

## **SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU** č. OISM 1110.1

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: xx  
IČ 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen jako „objednatel“)*

a

### **Ing. arch. Miloš Klement**

zapsaný pod pořadovým číslem 01298 do seznamu autorizovaných osob vedeného ČKA  
se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00, Brno - Lesná  
IČ: 15188736, DIČ CZ6101021344  
bankovní spojení: xx  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen jako „zhotovitel“)*

*(dále společně jen jako „smluvní strany“)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zadání veřejné zakázky č. j.: VZ OISM 1110.1 tuto smlouvu o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru (dále jen jako „smlouva“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „Propojení prostoru garáží budovy Římská 13 a Římská 15 na úrovni 2. PP“**, které zahrnuje povinnost zhotovitele:
  - a) vypracovat studii proveditelnosti stavebního záměru;
  - b) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - c) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - d) poskytnout autorský dozor během realizace stavby;

to vše formou veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na propojení garáží v budově Českého rozhlasu v Praze“, č.j.: VZ OISM 1110.1 **a v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy „Technické zadání projektových prací“.**

2. Veškeré činnosti prováděné dle této smlouvy se týkají:

- a) pozemku s parcelním číslem 484 o výměře 1342 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 385,
- b) pozemku s parcelním číslem 486/1 o výměře 879 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 499,

to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále společně také jako „nemovitost“ či „objekt“).

3. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace veřejné zakázky specifikované v této smlouvě. Další bližší specifikace díla je uvedena v příloze smlouvy s označením výzva k podání nabídky.

4. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.

5. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.

6. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení **záměru stavebníka, uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy „Technické zadání projektových“ prací, to jest zajištění průjezdu mezi prostorem garáží budovy Římská 13 a budovy Římská 15 propojením na úrovni 2. PP.**

7. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části blíže specifikované v příloze č. 4 smlouvy:

- a) geodetické zaměření skutečného stavu řešeného prostoru s vynesemím skutečně naměřených rozměrů do půdorysu i řezu;
- b) zpracování studie proveditelnosti stavebního záměru;
- c) dokumentace pro stavební povolení;
- d) dokumentace pro provedení stavby;
- e) dokladová část;
- f) zásady organizace výstavby;
- g) dokumentace skutečného provedení stavby.

8. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

- a) fáze I.

- zpracování studie proveditelnosti záměru, jež bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí objednatele o dalším pokračování projekčních prací, jež bude zpracována v rozsahu přílohy č. 4 smlouvy – „Technické zadání projektových prací“;

b) fáze II.

- zpracování dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu smlouvy a přílohy č. 4 – technické zadání projektových prací a platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018, jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“ a která bude sloužit rovněž pro potřeby získání kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a pro získání stavebního povolení;

c) fáze III.

- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

d) fáze IV.

- výkon autorského dozoru.

9. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VII této smlouvy a zejm. pak v příloze č. 4 – „Technické zadání projektových prací.“

10. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.

11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť.

12. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.

13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).

14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoli neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2018) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vadu způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastní na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „poddodavatel“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky;
  - b) opakované porušení povinností poddodavatele;
  - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
  - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### III. Cena a další cenové parametry

1. Cena díla je stanovena na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2018 a nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **285.000,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 8 takto:
  - Fáze I: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Fáze II: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Fáze III: **xxxxx Kč bez DPH**;
  - Fáze IV: **xxxxx Kč bez DPH / hod.** při provádění stavby na základě vykázaných a skutečně provedených hodin autorského dozoru. Cena za výkon autorského dozoru je počítána při předpokládané době výkonu autorského dozoru 5 hodin týdně během předpokládané doby provádění stavby 8 týdnů, přičemž však celkový počet hodin autorského dozoru za dobu provádění stavby nebude vyšší než 100.
4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatel a je konečná.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatel s úhradou ceny se sjednává ve výši xxxxx z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

### IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:
  - a) fáze I. - **do 6 týdnů** od okamžiku účinnosti smlouvy o dílo;
  - b) fáze II. - **do 12 týdnů** od okamžiku písemného schválení studie proveditelnosti (fáze I.) ze strany objednatel s tím, že do lhůty se nezapočítává doba, po kterou budou o věci rozhodovat dotčené orgány státní správy a místně příslušný stavební úřad;
  - c) fáze III. – **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK);
  - d) fáze IV. - po dobu trvání realizace stavby. Předpokládá se provádění stavby po dobu 8 týdnů.

2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
  - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
  - b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 10 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření;
  - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II.;
  - d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, nejméně 1 x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dnů od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích, přičemž konkrétní dokumenty, jež mají být po ukončení každé z fází předány objednateli, jsou podrobně specifikovány v příloze č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ včetně určení jejich formálních náležitostí.
11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.

12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za fáze I., II. a III. bude objednatelem uhrazena po částech na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II. a III. a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Přílohou faktury za každou z fází I. až III. bude kopie předávacího protokolu k příslušné fázi díla.
3. Cena za fázi IV. - výkon autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobně fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
5. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce.
6. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli
7. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **VI. Záruka za jakost a záruční lhůty**

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a



funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:
  - a) tato smlouva;
  - b) přílohy k této smlouvě:
    - Příloha č. 2: Výzva k podání nabídky;
    - Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh;
    - Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací;
    - Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
    - Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.
2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
  - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek, výrobních výborů a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## **VIII. Změny díla**

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2018.
4. Cena změny díla vyvolaná navýšením nebo snížením předpokládaného časového rozsahu výkonu autorského dozoru dle článku III. odst. 3 této smlouvy, bude vypočtena jako rozdíl mezi časovým vymezením výkonu autorského dozoru předpokládaného v době uzavření



smlouvy a časovým vymezením výkonu autorského dozoru upřesněným v čase realizace projektovaných stavebních prací. Tento rozdíl bude násoben jednotkovou cenou 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Další dodavatelé**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

## XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případech:
  - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
  - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - d) prodlení s předáním díla v I. či II. fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. IV. smlouvy;
  - e) porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a

také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.

7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění díla do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelům k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
  - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy;
  - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
  - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 2.000.000,- Kč na každou pojistnou událost;
  - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
  - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 4 k této smlouvě. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

### **XIII. Nástupnictví a postoupení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

### **XIV. Doručování a označování dokumentů**

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

### **XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva ke každé z fází díla I. až III. dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání příslušné fáze objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) faktické předání příslušné fáze zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
  - b) podpis protokolu o odevzdání příslušné fáze podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva ke všem z fází I. až III. díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

### **XVI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

## **XVII. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel zároveň s odevzdáním díla či jeho jednotlivé fáze objednateli poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávnění (licenci) dílo včetně jakékoli jeho fáze užití a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využít.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě číselovaných vzestupně počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávněni podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.
5. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti,

kteřé by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

9. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
11. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:
- Příloha č. 1: Protokol o odevzdání;
  - Příloha č. 2: Výzva k podání nabídky;
  - Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele;
  - Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací;
  - Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
  - Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne .....	V ..... dne .....
<b>Za objednatele</b>	<b>Za zhotovitele</b>
..... XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... Ing. arch. Miloš Klement, generální projektant

Věcný garant: .....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX