nájemné ve výši [REDACTED] Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“);
  - b) zálohy na média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy podléhají vyúčtování, ve výši [REDACTED] Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**zálohy**“);
  - c) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši [REDACTED] Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**paušální poplatky**“).

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zálohy jsou smluvními stranami sjednány ve výši uvedené výše a v příloze č. 1

této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků a záloh, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy je taktéž přílohou této smlouvy.

6. V případě, že nájemní vztah vznikl nebo byl ukončen v průběhu kalendářního měsíce, hradí nájemce pouze poměrnou část nájemného a souvisejících plateb.
7. Kauce se **nesjednává**.

### Článek 3

#### Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti pronajímatele provést adaptační úpravy předmětu nájmu, spočívající v instalaci klimatizační jednotky do přepážkové místnosti ~~XXXXXX~~ – vnitřní jednotka v zaměstnanecké části (dále jen „Adaptace“), a to tak, aby Adaptace byly řádně dokončeny nejpozději ~~do 31.12.2012~~.
2. Nájemce výslovně informuje pronajímatele, že i přesto, že si pronajímá předmět nájmu za účelem výkonu státní správy, nájemce předmět nájmu užívat nebude. Nájemce prostřednictvím uzavření této smlouvy pouze zajišťuje předmět nájmu pro užívání jiným subjektem, konkrétně Odborem azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra České republiky. Pronajímatel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, aby přímým uživatelem předmětu nájmu byl uvedený subjekt s tím, že umožněním užívání předmětu nájmu nájemcem přímým uživatelem nejsou dotčeny povinnosti nájemce sjednané touto smlouvou.
3. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení článku 2 odst. (v) a (vi) Všeobecných podmínek nájmu, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „VPN“) se nepoužijí.
4. Pronajímatel prohlašuje, že v předmětu je přípustné zatížení podlah ve výši 900Kg/m<sup>2</sup>.
5. Pro účely článku 3. odst. 3.1 bod (ii) VPN platí, že společné prostory, které je nájemce oprávněn spoluzívat společně s předmětem nájmu s dalšími nájemci v budově jsou znázorněny v příloze č. 2 této smlouvy. Dále smluvní strany sjednávají, že ustanovení bodu (v) odst. 3.1 článku 3. VPN se nepoužije.
6. Smluvní strany vylučují použití bodu (i) odst. 3.2 článku 3. VPN.
7. Smluvní strany vylučují použití druhé věty bodu (ii) článku 4. VPN. Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce řádně plnit své povinnosti stanovené právními předpisy České republiky na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce. Ve vztahu k jakémkoliv

osobě zdržující se v předmětu nájmu či ve společných prostorách nebo na souvisejících pozemcích v souvislosti s nájemcem či přímým uživatelem se nájemce zavazuje netolerovat u takovéto osoby jakékoliv jednání, které je způsobitelné založit v předmětu nájmu, společných prostorách nebo na souvisejících pozemcích požár a netolerovat porušování bezpečnostních předpisů pronajímatele (jako jsou požární poplachové směrnice a evakuační plán) ani netolerovat jakékoliv jednání způsobitelné zavdat příčinu pro vznik škody na majetku kterékoliv smluvní strany nebo třetí osoby. Kouření je přípustné pouze na místech k tomu vyhrazených pronajímatelem.

8. Smluvní strany vylučují použití článku 5. odst. 5.1 bod (i) VPN. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě, že pronajímatel požádá o vstup do předmětu nájmu za účelem údržby, opravy, kontrolní prohlídky a nejedná-li se o případ dle bodu (ii) článku 5.1 VPN, pronajímatel kontaktuje kontaktní osobu, jejíž údaje mu sdělí nájemce písemně, jinak kontaktuje nájemce. Pronajímatel se dohodne s kontaktní osobou nebo s nájemcem na dni vstupu do předmětu nájmu do 5 dní ode dne sdělení potřeby vstupu do předmětu nájmu kontaktní osobě nebo nájemci. Dnem vstupu pronajímatele do předmětu nájmu musí být nejpozději dvanáctý den ode dne sdělení potřeby vstupu do předmětu nájmu.
9. Smluvní strany vylučují použití bodu (i) odst. 5.2 článku 5. VPN.
10. Článek 6. bod (i) VPN upravují smluvní strany tak, že povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, strukturovanou kabeláž a vyvolávací systém, jsou-li instalovány. Dále v článku 6. Bod (iii) smluvní strany nahrazují lhůtu „bez zbytečného odkladu“ lhůtou „48 hodin“ s tím, že v této lhůtě je pronajímatel povinen zahájit odstraňování vad. Bod (vi) a (vii) článku 6. VPN smluvní strany vylučují.
11. Smluvní strany vylučují použití bodu (iv) článku 7. VPN.
12. Smluvní strany vylučují použití bodu (vi) článku 8. VPN.
13. Na základě žádosti nájemce pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci výslovný souhlas s instalací zařízení České pošty s.p., prostřednictvím kterého bude zajištěna funkčnost interní sítě přímého uživatele (intranet). Pronajímatel dále souhlasí s instalací tzv. úředních desek uživatele prostor na budovu. Vzhled, velikost a umístění úředních desek bude graficky znázorněno v příloze č. 2.
14. Smluvní strany vylučují použití písm.e) bodu (iv) článku 10. VPN a dohodly se na postupu dle Článku 3 odst.8 nájemní smlouvy.
15. Smluvní strany vylučují použití písm. f) bodu (iv) článku 10 VPN
16. Smluvní strany vylučují použití písm. g) bodu (iv) článku 10 VPN
17. Smluvní strany vylučují použití písm. h) bod (iv) čl. 10 VPN s tím, že postup je upraven v čl. 3 odst. 9 nájemní smlouvy.
18. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá pronajímateli jeden klíč od vstupních dveří do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele z důvodu bezprostředně hrozícího nebezpečí ohrožení života či zdraví nebo rozsáhlých škod na majetku nesnese odkladu a souhlas nájemce nelze získat. Tento klíč bude předán v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečete. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele

v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli kontaktní osobu, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma věcí smluvních.

19. Smluvní strany vylučují použití bodu (i), (ii) článku 12. VPN. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci a současně i přímému uživateli právo instalovat na budovu označení přímého uživatele v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.
20. Smluvní strany vylučují použití článku 13. VPN.
21. Smluvní strany vylučují použití článku 14. VPN.
22. Smluvní strany ve vztahu k článku 15 VPN sjednávají, že ohledně nájemného zvýšeného dle tohoto ustanovení, uzavřou nejpozději ke dni 31.3. kalendářního roku dodatek, v němž potvrdí správnou výši nájemného vypočteného dle tohoto ustanovení. Neuzavře-li nájemce dodatek dle předchozí věty nezaniká tím právo pronajímatele účtovat nájemci nájemné ve výši vypočtené dle čl. 15 VPN a povinnost nájemce takto vypočtené nájemné hradit. Pokud pronajímatel nepředloží návrh dodatku dle tohoto ustanovení nejpozději do 31.3. kalendářního roku, nárok na zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení o míru inflace za předchozí kalendářní rok zaniká.
23. Smluvní strany vylučují použití článku 16. VPN. Smluvní strany sjednávají ve vztahu ke službám a poplatkům za služby následující:
  - a. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytovat i služby dle přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž tyto služby jsou rozděleny na služby účtované paušální částkou a služby účtované podle skutečné spotřeby nájemce.
  - b. V případě služeb účtovaných podle skutečné spotřeby nájemce se smluvní strany dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli zálohy na tyto služby. Tyto služby budou za konkrétní kalendářní rok vyúčtovány nejpozději do 30.6. nejbližší následujícího kalendářního roku. K vyúčtování je pronajímatel povinen přiložit faktury dodavatelů těchto služeb, aby měl nájemce možnost se přesvědčit o správnosti provedeného vyúčtování. Vyúčtování je splatné na základě faktury, daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 20 pracovních dní ode dne jeho vystavení. Pronajímatel má právo požadovat zvýšení záloh, pokud z provedeného vyúčtování je zřejmé, že nájemcem doposud hrazené zálohy nestačí k pokrytí spotřeby médií a služeb, které se vyúčtovávají. Pronajímatel je oprávněn zálohy zvýšit tak, aby kryly spotřebu nájemce ve výši zjištěné za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel má právo na zvýšení záloh nejdříve po vyúčtování záloh za předcházející kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým zvýší zálohy v souladu s tímto ustanovením.
24. Smluvní strany vylučují použití článku 21. VPN.
25. Smluvní strany vylučují použití článku 22. VPN. Tím není dotčeno právo nájemce umožnit užívání předmětu nájmu přímému uživateli.
26. Smluvní strany vylučují použití článku 25. VPN.
27. Smluvní strany vylučují použití článku 26. VPN. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět z důvodů stanovených zákonem č.89/2012 Sb, v platném znění, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Od ~~2015/10/1~~ je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu v pětiměsíční výpovědní lhůtě,



kteřá počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V období od ~~2016-01-01~~ do ~~2016-01-01~~ je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu i v případě, že dojde ke změně zákona, v jejímž důsledku přímý uživatel pozbude oprávnění vykonávat činnosti na úseku státní správy, kterou v předmětu nájmu vykonává; pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 5 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Pro období od ~~2016-01-01~~ smluvní strany dále výslovně sjednávají, že nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu uvedených v zákoně č.89/2012 Sb v platném znění v případě, že pronajímatel poruší svou povinnost, která zakládá výpovědní důvod dle zákona č.89/2012 Sb v platném znění a toto porušení nezačne pronajímatel řešit během 5 pracovních dnů a toto podstatné porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 pracovních dnů od doručení uvedené výzvy. Smluvní strany dále sjednávají, že předchozí věta neplatí v případě, že nájemce upozornil pronajímatele na hrubé porušení povinností a vyzval jej k nápravě opakovaně, alespoň 2x ve věci stejného porušení svých povinností v období 12ti měsíců jdoucích po sobě.

28. Smluvní strany vylučují použití bodu (i) článku 27.1. VPN. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen po ukončení nájmu založeného touto smlouvou vyklidit předmět nájmu do 14 dnů ode dne, kdy k ukončení nájmu došlo.
29. Smluvní strany vylučují použití bodu (ii), (v), (vi) a (x) článku 29. VPN. Dále smluvní strany vylučují použití ustanovení čl. 29. bod (i) VPN s výjimkou jeho první věty. Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení platby nájemného ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
30. Smluvní strany vylučují použití článku 32. VPN.
31. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv.
32. Pronajímatel se zavazuje, že jednou za dva roky provede výmalbu clientské části a jednou za čtyři roky zaměstnanecké části v předmětu nájmu.

#### Článek 4

##### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými podmínkami nájmu, které jsou nedílnou součástí smlouvy, Provozním řádem budovy platným ke dni podpisu smlouvy, a obecnými požadavky na zajištění požární ochrany v budově a předmětu nájmu, že byl seznámen s povinnostmi vyplývajícími ze zabezpečení požární bezpečnosti budovy a předmětu nájmu a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel se zavazuje, že k okamžiku počátku nájmu bude předmět nájmu Adaptován.

5. Tato smlouva plně nahrazuje a ruší Nájemní smlouvu ev. č. 51710106, UT-6-183/2013, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 2.9.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.4.2016.
6. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
7. Podpisem této smlouvy stvrzují obě smluvní strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

Pronajímatel:

V Praze 13 -06- 2016

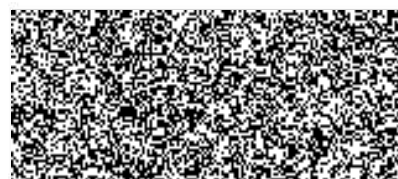


Palmer Capital Central European Properties, a.s.  
v zastoupení MEI Property Services, s.r.o.  
Jméno: Mgr. Jan Matulík  
jednatel



Nájemce:

V Praze



Česká republika - Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík Funkce:  
ředitel



**Přílohy této smlouvy:**

- Příloha č. 1** - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.
- Příloha č. 2** - Identifikace předmětu nájmu, vč. zakreslení.
- Příloha č. 3** - Všeobecné podmínky nájmu.
- Příloha č. 4** - Kopie výpisu z katastru nemovitostí.
- Příloha č. 5** - Kontaktní osoby pronajímatele a nájemce.
- Příloha č. 6** - Plná moc.

Příloha č.1 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:


Palmer Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u:




číslo účtu:

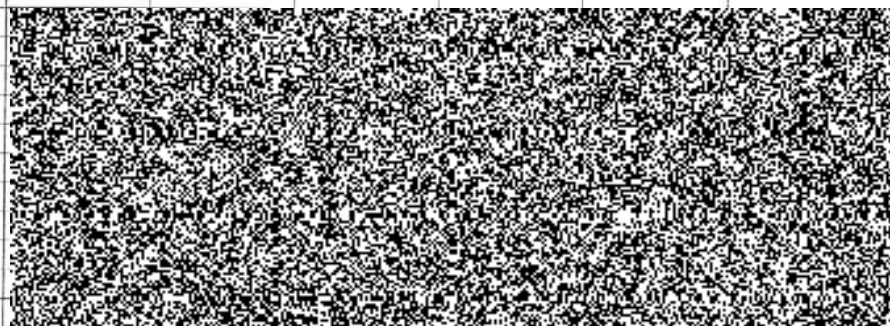
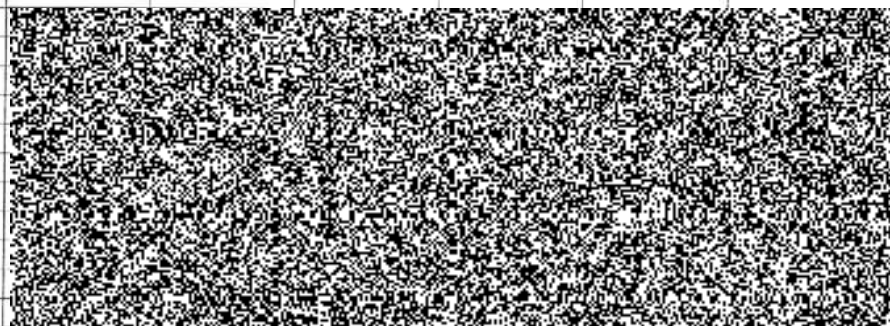
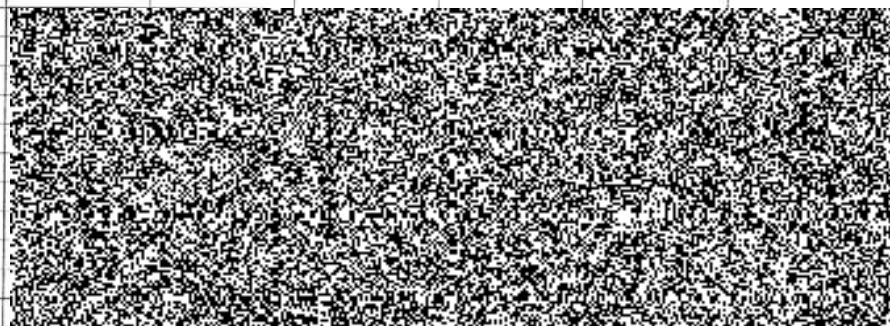
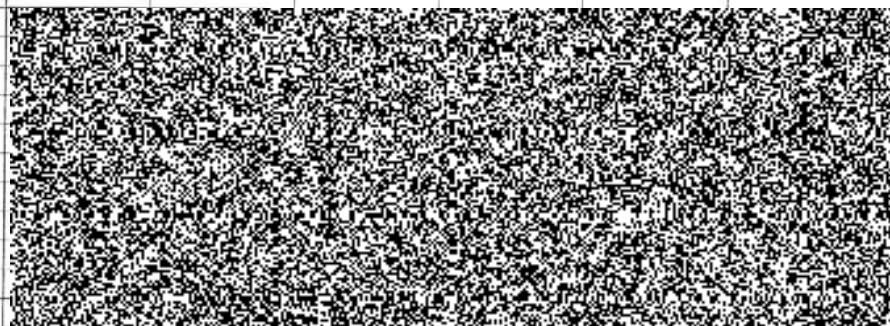
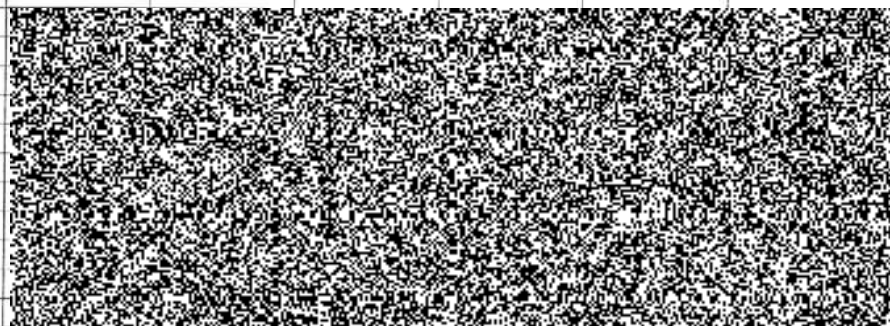
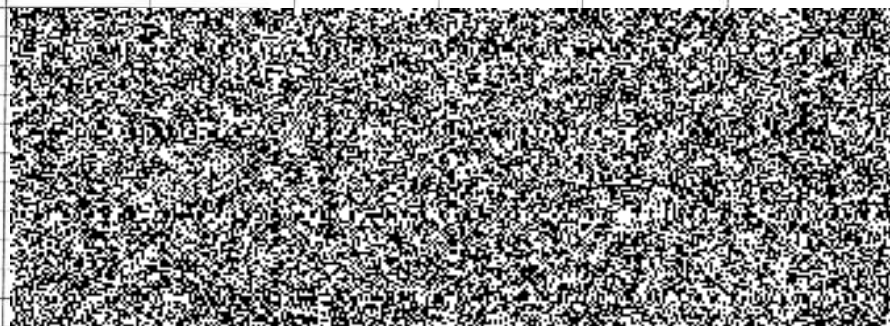
