

## **PŘÍLOHA Č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ**

### **A. Investiční akce:**

A1825 – Zpracování projektové dokumentace na propojení garáží VZP - Balbínova

### **B. Název projektové dokumentace**

Propojení prostoru garáží budovy Římská 13 a Římská 15 na úrovni 2. PP

### **C. Řešená nemovitost:**

Budova B:

Pozemek s parcelním číslem 484 o výměře 1342 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 385, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

Budova D:

Pozemek s parcelním číslem 486/1 o výměře 879 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 499, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

(dále společně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

### **D. Záměr stavebníka**

Zajištění průjezdu mezi prostorem garáží budovy Římská 13 a budovy Římská 15 propojením na úrovni 2. PP.

### **E. Účel zpracování projektové dokumentace:**

1. Získání stavebního povolení
2. Výběr zhotovitele na realizaci stavebních prací
3. Realizace stavebních prací

### **F. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

1. Realizační projektová dokumentace stavby, podle které byla na konci 90 let 20. století postavena budova B (Římská 13) v tištěné formě.
2. Obrysově plány budovy B (Římská 13) ve formátu DWG.
3. Obrysově plány budovy D (Římská 15) ve formátu DWG.
4. Textové zadání rozsahu zpracování projektové dokumentace:
  - a) Architektonicko – stavební část
    - Návrh dispozičních a stavebních úprav souvisejících s propojením budov. Předpokládá se propojení, které bude zajištěno uzavíratelným průjezdem s roletou o

maximální možné průjezdné šířce a průchozí výšce minimálně 2100 mm. Návrh propojení budov musí respektovat jejich odlišné dilatační pohyby.

- Návrh souvisejících stavebních úprav dotčených prostor budovy Římská 13 i budovy Římská 15, tj. zajištění návazností pro plynulý průjezd mezi budovami vč. návrhu dopravního řešení provozu garáží (obousměrný provoz).
  - Návrh přemostění prostoru mezi budovami (cca 3 m), který zároveň eliminuje rozdílné výškové úrovně obou budov (rozdíl cca 0,33 m).
  - Návrh opláštění propojovacího úseku vč. návrhu povrchů stěn, stropů.
  - Návrh podlahového souvrství a to vč. konstrukce podlahy a nášlapné vrstvy podlahy a způsobu odvodnění prostoru.
  - Architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrchů stěn ve vazbě na okolní prostory.
- b) Konstrukční část
- Konstrukční úpravy vyplývající z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
  - Návrh zajištění prováděných otvorů ve finálním, příp. i v montážním stavu.
  - Návrh konstrukce vč. jejího kotvení, která zajistí přemostění prostoru obou budov.
- c) Požárně – bezpečnostní řešení stavby
- Návrh opatření vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
  - Při návrhu je třeba respektovat skutečnost, že jsou propojovány dva různé požární úseky a oba objekty mají instalovanou funkční EPS.
- d) Vzduchotechnika
- Úpravy stávajících, akcí dotčených trubních rozvodů vedoucích v prostoru předpokládaného propojení budov.
- e) Silnoproudá elektroinstalace
- Úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
  - Návrh osvětlení spojovacího prostoru.
  - Návrh případné dopravní signalizace (semafony) ve vazbě na zajištění obousměrného provozu v řešeném místě mezi budovami.
- f) Slaboproudá elektroinstalace
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
  - Úpravy systému EPS pro možnost trvalého otevření vrat spojovaného úseku, které umožní jeho snadnou průjezdnost bez nutnosti otevírání vrat při každém průjezdu.

## **G. Rozsah zpracované projektové dokumentace:**

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do tří fází.

### **I. Fáze**

Studie proveditelnosti záměru, jež bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí ČRo o dalším pokračování projekčních prací.

Po ukončení první fáze bude odevzdáno:

1. Studie, ze které bude patrné umístění průjezdu, úpravy jízdnic pruhů a tras, principiální řešení přeložky trubních rozvodů VZT a konstrukčních úprav vč. konstrukčního zajištění navrženého propojovacího otvoru a případně úpravy dalších souvisejících konstrukcí a konstrukčních prvků.
2. Odborný hrubý odhad nákladů na provedení celé akce dle návrhu studie proveditelnosti.

## **II. Fáze**

Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zároveň sloužit jako dokumentace pro stavební povolení.

Po ukončení první fáze bude odevzdáno:

1. Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a jejíž součástí budou rovněž:
  - a. Průvodní zpráva
  - b. Souhrnná technická zpráva
  - c. Situační výkresy
  - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko – stavební část
      - technická zpráva stavební části
      - půdorysy podlaží v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace)
      - řezy řešeným prostorem v měřítku 1:50
      - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
      - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
      - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
      - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.)
      - tabulky skladby (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
      - kniha svítidel (uvedena bude tvarová i funkční specifikace všech navržených svítidel vč. schematického obrázku každého svítidla)
    - Konstrukční část
      - technická zpráva konstrukční části

- půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
  - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
  - případné detaily
  - výpis prvků konstrukční části
  - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)
  - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
    - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
    - půdorysy podlaží v měřítku 1:100 nebo větším
    - návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů TZB
  - Vzduchotechnika
    - technická zpráva vzduchotechniky
    - půdorysy všech dotčených podlaží s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50
    - řezy
  - Silnoproudá elektroinstalace
    - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace
    - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
    - uzemnění
  - Slaboproudá elektroinstalace
    - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace
    - situace a půdorysy dotčených podlaží budovy s vyznačením trasy slaboproudých přípojek pro jednotlivé systémy
    - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- e. výkaz výměr
- f. položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr

### **III. Fáze**

Po provedení stavby bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované v předchozí fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

#### **H. Forma odevzdané dokumentace:**

1. V I. fázi budou odevzdány 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg).
2. V II. fázi bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 2 – zhotovitel

PARÉ č. 3 – zhotovitel – zákres změn

PARÉ č. 4 – TDS

PARÉ č. 5 - stavební úřad

PARÉ č. 6 – stavební úřad

3. Ve III. fázi budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 2 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:
  - a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
  - b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
  - c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
  - d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
  - e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
  - f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
  - g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).

- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.