

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

- organizační složka státu

se sídlem Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ: 75151537; DIČ: CZ75151537

jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 1546881/0710, 19-0001546881/0710

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

Ing. Sean Froml, se sídlem

- fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

IČ: 67247130; DIČ: CZ67247130

bankovní spojení: 7172503001/5500

/dále jen nájemce/ na straně druhé

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikání č. 158321/14

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 219/2000 Sb.), a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Prohlášení

Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje má příslušnost hospodařit s objektem bez čp. v Ústí nad Labem - Božtěšicích, umístěném na pozemkové parcele č. 292/27. Uvedené nemovitě věci jsou zapsané na LV č. 195 pro katastrální území Božtěšice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna znění **odstavce 2 článku III. - Výše, splatnost a způsob platby nájemného**, který bude nyní v tomto znění:
Vedle nájemného bude nájemce hradit náklady na služby spojené s užíváním dotčených nebytových prostor, stanovené v celkové výši **2.493,80 Kč/měsíčně**. K platbám za služby je připočteno DPH v platné výši. V případě změny zákonné sazby DPH dojde v daňovém dokladu za aktuální období k automatickému přepočítání a úpravě konečné částky. Detailní rozpis úhrad je uveden ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1 k dodatku č. 1 smlouvy.
2. Dále se do výše uvedeného článku III. přidává odstavec č. 7, který bude v tomto znění:
S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem jednostranně upravována. Změna plateb bude nájemci sdělena písemně předem, zasláním nového Výpočtového listu. Pronajímatel se zavazuje řídit údaji Českého statistického úřadu, vyhláškou č. 428/2001 Sb. a skutečnými náklady dle cen dodavatelů médií.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 1. 11. 2015.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
4. Tento dodatek obsahuje přílohy:
 1. Výpočtový list

V Ústí nad Labem dne 23. 10. 2015



za pronajímatele
plk. Ing. Jiří Šenkýř

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

V Ústí nad Labem dne



za nájemce
Ing. Sean Froml

Ing. Sean Froml
Dvořákova 2128/7
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 67247130

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu prostor k podnikání č. 158321/14

Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor platný od 1. 11. 2015
v objektu: Ústí nad Labem - Božtěšice - kantýna

Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem 2
IČ: 75151537, DIČ: CZ75151537
jednající ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

Nájemce: Ing. Sean Froml
se sídlem Dvořákova 2128/7, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 67247130; DIČ: CZ67247130

MĚSÍČNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:

Položka	zákl. daně Kč	sazba DPH	DPH Kč	Celkem k úhradě Kč
Nájemné za nebytový prostor	46,80	0 %	0,00	46,80
Náklady na vodné (paušál)	429,39	15%	64,41	493,80
Celkem měsíčně nájemné a paušály				540,60

Nájemné a paušální platby bude nájemce hradit na účet č. **19-0001546881/0710** na základě daňového dokladu zasláného pronajímatelem.

Položka	zákl. daně Kč	sazba DPH	DPH Kč	Celkem k úhradě Kč
Náklady na plynové vytápění (záloha)	826,45	21%	173,55	1 000,00
Nákl. na elektrickou energii (záloha)	826,45	21%	173,55	1 000,00
Celkem měsíčně zálohy				2 000,00

Zálohy bude nájemce hradit na účet č. **1546881/0710** na základě daňového dokladu zasláného pronajímatelem.

V Ústí nad Labem dne 23. 10. 2015



za pronajímatele
plk. Ing. Jiří Šenkýř
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SOHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

V Ústí nad Labem dne



za nájemce
Ing. Sean Froml

Ing. Sean Froml
Dvořákova 2128/7
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 67247130