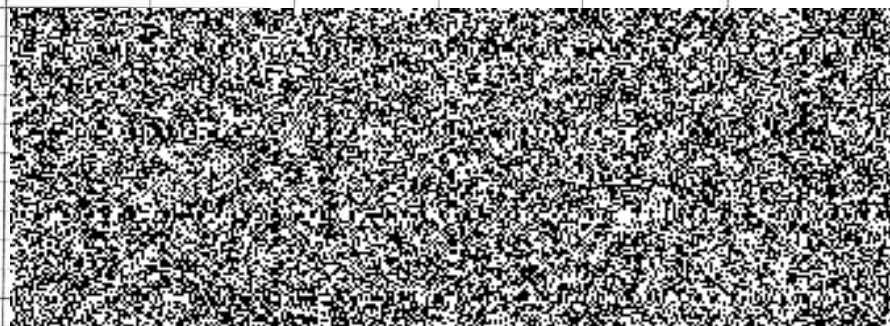
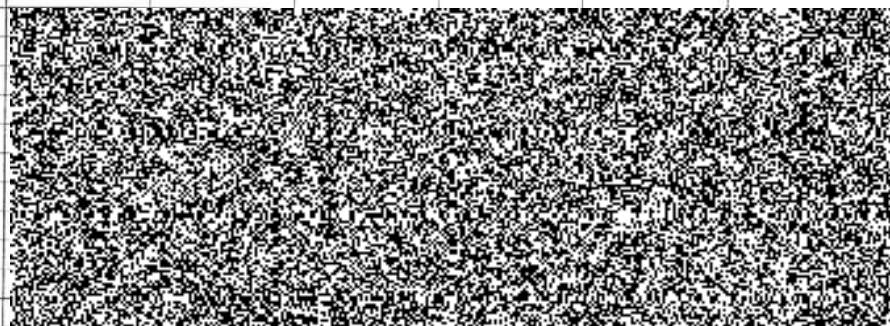
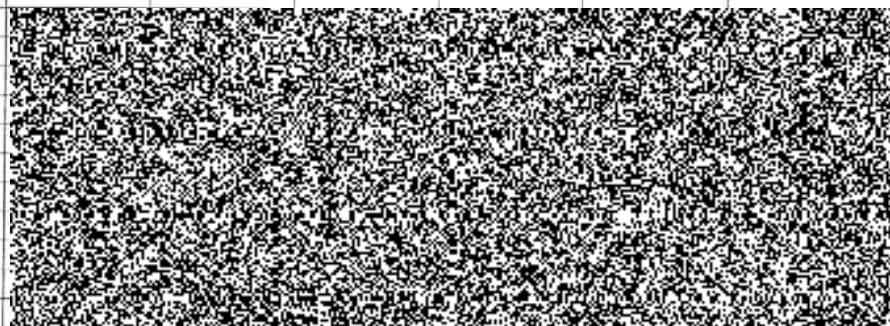
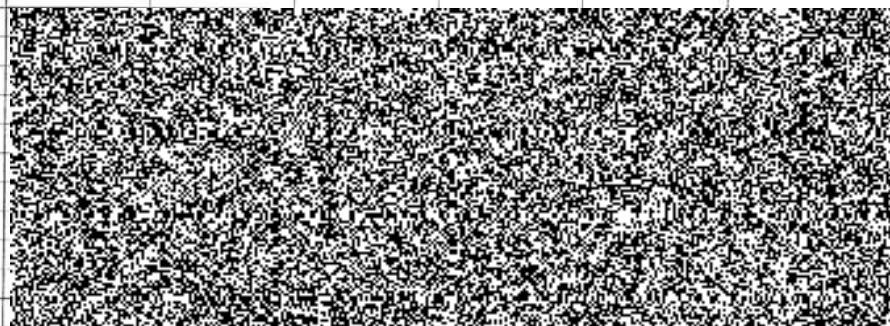
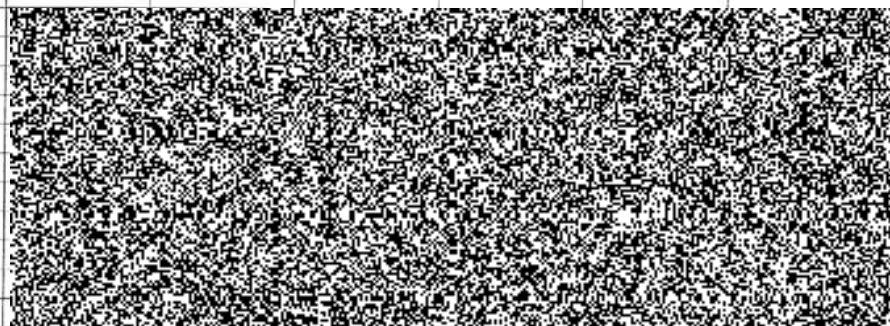
variabilní symbol:  (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

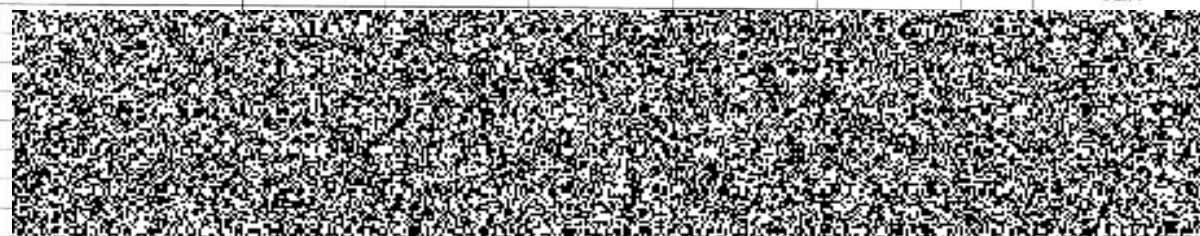
DIČ: CZ24727873

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						
<b>Celkem v CZK</b>						

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
							

Jistota se nesjednává.

Zpracoval: Pavel Sanitřník

Dne: 1.6.2016

Převzal:

Dne:



Příloha č.1 ke smlouvě č.51710108

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájenného

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory ve 2NP						
Nájem: Parkovací místa 2 - ks						
Média: Stočné - záloha						
Média: Teplo - záloha						
Média: Vodné - záloha						
Média: Elektrická energie - záloha						
Služby: EZS - paušál						
Služby: Provoz a správa - paušál						
Služby: TDO - záloha						
Služby: Vyvolávací systém - paušál						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 1.6.2016

**Příloha č. 2** ke Smlouvě č. 51710108 - Identifikace Předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

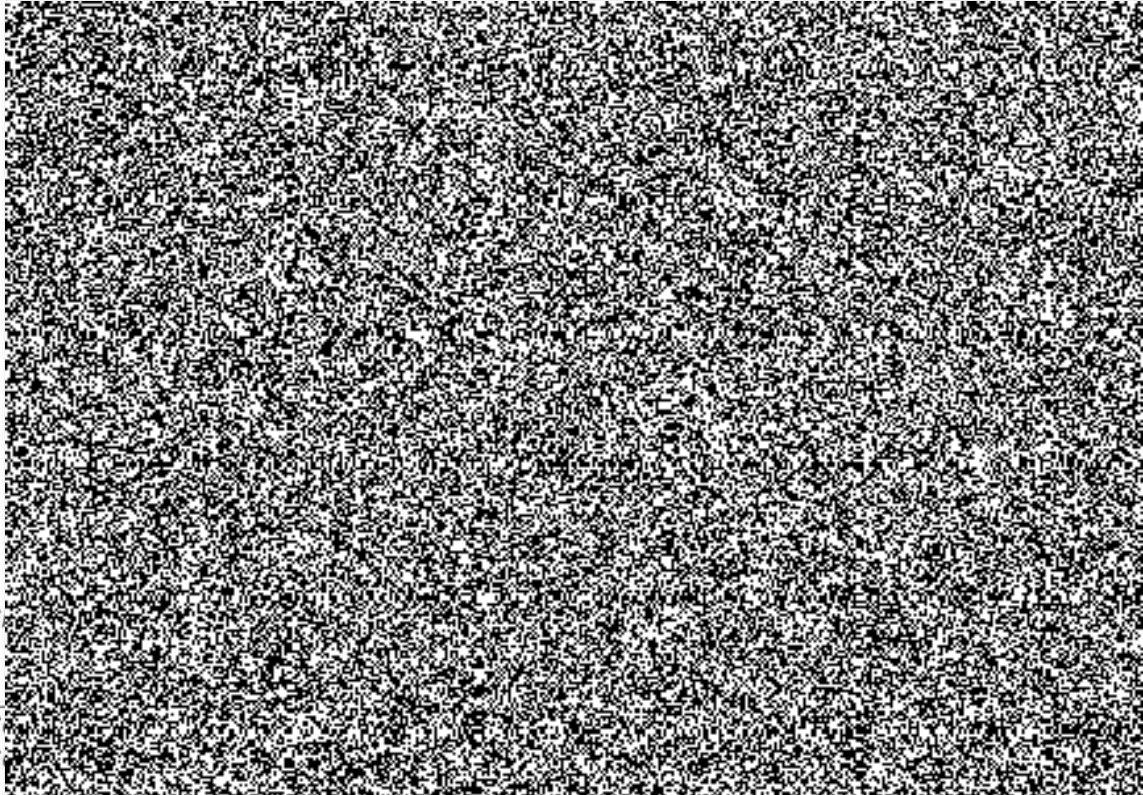
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

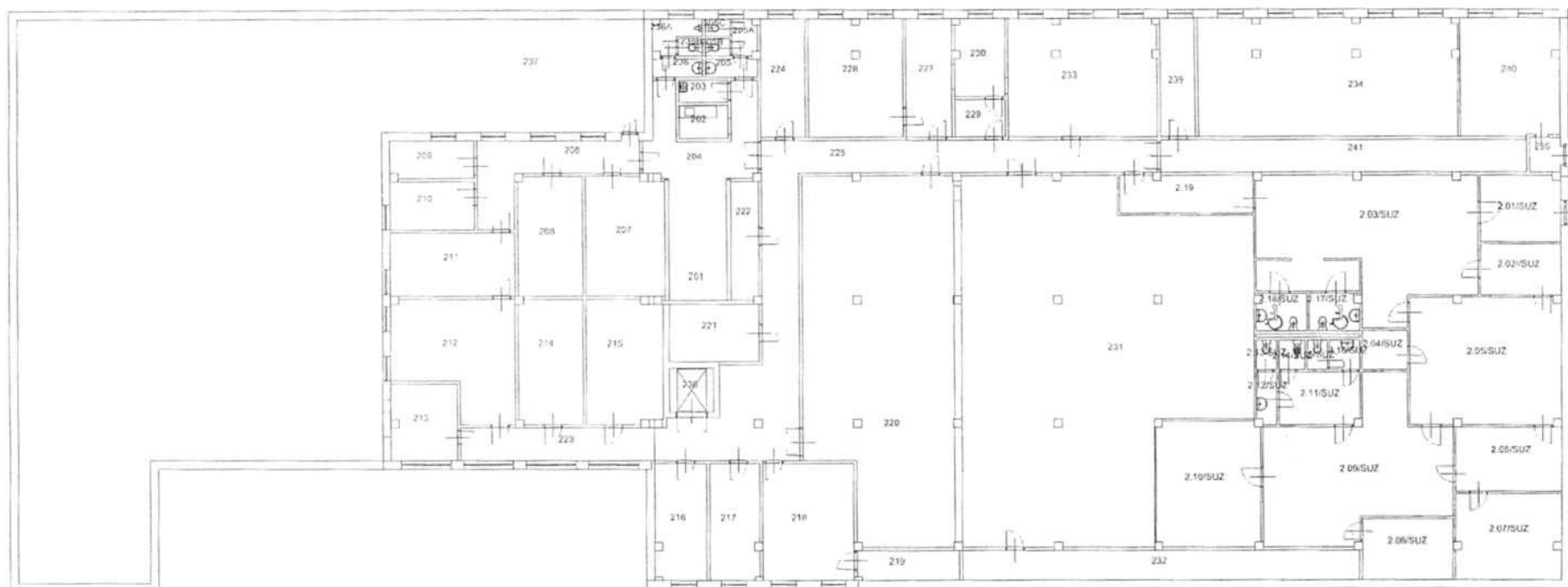
Platnost od: 

Předmět nájmu dle této Smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v Budově definované v Preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

*Chomutov / 51710 Chomutov, Jiráskova 5338 / Jiráskova 5338 / 2.NP /*





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2016 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 1611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Vlastnické právo**

Palmer Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	24727873	
--	----------	--

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
575/5	14	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
599/1	2034	ostatní plocha	zeleně	
599/2	2823	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 5338, obč.vyhb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 599/2				
599/3	331	ostatní plocha	zeleně	
599/4	159	ostatní plocha	zeleně	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

**Typ vztahu**

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Zástavní právo smluvní**

- a) pohledávky až do výše 1.300.000.000,- Kč s příslušnými úroky
- b) stávající a budoucí pohledávky vzniklé do 30.9.2038 až do výše 1.700.000.000,- Kč
- c) stávající a budoucí pohledávky vzniklé do 30.9.2038 až do výše 1.700.000.000,- Kč
- d) stávající a budoucí pohledávky vzniklé do 30.9.2038 až do výše 1.700.000.000,- Kč
- e) stávající a budoucí pohledávky vzniklé do 30.9.2038 až do výše 1.700.000.000,- Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 575/5	V-7682/2008-503
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 599/1	V-7682/2008-503
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 599/2	V-7682/2008-503
	Parcela: 599/3	V-7682/2008-503
	Parcela: 599/4	V-7682/2008-503

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.

V-7682/2008-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova	Parcela: 599/1	Z-8319/2013-503
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO: 27309941		

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb., § 18 NV č. 80/1957 Sb., včetně § 98 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb ze dne 04.06.2013.

Z-8319/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2016 07:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 1611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

veřejné komunikační sítě, trpět a umožnit přístup a příjezd za účelem zajištění provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP 2480-351/2011

T-Mobile Czech Republic a.s.,  
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800  
Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 599/1  
Parcela: 599/3

V-2327/2013-503  
V-2327/2013-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2013.

V-2327/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova  
2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:  
27309941

Parcela: 599/1  
Parcela: 599/2

Z-11/2015-503  
Z-11/2015-503

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č.458/2000 Sb.) (původní listina založena Z-18316/2013-503) ze dne 18.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2015. Zápis proveden dne 05.01.2015.

Z-11/2015-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

(i) užívání místností a jejich částí za účelem provozu, údržby a oprav komunikační infrastruktury - rozsah vyznačen v příloze 1.2(b)  
(ii) přístupu k místnostem

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 599/2

V-5311/2015-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008.

V-7774/2008-503

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015.

V-5311/2015-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010.

Z-11147/2010-503



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2016 07:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 1611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Palmer Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 24727873

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

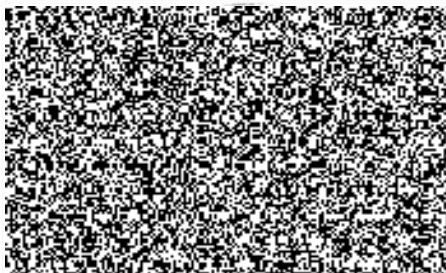
Vyhotoveno: 04.01.2016 08:12:50

Ověřuji pod pořadovým číslem V 10/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...*č*... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...*Praze*... dne ...*04-01-2016*...

Podpis ..... Razítko .....

Milen  
notářská laje  
pověřená notářkou  
Mgr. Sylvou Kotrbovou



**Příloha č. 5 ke Smlouvě č. 51710108 - Kontaktní osoby Pronajímatele a Nájemce**

Nájemce: Správa uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Platnost od: [REDACTED]

**Kontaktní osoby Pronajímatele:**

***Regionální manažer:***

Simona Plevková, na základě plné moci  
tel. [REDACTED]  
e-mail.: [REDACTED]

***Obchodní a technická podpora:***

Ivana Pešková, správce Budovy  
tel. [REDACTED]  
e-mail.: [REDACTED]

**Kontaktní osoby Nájemce:**

Ing. Petr Košťál - zástupce ředitele  
tel. [REDACTED]  
email.: [REDACTED]

Ing. Miloslav Lenz  
tel. [REDACTED]  
email.: [REDACTED]

## Palmer Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 247 27 873

se sídlem: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

### PLNÁ MOC

Společnost **Palmer Capital Central European Properties, a.s.**, IČ: 247 27 873, se sídlem: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ: 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

#### zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp. jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem, (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitostí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč. uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitelem zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 17. července 2012



Palmer Capital Central European Properties, a.s.  
Ben Maudling  
Člen představenstva



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/482/2012/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ: 180 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal

**Ben Charles Henry Maudling**  bytem: Roztoky  jehož totožnost jsem zjistil z Průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství  vydaného OCP - Praha – západ.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 17 -07- 2012

