
SMLOUVA

o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Městský úřad Stříbro

sídlo: **Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro**

IČO: **00260177** DIČ: **CZ00260177**

Zastoupen: **Bc. Karlem Lukešem, starostou města**

Telefon: **374 801 111**

Osoba oprávněná k jednání:

a) ve věcech smluvních -

Bc. Karel Lukeš, starosta města Stříbro

b) ve věcech technických -

Martin Záhoř, místostarosta města Stříbro

a

2. POSKYTOVATEL:

BEZPO Plzeň s.r.o.

Sídlo: **Hřímálého 805/3, 301 00 Plzeň**

IČO: **26351951** DIČ: **CZ26351951**

Zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14735

Zastoupen: **Pavlem Husníkem – jednatel společnosti**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č.ú.: 762630359/0800**

Telefon: **379 778 380**

Fax: **379 778 380**

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických:

a) věcech smluvních -

b) věcech technických -

smlouvy	Předmětem smlouvy je zajištění plnění úkolů koordinátora BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.
Druh staveniště	Stavba: "Základní umělecká škola Stříbro – stavební úpravy vnějšího pláště“ Stříbro
Umístění stavby	
Doba stavby	
	Předpokládaná doba stavby: zahájení: 04/2018 ukončení: 08/2018
Příprava stavby	II. Ve smyslu předmětu smlouvy, se firma BEZPO Plzeň s.r.o. zavazuje:
Přehled předpisů, rizika	1. Při přípravě stavby dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. - v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci
Informace	- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti - provádět další činnosti stanovené prováděním právním předpisem
Podněty	2. Provádět činnost koordinátora během přípravy stavby dle § 7 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
Doporučení	- dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavateli stavby, ekonomicky přiměřené
Plán BOZP	- poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebnému pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby - zabezpečovat, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a

	místním a provozním podmínkám, stavenišť, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi - zajišťovat zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích
Realizace stavby	3. Při realizaci stavby provádět tyto další činnosti a úkoly: a) bez zbytečného odkladu:
Informace	- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
Nedostatky	- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
Oznámení	- oznámit zadavateli stavby případy nedostatků v oblasti BOZP, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy b) provádět během realizace stavby další činnost; dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:
Spolupráce zhotovitelů	- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
Podněty	- dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
Spolupráce	- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
Sledování	- sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy
Kontrola	- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám (bez vědomí zhotovitele)
Spolupráce	- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka (podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)
Kontrolní prohlídka	- zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním

Dodržování plánu	úřadem podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. - navrhovat zadavateli a jeho poddodavatelům termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání
Zápisy	- sledovat, zda zhotovitel a poddodavatelé dodržují plán a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků - provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
Vedení plánu BOZP	c) při realizaci stavby provádět tyto další činnosti a úkoly: - vest během realizace stavby až do jejího dokončení plán a prokazatelně projednat plán s každým dotčeným zhotovitelem před zahájením jeho činnosti na staveništi a zajistit, aby dohodnutý den, k němuž vzniká dotčenému zhotoviteli povinnost dodržovat plán, byl v plánu vyznačen
Změny plánu	- provádět změnu plánu s ohledem na postup prací provedených zhotoviteli a jinými osobami na staveništi a s ohledem na výsledky kontrolních dnů tak, aby byl zohledněn aktuální stav na staveništi a v případě podstatných změn při realizaci stavby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
Přístupnost	- zajišťovat, aby plán byl na staveništi přístupný všem dotčeným osobám kdykoli v průběhu pracovní doby po celou dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení prací na staveništi do jejich skončení
Doporučení	- doporučovat pravidla a zásady koordinace prací dvou a více zhotovitelů a jiných osob se zřetelem na všeobecné zásady prevence rizik na pracovišti, zejména při provádění prací a vybraných pracovních operací nebo technologických postupů podle všeobecných zásad prevence rizik a při závažných změnách během realizace díla tak, aby plán prací a jejich průběh odpovídaly skutečnému stavu
Informovanost	- zajišťovat vzájemnou informovanost zhotovitelů o úkolech v oblastech BOZP a prevence rizik a pokud je to nutné, zapojit i jiné osoby do tohoto procesu
Spolupráce	- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo jednotlivých etap realizace díla a v případě dohody smluvních stran koordinovat zásadní opatření k zajištění vzájemné spolupráce zhotovitelů a jiných osob s cílem zajistit dodržování zásad bezpečné a zdraví neohrožující práce
Postupy	- sledovat způsoby a postupy provádění stavby jednotlivých zhotovitelů, pracovní činnost zaměstnanců a fyzických osob, kontrolovat bezpečnost instalací a provoz technického vybavení na stavbě, ověřovat vhodnost ukládání a použití výrobků a stavebních hmot, dbát na vhodný sled technologických etap prací (například provádění výkopů inženýrských sítí před zahájením hrubé stavby, průběžné zřizování a používání trvale zabudovaných schodišť, výstupů, podlah, nenahrazování plošin, lešení apod. bezpečných konstrukcí pro práce ve výškách a používáním žebříků,
	dbát na zřizování technických konstrukcí k zajištění proti pádu zejména na

