

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Obchodní akademie a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky Přerov, Bartošova 24 – Elektroinstalace a osvětlení“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jaroslav Chytil, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 585 508 283,

e-mail: j.chytil@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 27 – 4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** MEKOS GROUP a.s.

Spisová značka: B 3032

Se sídlem: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

IČ: 268 21 834

DIČ: CZ 268 21 834

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo
„Obchodní akademie a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky Přerov, Bartošova 24 – Elektroinstalace a osvětlení“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j.KÚOK/84033/2016/OVZI/7798 ze dne 25.8.2016 a nabídkou Zhotovitele ze dne .12.9.2016 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Vojtěchem Zapletalem, se sídlem Budovatelů 172/5, 750 02 Přerov, IČ: 65912756 v 6/2016 a podle podmínek této zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
4. Místem provádění díla je budova Přerov I - Město, č.p. 1940/24, která je součástí pozemku parcela č.443/1,zapsaná na LV č. 5624 pro k. ú. Přerov, na adrese Bartošova 24, Přerov I – Město, 750 11 Přerov.
5. Předmětem této smlouvy jsou:

V rámci 1. etapy bude provedena příprava na provedení rekonstrukce elektropřípojky instalováním nového kabelu elektropřípojky a přípojkové skříně HDS bez vodivých spojů na distribuční síť a na elektroměrový rozváděč. Připojovacím místem elektropřípojky bude jako doposud rozpojovací skříň ČEZ.

Kabel elektropřípojky bude uložen pod omítkou v drážce, vysekané v obvodovém základovém zdivu. Kabel nebude tedy uložen přímo v zemi, ale při zemních pracích prováděných za účelem přístupu k základu budovy dojde k souběhu i křížování výkopové trasy se sítěmi VaK Přerov, Teplo Přerov, Kabelové TV Nej.cz, Plynovodu RWE a ČEZ Distribuce. Dále bude provedena elektroinstalace a osvětlení prostor tělocvičny, prostor 1.PP a bytu vč. Jeho příslušenství v 1.NP.

Ve všech dotčených prostorách 1.etapy bude nutno provést demontáž stávající elektroinstalace i rozváděčů. Pro osvětlení většiny prostor 1.PP, bude použito technicky zachovalých svítidel, demontovaných z prostor 1NP, 2.NP a zejména 3.NP. Nové kabelové rozvody v prostoru bytu, budou uloženy pod omítkou. Kabelové rozvody v tělocvičně (s výjimkou kabinetu a nářadovny), budou uloženy v kabelových žlabech. Nové kabelové rozvody v prostoru 1.PP budou uloženy na povrchu stěn a stropů v kabelových lištách. Stávající elektroinstalace výměňíkové stanice zůstane včetně příslušného rozváděče beze změny.

Ze stavebních prací se jedná o demontáž ochranných mříží svítidel hlavního osvětlení tělocvičny a opravu dřevěného povrchu stropu, odstranění části zdiva chodby v blízkosti tělocvičny, demontáž akustických obkladů stěn v m. č. 028,

na chodbě 1.NP a v učebnách č. 012 a 012-1, opravu povrchu stěn po provedené elektroinstalaci a demontáži obkladů a zamalování stěn v prostoru tělocvičny a bytu.

V rámci **2. Etapy** bude provedeno dokončení rekonstrukce elektropřípojky provedením vodivého propojení kabelu z HDS do nově instalovaného elektroměrového rozváděče RE a připojení elektropřípojky na rozvodnou síť NN. Provedena bude celá elektroinstalace a osvětlení prostor 1. – 3.NP. Součástí těchto prací budou i demontáže stávající elektroinstalace vč. Rozváděčů (nutno upozornit zejména na rozváděč elektroměrový, aby nedošlo k poškození souvisejícího kamenného obkladu).

Součástí elektroinstalačních prací budou rovněž: rekonstrukce strukturovaného rozvodu LAN i slaboproudé rozvody a zařízení – poplachového zabezpečovacího a tísňového systému PZTS, místního rozhlasu MR, jednotného času JČ a zvonění, kamerového zabezpečovacího systému IP a domácího telefonu DT.

