

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510194

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2197/1, par. č. 2197/25 a par. č. 2197/26 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou a obci Ostrov nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 7. 7. 2017 do užívání stavbu „14330044820 Ostrov nad Osl., přípojka NN, Žák“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 28. 3. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 634-57/2017 ze dne 26. 9. 2017, který vyhotovil Ing. Petra Velflová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 6800 Kč bez DPH (slovy: šesttisíc osm set korun českých).
2. Částka 6800 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 09-04-2018
Za oprávněného:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Monika Březová

E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

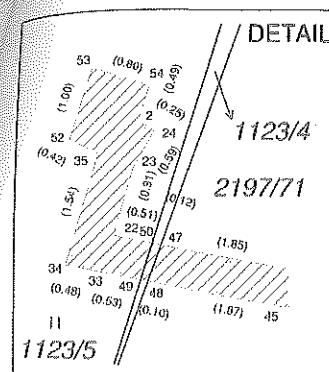
009

3. 05. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:

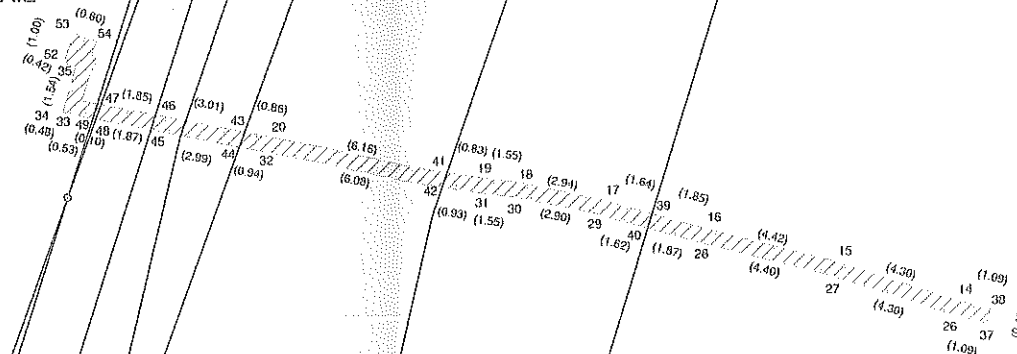
Jiří Běhounek

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 01 Jihlava



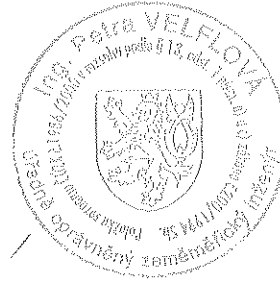
DETAIL



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2	639400.63	1123862.83	3	
14	639371.66	1123870.89	3	
15	639375.76	1123869.59	3	
16	639380.05	1123868.51	3	
17	639383.41	1123867.58	3	
18	639386.29	1123866.99	3	
19	639387.83	1123866.79	3	
20	639394.70	1123865.50	3	
22	639400.95	1123864.34	3	
23	639400.70	1123863.46	3	
24	639400.41	1123862.95	3	
26	639371.80	1123871.37	3	
27	639375.90	1123870.07	3	
28	639380.17	1123868.99	3	
29	639383.53	1123868.06	3	
30	639386.37	1123867.49	3	
31	639387.91	1123867.29	3	
32	639394.80	1123866.00	3	
33	639401.12	1123864.82	3	
34	639401.59	1123864.74	3	
35	639401.16	1123863.26	3	
37	639370.74	1123871.63	3	
38	639370.60	1123871.16	3	
39	639381.83	1123868.02	8	
40	639381.97	1123868.49	8	
41	639388.65	1123866.64	3	
42	639388.82	1123867.12	3	
43	639395.55	1123865.34	8	
44	639395.72	1123865.83	8	
45	639398.66	1123865.28	3	
46	639398.51	1123864.79	3	
47	639400.33	1123864.46	3	
48	639400.50	1123864.94	3	
49	639400.60	1123864.92	3	
50	639400.45	1123864.43	3	
52	639401.54	1123863.07	3	
53	639401.24	1123862.12	3	
54	639400.48	1123862.36	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu				
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha						m ²						
208												208			64					
2197/26												2197/26			219					
2197/1												2197/1			219					
2197/25												2197/25			219					
2197/71												2197/71			1					
1123/4												1123/4			1					
1123/5												1123/5			28					

Druh břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petra Velflová		Jméno, příjmení: Ing. Petra Velflová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000	
		Dne: 26.9.2017 Číslo: 121/2017		Dne: 3.10.2017 Číslo: 123/2017	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpoklům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Jana Škárková, Ječná 7, 621 00 Brno skarkovajana@volny.cz, tel. 739 05 22 87		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 634-57/2017		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-1095/2017-714 2017.10.03 09:33:16 CEST 			
Obec: Žďár nad Sázavou					
Obec: Ostrov nad Oslavou					
Kat. území: Ostrov nad Oslavou					
Mapový list: Vělné Mezáně 5-1/33, Vělné Mezáně 5-1/34					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					