

S.T. 482  
stovi 573  
dicb.

# DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 1/2018

*Smluvní strany:*

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 02, IČ: 00244732, zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Cécova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, jednající jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen pronajímatel na straně jedné,

a

2. **Střední škola obchodní a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Husova 9**, příspěvková organizace, IČ 00510874, se sídlem Husova tř. 1846, 37001 České Budějovice, zastoupena ředitelkou školy paní Mgr. Jarmilou Benýškovou, dále jen nájemce na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento:

**DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY**  
**č. 1/2018**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na adrese Husova tř. č.p. 1846/9, 370 01 České Budějovice. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě „Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka“, ze dne 4.6.2002 oprávněna k obstarávání správy nemovitostí jejichž vlastníkem je pronajímatel a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojených. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem pronajímatele tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Mezi smluvními stranami je uzavřena nájemní smlouva ze dne 1.8.2017, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu vlastníka na adrese Husova tř. č.p. 1846/9, 370 01 České Budějovice, blíže specifikovaných nájemní smlouvou, o celkové výměře 709,70 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Žádostí ze dne 8.2.2018 požádal nájemce o souhlas ke stavebním úpravám specifikovanými v žádosti v rozsahu cca 6 mil. Kč. Dále pak o prodloužení nájmu do roku 2035 a dále pak možností odbydlování stavebních úprav vůči dohodnutému nájemnému.
- 1.4. Dne 19.2.2018 přijala Rada města České Budějovice usnesení č. 252/2018, kterým rozhodla o prodloužení předmětné nájemní smlouvy do 31.12.2030 za nájemné ve výši 156.000,-Kč ročně tj. 13.000,-Kč měsíčně. Uvedením usnesením rada města dále povolila provedení stavebních úprav specifikovaných žádostí nájemce a důvodovou zprávou.

## II.

### Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem smlouvy dohodly na prodloužení nájemního poměru sjednaného nájemní smlouvy ze dne 1.8.2017 a to **do 31.12.2030**, za nájemné ve výši 156.000,-Kč ročně tj. 13.000,-Kč měsíčně.
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s realizací stavebních úprav ve smyslu žádosti nájemce ze dne 8.2.2018 č. j. 315, konkrétně vybourání příček, zvětšení prostor, snížení počtu učeben, upravit 4 kabinety pro potřeby pedagogů, vybudování výdejny obědů pro zaměstnance školy, přístavba dvou učeben (chemická laboratoř se skladem, a učebna na podporu přírodního vzdělávání) situovaných na dvorku mezi budovou bývalé PŠ směrem k sousednímu pozemku firmy Zepter.
- 2.3. Po dohodě smluvních stran budou stavební úpravy realizovány nájemcem bez finanční spoluúčasti pronajímatele a bez nároku na jejich vypořádání v případě skočení nájmu z jakéhokoliv důvodu.
- 2.4. Před realizací stavebních úprav je nájemce povinen předložit pronajímateli projektovou dokumentaci ke stavebním úpravám.


## III.

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Ustanovení nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, jenž nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí dodatku je předávací protokol o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5.3.2018

Za pronajímatele:

  
Petr Šindelář  
jednatel společnosti

Za nájemce:

  
Mgr. J. B. B.  
ředitelka školy

**Střední škola obchodní  
a Vyšší odborná škola,  
České Budějovice, Husova 9**  
370 01 České Budějovice (1)  
IČ 005 10 874 DIČ CZ00510874

  
**SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Čáslava 2248/44  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sdob.cz