Pro způsob uložení kabelů v 1NP – 3.NP všeobecně platí, že kabely strukturované kabeláže (vč. Obvodů zásuvek 230V) budou uloženy v kabelových lištách a žlabech a všechny ostatní kabely (silnoproudu i slaboproudu) budou uloženy pod omítkou. To platí zejména pro instalace v prostorách chodeb, kde vrstva omítky nad kabelem musí dosahovat tl. Min. 1 cm. Elektroinstalace prostor nebo jen jejich části, ve kterých byla v nedávné době již rekonstrukce elektroinstalace provedena podle současně platných předpisů a ČSN, zůstane zachována a připojena na nově instalované rozváděče. To platí zejména o sociálních prostorách umývárěn sprch, WC, několika učebnách a elektroinstalaci půdního prostoru.

Ze stavebních prací se jedná o demontáž akustických obkladů stěn v m. č. 209, opravu povrchu stěn po provedené elektroinstalaci a demontáži obkladů, zamalování stěn v těchto zasažených prostorách a provedení tunelů v podlahách ke katedrám.

Pro zařízení staveniště může Zhotovitel využít sklad ve sklepě, příp. staveništní buňku lze umístit ihned za bránu do areálu při stěně tělocvičny. Zhotovitel si zajistí mobilní WC.

III.

DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předpokládané termíny plnění:

1. etapa od 3.11.2016 do 2.3.2017

V době školního vyučování v pracovní dny do 13,30 h lze provádět pouze práce s nízkou hladinou akustického hluku (rozhodně ne bourání), provozovatel však umožní práce i do pozdních odpoledních hodin či o víkendech.

Pro přepojení rozvaděče lze z pracovních dnů využít termíny 26.10., 27.10., 18.11.2016 či víkendy a státní svátky.

V termínu 8.12.2016 je den otevřených dveří. V tyto dny nelze provádět pracovní činnost a staveniště je nutno uklidit.

2. etapa 20.6.2017 do 25.8.2017

V termínu 20.6. až 26.6.2017 nutno ponechat v 1.NP v provozu m.č. 103-109 (kabinet, učebnu, ředitelnu, sekretariát, zástupkyni, pokladnu).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV.

CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

| | |
|--|------------------------|
| Cena 1. etapy díla bez DPH..... | 897 151,68 Kč |
| 21 % DPH | 188 401,85 Kč |
| Celkem cena 1. etapy díla včetně DPH..... | 1 085 553,53 Kč |

(Celková cena 1. etapy díla včetně DPH slovy: jeden milion osmdesát pět tisíc pět set padesát tři padesát tři haléřů) korun českých/

| | |
|--|------------------------|
| Cena 2. etapy díla bez DPH..... | 4 798 305,19 Kč |
| 21% DPH | 1 007 644,48 Kč |
| Celkem cena 2. etapy díla včetně DPH..... | 5 805 949,67 Kč |

(Celková cena 2. etapy díla včetně DPH slovy: pět milionů osm set pět tisíc devět set čtyřicet devět českých/čtyřicet sedm haléřů) korun

| | |
|---|---------------------------|
| Celková cena díla bez DPH | 5 695 456,87 ,- Kč |
| 21% DPH | 1 196 046,33 ,- Kč |
| Celková cena díla za první a druhou etapu včetně DPH | 6 891 503,20 ,- Kč |

(Celková cena díla za první a druhou etapu včetně DPH slovy: šest milionů osm set devadesát jednat tisíc pět set tři českých/dvacet haléřů) korun

Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V.

SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu

(subdodavatele), v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Změnu subdodavatele uvedeného v Příloze č. 4 musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v Příloze č. 4 nebo subdodavateli neuvedenému v Příloze č. 4 nad rámec prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
4. V případě provádění díla nebo jeho části subdodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 1138444227 se společností Generali Pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 6 000 000,-Kč (minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně díla).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě dále zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených

Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy. Ustanovení Obchodních podmínek o předání díla a sankcích za jeho pozdní předání se použijí přiměřeně i na předání etap díla dle této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle čl. VI odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.4: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/106/10/2016. ze dne 29.9.2016

V Olomouci dne: 24.10. 2016

V Olomouci dne: 24.10. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

.....
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

.....
Ing.Petr Machala
člen představenstva

Číslo smlouvy Objednatele: 2016/04664/OVZI/DSM
Číslo smlouvy Zhotovitele: