

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

státní podnik: **Lesy České republiky, s.p.,**
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové, IČ: 42 19 64 51, DIČ: CZ42196451, zapsaný
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený [REDAKCE]
[REDAKCE], vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe,
Hradec Králové, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016
uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem Lesů České republiky, s.p.

stavebník: **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31,**
se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 162, zastoupena Ing. Miroslavem
Němcem, ředitelem

Pardubický kraj
jako vedlejší účastník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského**
náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě
usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4.
2017 [REDAKCE], vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Státní podnik má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným jako p. p. č. **316/7** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 3163 m² v obci Sobětuchy a k. ú. **Sobětuchy**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1065 pro k. ú. Sobětuchy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

1. trvalým zábořem části pozemku označeného jako:

p. p. č. 316/7 vodní plocha, **v rozsahu cca 19 m² v obci a k. ú. Sobětuchy,**

2. dočasným zábořem pro zřízení služebnosti zatěžující část pozemku označeného jako:

p. p. č. 316/7 vodní plocha, **v rozsahu cca 46 m² v obci a k. ú. Sobětuchy,**

3. dočasným zábořem části pozemku pro potřebu výstavby označeného jako:

p. p. č. 316/7 vodní plocha, **v rozsahu cca 308 m² v obci a k. ú. Sobětuchy.**

Dále bude mezi státním podnikem a stavebníkem uzavřena nájemní smlouva na nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy takto:

1. v rozsahu cca 19 m², to na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště případně od vydání povolení ke stavbě do doby majetkoprávního vypořádání, tj. uzavřením příslušné smlouvy uvedené v čl. VI. této smlouvy,
2. v rozsahu cca 46 m², a to na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště případně od vydání povolení ke stavbě do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
3. v rozsahu cca 308 m², a to na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště případně od vydání povolení ke stavbě do kolaudace stavby případně do předání stavby.

Dočasný zábor nemovité věci uvedené v čl. I. činí celkem cca 373 m².

Majetkoprávní vypořádání pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy bude realizováno smluvně mezi Pardubickým krajem a státním podnikem formou příslušné smlouvy uvedené v čl. VI. této smlouvy.

Služebnost, zatěžující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy spočívající v právu chůze, jízdy, zřízení, provozování, údržby, opravy, úpravy a modernizace mostního objektu veřejné komunikace, bude zřízena ve prospěch Pardubického kraje.

Stavebník hodlá na výše uvedeném pozemku a ve výše uvedeném rozsahu dle projektové dokumentace ze dne 11/2017, vypracované firmou MDS projekt s.r.o, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, provést rekonstrukci stávajícího objektu a navázání objektu na stávající komunikaci. Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 bude řešena jeho demolicí a výstavbou nového mostu, který slouží k převedení silnice III/34019-2 přes vodní tok Markovický potok.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je listopad 2020.

III.

Státní podnik souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Státní podnik umožní vstup a vjezd pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených, a to vše za účelem naplnění této smlouvy. Státní podnik se zavazuje umožnit stavebníkovi nerušený výkon předmětného práva a zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad.

IV.

Za podmínek stanovených touto smlouvou vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Stavebník je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby majetkoprávního vypořádání, tj. uzavření příslušných smluv uvedených v čl. VI. této smlouvy.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje státní podnik, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“** v rozsahu přílohy č. 1 koordinační situace a přílohy č. 2 situace záborů na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. §184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavebník uzavře se státním podnikem nejpozději do zahájení realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy **smlouvu o nájmu** ke stavbou dotčenému pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy a v rozsahu čl. II. této smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 1 koordinační situace a příloze č. 2 situace záborů. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit státnímu podniku vzniklou škodu,
- stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost oznámit státnímu podniku. Státní podnik a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby,
- stavebník uhradí veškeré náklady vzniklé s přípravou a realizací stavby, tj. platbu nájemného, geometrický plán, popř. veškeré další náklady v souvislosti s tímto vzniklé,
- stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedených pozemcích odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygieně atd., a to se všemi důsledky s tím spojenými. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými materiály či tekutinami,
- část pozemku, která bude v rámci stavby použita dočasně pro potřebu výstavby, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu,
- stavebník, bezprostředně po kolaudaci stavby zajistí potvrzení příslušného silničního správního úřadu, že pozemek, který bude nově oddělen geometrickým plánem pro trvalý zábor, je v pasportu veden jako pozemní komunikace III. třídy.

Stavebník tímto stvrzuje všechny sjednané podmínky se státním podnikem týkající se stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“ umístěné na nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu čl. II. této smlouvy.

- Pardubický kraj předloží státnímu podniku nejpozději do 6 měsíců po obdržení dokladu o kolaudaci dokončené stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“ **geometrický plán** skutečného zaměření stavby, ve kterém bude patrný rozsah trvalého záboru a rozsah služebnosti na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy,
- Pardubický kraj a státní podnik po kolaudaci dokončené stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“, budou realizovat vše potřebné k majetkoprávnímu vypořádání poměrů ke stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v rozsahu trvalého záboru uvedeného v čl. II. smlouvy, upřesněného po geometrickém zaměření dokončené stavby, uzavřením **smlouvy o bezúplatném převodu** pozemku do vlastnictví Pardubického kraje. Pardubický kraj nejpozději do 6 měsíců po obdržení dokladu o kolaudaci stavby dodá podklady pro provedení majetkoprávního vypořádání, tj. písemnou žádost o bezúplatný převod pozemku dotčeného stavbou pozemní komunikace III. třídy, geometrický plán na oddělení části pozemku uvedeného v čl. I. dotčeného stavbou pozemní komunikace III. třídy a dále

potvrzení příslušného silničního správního úřadu, že pozemek, který bude nově oddělen geometrickým plánem, je v pasportu veden jako pozemní komunikace III. třídy,

- pokud Pardubický kraj nedodrží podmínky sjednané v odstavci uvedeném výše, bude mezi Pardubickým krajem a státním podnikem uzavřena **smlouva kupní** na část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy a v rozsahu trvalého záboru uvedeného v čl. II. smlouvy, upřesněného geometrickým plánem, za cenu nejvyšší stanovenou znaleckým posudkem z ceny zjištěné či obvyklé, a to dle Statutu státního podniku článku č. 6.7. Znalecký posudek pro tyto účely objedná státní podnik a náklady za jeho vyhotovení uhradí Pardubický kraj,
- dále Pardubický kraj a státní podnik nejpozději do 6 měsíců po obdržení dokladu o kolaudaci dokončené stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“ budou realizovat vše potřebné k majetkoprávnímu vypořádání poměrů ke stavbou dotčené části pozemku uvedené v čl. I. smlouvy, v rozsahu dočasného záboru uvedeného v čl. II. smlouvy a vymezeného v geometrickém plánu, uzavřením **smlouvy o zřízení služebnosti** za jednorázovou úhradu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, minimálně však ve výši 1.000 Kč, navýšené o zákonnou sazbu DPH. Znalecký posudek pro tyto účely opatří státní podnik a náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí Pardubický kraj,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů předloží Pardubický kraj k projednání v příslušných orgánech Pardubického kraje,
- úhrada za majetkoprávní vypořádání částí pozemku uvedeného v odst. I. této smlouvy bude Pardubickým krajem uhrazena na účet státního podniku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který podá Pardubický kraj,
- Pardubický kraj dále uhradí náklady za správní poplatky ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí a veškeré poplatky spojené s majetkoprávním vypořádáním se státním podnikem,

Pardubický kraj tímto stvrzuje pouze smluvní ujednání týkající se majetkoprávního vypořádání stavbou dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. v rozsahu čl. II. smlouvy upřesněného po geometrickém zaměření dokončené stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 34019-2 Sobětuchy“ s tím, že dotčená nemovitá věc bude prosta jakýchkoli právních závad.

VII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Státní podnik (dále jen LČR) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném znění.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží státní podnik a Pardubický kraj a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohou této smlouvy o podmínkách provedení stavby je

- příloha č. 1 koordinační situace
- příloha č. 2 situace záborů

V Pardubicích dne 23. 4. 2018

V Hradci Králové dne 27. 4. 2018

.....
Pardubický kraj
[redacted]
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic
vedlejší účastník

.....
Lesy České republiky, s.p.
[redacted]
vedoucí Správa toků oblast povodí Labe
státní podnik

V Pardubicích dne 19. 4. 2018

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel
stavebník