

OBJEDNÁVKA č.6V180409

Vystaveno dne: 27.04.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/150/MRA/18

Požadavek č. 6VP180406

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELROZ DEVELOPMENT a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 27870448
DIČ: CZ27870448

Cena bez DPH: 244 880 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Chrpová**

Č.pop./orient.: **536/2**

Byt. č.: **1**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 2.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/150/MRA/18
Obchodní firma:	Elroz Development a.s.
IČ:	27870448
Cena:	244880
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 11.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Chrpová 2/536		
Byt číslo	1.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1.
Stavy	TUV:	821 m3	
	SV:	605 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+3	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	39283
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT, předtím provést zkrácení přívodního potrubí cca 2 m + zhotovení krytu	2530
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	303	celý byt vč. začistění a zarovnání	8484
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	303	celý byt	33330
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	KU,LO,OP,DP	800
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), PŘ - nátěr dveří LA oboustranně - bílá	1125
37	Nátěry zárubní	ks	7	hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1050
38	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	LO - balkonová stěna, nátěr zadní stěny na WC	1600
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400

42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ	1000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	84	DP,PŘ,LO,OP,KU - nalepit celoplošně	37800
54	podlahy - demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	7,8	LA,WC - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC, v LA vyspádování podlahy ve sprchovém koutě u podlahové vpusti cca v rozsahu 1x1 m s přechodem proti zatečení do ostatní části LA (NIKA - 2 cm), dodat protiskluzovou dlažbu (Rako Taurus Granit)	8580
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	DP P80 plné, LO L80 plné,OP P80 ze 2/3 prosklené, WC L60 plné	5500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v LA - úprava rozvodu pro TV,SV pro sprchovou baterii nástěnnou, umyvadlovou baterii,umyvadlu, roh.ventilu k WC, pračkový ventil přesunout k odpadu pro pračku, vč.dodání pračkového sifónu pod omítku, úprava pro KU-LI	2500

74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	v LA - úprava rozvodu pro TV,SV pro sprchovou baterií nástěnnou, umyvadlovou baterií,umyvadlu, roh.ventilu k WC, pračkový ventil přesunout k odpadu pro pračku, vč.dodání pračkového sifónu pod omítku, úprava pro KU-LI	2500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI - zhotovení přívodu vody pro myčku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie (kombinovaný ventil)	750
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 190 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, uložení KU-LI zleva - vrchní část - skřínka 40 cm, digestoř 60 cm, 3 ks skřínek po 50 cm, DOLNÍ ČÁST - skřínka 40 cm, zasazená varná deska + pečící trouba 60 cm, 3 ks skřínky po 50 cm, pracovní deska 250 cm, viz foto + konzultace s BT	19950
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	750
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	1100
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2275

90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka, lepidlo, penetrace	m2	22	LA-na všechny stěny do výše zárubní	24200
100	Sprchová baterie pevná 150 mm	ks	1	LA - vč. záručního listu	850
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu, posunutí baterie doprava o 15 cm	650
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, posunutí umyvadla doprava o 15 cm	1200
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	2	LA - výměna WC kombi pro bezbarierové byty, WC - výměna WC kombi	3973
113	demontáž vany	ks	1	LA - demontáž vany + obezdívky vč.zaslepení odpadu ve stěně	1500
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KULI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2800
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA	750
133	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	450
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, toaletní skříňky, držáků, madel aj, vč. zatmelení dř	250
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	350
143	jiné	soub.	1	Oprava dveří LA - zavěšení + pojezd	1000

144	jiné	soub.	1	LA - zhotovení sprch.koutu pro imobilní občany - výměna stoupacího potrubí HT pr.110/50 v suterénu pod bytem č.1, vybourání prostupu v podlaze pro osazení podlahové vpusti a napojení na odbočku pod stropem v suterénu bytu č.1, hydroizolace stěn vč.těsnící pásky v rozích, dodání a montáž 2 ks mádel dodání a montáž sedáku na stěnu	16000
145	jiné	soub.	1	demontáž + zpětná montáž deskového radiátoru po výměně obkladů	1000
146	jiné	soub.	1	LA - dodání a osazení mádla u WC kombi, dodání a osazení trubky vč.závěsu ke sprchovacímu koutu rozm. Cca 1x1 m	2500
147	jiné	soub.	1	dodat el. pečící troubu a el. varnou desku	9500
148	jiné	soub.	1	vstupní dveře - výměna oplechování dole cca 80x40 cm oboustranně, výměna vložky FAB zatmelení děr na dveřích, řádné upevnění mádla	2500
149	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě + výměna kliky na BA dveřích	850
150	jiné	soub.	1	výměna 1 ks sklovýplně u vakuovaného okna v KU - cca 1,5 m2	2500

cena celkem bez DPH

244880

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizačních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	244880
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8