Ověřování	místech s častým a opakovaným přístupem pracovníků a v případech déletrvajících prací na stavbách apod.)
Informovanost	- ověřovat zda zhotovitelé při vykonávání nebezpečných prací, prací v nebezpečných a ohrožených prostorách zajišťují trvalý a přímý dozor a požadavky určené v plánu BOZ
Kontrola	- informovat zhotovitele a jiné osoby o skutečnostech, týkajících se nedostatků v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a upozornit neprodleně a prokazatelně zhotovitele na činnosti ohrožující bezpečnost nebo zdraví osob zdržujících se s vědomím zhotovitele na staveništi, popřípadě na nevhodná technická řešení nebo organizační opatření
Záznamy	- kontrolovat postup prací, zda jsou prováděny bezpečným způsobem a v souladu s plánem BOZP - kontrolovat dodržování předpisů k zajištění BOZP včetně pravidel čistoty a pořádku na staveništi, upozorňovat na zjištěné nedostatky a vyžadovat zjednání nápravy
Projednání	- provádět do plánu záznamy o zjištěných závadách, ohrožení zdraví a života na stavbě nebo porušení předpisů k zajištění BOZP, provádí nebo zajišťovat provedení úprav plánu BOZP a dokumentace, pokud dojde k závažným změnám
Kontrola	- projednávat se zhotoviteli zprávy o stavu a dalším postupu prací, přijetí potřebných opatření a plnění dohodnutých termínů - kontrolovat zabezpečení ostrahy staveniště a zařízení staveniště včetně kontroly vstupu a vjezdu s cílem zamezit vstup na stavbu nepovolaným osobám a upozorňovat bez zbytečného odkladu příslušného zhotovitele na případné závady a požadovat zjednání nápravy bez zbytečného odkladu
Zadavatel stavby	III. Povinnosti zadavatele: 1. Respektovat a plnit požadavky koordinátora firmy BEZPO Plzeň s.r.o. 2. Včas dodat a umožnit prostudovat projektovou dokumentaci. 3. Určit kontaktní osobu pro spolupráci s koordinátorem firmy BEZPO Plzeň s.r.o. 4. Přidělit místo (skříňku) pro ukládání stávající a nově zpracované dokumentace, stolek a židli pro kancelářskou práci koordinátora. 5. Informovat firmu BEZPO Plzeň s.r.o. o všech zamýšlených nebo připravovaných akcích, případně změnách, které se stavbou souvisejí. 6. Dát pravomoc koordinátorovi v případě nebezpečí a nebo závažných nedostatků stavbu omezit a nebo dát návrh k její zastavení. 7. Umožnit jednání se statutárním zástupcem: a) nutno projednat způsob odstranění hrubých závad c) potřeba podpisu na některý z vyhotovených dokladů d) nutno řešit opakovanou a neřešenou nekázeň zhotovitele e) nutno podepisovat předložené záznamy z kontrol

	8. Včas předložit k nahlédnutí, či prostudování písemnosti nebo jiné dokumenty týkající se BOZP nebo PO na staveništi 9. Plnit požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. vztahující se k zadavateli stavby.
Smluvní strany	IV.
Porušení smlouvy	Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu, zaviněnou porušením smluvní nebo právní povinnosti, je povinna druhé straně takto vzniklou škodu nahradit, a to v rozsahu zákona, kterým se řídí tato smlouva. V případě, že ani po písemném upozornění smluvní strana nesplní touto smlouvou dohodnuté povinnosti, může strana druhá vypovědět tuto smlouvu, a to písemně se 14-ti denní lhůtou k předání převzaté agendy a zajištění kontinuity. Náhrada škody tím není dotčena.
Doprava a zvláštní služby	V.
	Doprava koordinátora firmy BEZPO Plzeň s.r.o. bude vyúčtována současně s měsíčním vyhodnocením prací dle cenové nabídky (odst. VI.)
Smluvní cena	VI.
	Obě strany, které smlouvu uzavírají, se dohodly na smluvní ceně za služby, které jsou předmětem této smlouvy: <u>Přípravné období stavby</u> 1. Zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě 2. Předání informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích stavby 3. Zpracování plánu BOZP stavby Za tyto služby budeme fakturovat 4.800,- Kč + platná sazba DPH <u>Realizace stavby</u> 1. Kontrolní dny k dodržování plánu BOZP 2. Kontroly stavby koordinátorem 3. Kontrolní dny se zhotovitelem 4. Zpracování dokumentace ke stavbě, konzultace, poradenství 5. Průběžná aktualizace plánu BOZP stavby Za tyto služby budeme fakturovat 4.600,- Kč měsíčně + platná sazba DPH. Předpokládané náklady na dopravu: 8,- Kč / 1 km Obě strany prohlašují, že s touto cenou souhlasí. VII.

Platby ve sjednané výši budou prováděny vždy na základě vystavených faktur ve lhůtě 14dnů na č. účtu: 0762630359/0800 s tím, že nebude-li platba provedena v termínu, může firma BEZPO Plzeň s.r.o. uplatnit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den po datu splatnosti.

Řešení dluhu

VIII.

Oboustranně lze smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být provedena písemnou formou s prokazatelným předáním. V případě trvání dluhu může fa. BEZPO Plzeň s.r.o. vypovědět smlouvu okamžitě, přičemž za výpovědní lhůtu se považuje zbytek dnů v měsíci, kdy byla výpověď podána. Tím nejsou dotčena práva na finanční vyrovnání.

Výpovědní lhůta

Firma BEZPO Plzeň s.r.o. v průběhu této doby předá klientu kompletní dokumentaci, včetně přehledu všech důležitých údajů, tak, aby bylo možno na činnost firmy okamžitě navázat.

IX.

Firma BEZPO Plzeň s.r.o. se zavazuje, že bude zaručovat mlčenlivost o získaných nebo poskytovaných informacích, výpovědích a předaných písemnostech.

Nabytí účinnosti

X.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem:

Objednatel je povinen písemně oznámit firmě BEZPO Plzeň s.r.o. zahájení stavby.

Také přerušení a opětovné zahájení stavby je objednatel povinen firmě BEZPO Plzeň s.r.o. písemně oznámit.

Předpokládaný datum ukončení činnosti koordinátora stavby:

Koordinátor ukončí svou činnost dnem oznámení objednatele firmě BEZPO Plzeň s.r.o. o kolaudaci.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží každá strana po jednom.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po dohodě stran.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci.

Dne:

Dne:

.....
statutární zástupce objednatele

.....
za BEZPO Plzeň s.r.o.