

## Dodatek č. 1 ke smlouvě evid. č. SPO/49/2014

Níže uvedeného dne uzavřely strany

**1. Next Development s.r.o.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, [REDACTED]

IČ: 24180173

DIČ: CZ24180173

zastoupena: Ing. Petrem Paličkou a Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: C 186132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4841042 / 0800

(dále jen „dosavadní stavebník“)

a

**2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 15 [REDACTED]

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupena: Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace

(dále jen „nastupující stavebník“)

a

**3. [REDACTED]**

se sídlem [REDACTED] Žatecká 110/2, PSČ 110 01

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „správce“)

a

**4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 [REDACTED]

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.201  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.B., vložka 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami č. SPO/49/2014

## Preambule

Tento Dodatek řeší vzájemné vztahy smluvních stran, které navazují na Smlouvu o převodu projektu a práv a povinností z veřejnoprávních rozhodnutí, kterou dne 16.11.2015 uzavřeli dosavadní stavebník a nastupující stavebník. Na základě této smlouvy zrealizoval nastupující stavebník mj. stavbu vodního díla, vodovodu a kanalizace, prováděnou v rámci stavby "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické – část Next development", přičemž finanční prostředky na realizaci obdržel od hl. m. Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/3 ze dne 19. 2. 2015, k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020. Projekt je v rámci přílohy č. 3d) usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy veden v kapitole 03 Doprava, kapitálové výdaje Technická správa komunikací hl. m. Prahy, názvy akcí: Na Hutmance – Jinonická sever a Na Hutmance – Klikatá, propojení komunikace. Na užívání této stavby byl vydán kolaudační souhlas.

### Čl. I

Strany tohoto dodatku s výjimkou nastupujícího stavebníka, uzavřely dne 25. 11. 2014 smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami evid. č. SPO/49/2014 ( dále jen „Smlouva“ ), jejímž předmětem je spolupráce v průběhu přípravy a realizace stavby vodního díla, vodovodu a kanalizace, realizovaného v rámci stavby "Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická - část Next development" (dále jen „Stavba“) a vytvoření podmínek k předání Stavby do vlastnictví hl. m. Prahy.

### Čl. II

1. Výše uvedené strany se dohodly, že práva a povinnosti stavebníka, vyplývající ze Smlouvy, přebírá nastupující stavebník. Pro účely Smlouvy platí, že používá-li Smlouva (včetně článků tohoto dodatku nahrazujících dosavadní text Smlouvy) pojem „stavebník“ rozumí se tím ode dne účinnosti tohoto dodatku nastupující stavebník. Strany konstatují, že dosavadní stavebník řádně plnil své povinnosti dle Smlouvy a že vůči němu ke dni účinnosti tohoto dodatku nemají žádné nároky; současně strany prohlašují, že vůči dosavadnímu stavebníkovi nebudou v budoucnu vznášet žádné nároky z titulu Smlouvy s výjimkou čl. IV. odst. 4. Ke dni účinnosti tohoto dodatku jsou veškeré nároky stran vůči dosavadnímu stavebníkovi a veškeré nároky dosavadního stavebníka vůči ostatním stranám týkající se Stavby vypořádány.
2. Termín „nové vodní dílo“ nebo „vodní dílo – nové“, který je používán dále v tomto dodatku, je zvolen pro rozlišení vodního díla původně definovaného ve Smlouvě a její příloze č. 1 od vodního díla specifikovaného v příloze č. 1 tohoto dodatku, která se účinností tohoto dodatku stane novou přílohou č. 1 Smlouvy. Termíny „vodní dílo“ a nové vodní dílo“ obsažené ve Smlouvě mají ode dne účinnosti tohoto dodatku stejný význam a jsou definovány jako stavba specifikovaná v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že Stavba byla zrealizována nastupujícím stavebníkem z investičních prostředků hl. m. Prahy, ruší se text čl. IV. odst. 4. Smlouvy a nahrazuje se textem novým, který zní:  
„Stavba nového vodního díla má být realizována výlučně na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo dosavadního stavebníka. Dosavadní stavebník se proto zavazuje nejpozději do 1 roku od výzvy správce zřídit své náklady k dotčeným pozemkům, které budou ve vlastnictví dosavadního stavebníka, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch Stavby nového vodního díla jakožto panující nemovité věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz). Písemnou výzvu k uzavření služebnosti odešle správce dosavadnímu stavebníkovi nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu na Stavbu nového vodního díla. V případě, že dosavadní stavebník tento svůj závazek nesplní, zavazuje se zaplatit správci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý pozemek, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany správce. Ustanovení tohoto odstavce se ve vztahu k dosavadnímu stavebníkovi nepoužije, pokud dosavadní stavebník převede dotčené pozemky, na kterých bude realizována Stavba nového vodního díla, do vlastnictví hlavního města Prahy“.
4. Strany dále ruší text čl. IV. odst. 9. Smlouvy a nahrazují ho novým textem, který zní:  
„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené nastupujícím stavebníkem, která je

veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

5. Z důvodu změny rozsahu Stavby se strany dále dohodly na následujících úpravách Smlouvy:
- 5.1. Ruší se původní příloha č. 1 Smlouvy – „Rozsah a specifikace vodního díla“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1 nazvanou „Rozsah a specifikace vodního díla – nové“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - 5.2. Ruší se původní příloha č. 2 Smlouvy – „Koordinační situace stavby“ a nahrazuje se novou přílohou č. 2 nazvanou „Koordinační situace stavby – nová“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - 5.3. Vkládá se nová příloha č. 3 Smlouvy – „Zákres stavby do katastrální mapy“.

### Čl. III

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

### Čl. IV

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všech níže uvedených stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku, vč. Smlouvy, v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nastupující stavebník.
2. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, kdy správce a provozovatel obdrží po 2 stejnopisech tohoto dodatku a stavebník a nastupující stavebník obdrží po 1 stejnopisu.

Přílohy:

- 1) Rozsah a specifikace vodního díla - nové
- 2) Koordinační situace stavby – nová
- 3) Zákres stavby do katastrální mapy

V Praze dne: \_\_\_\_\_


30-11-2017

za dosavadního stavebníka:

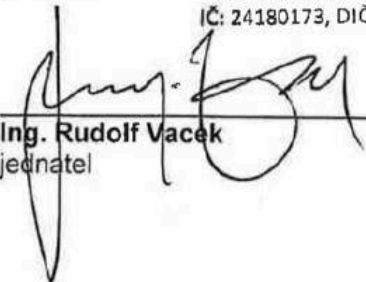
za správce:

  
Ing. Petr Palička  
jednatel


Next development s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
Nové Město, [REDAKCE]  
IČ: 24180173, DIČ: CZ24180173

  
Ing. Petr Žejdlík, MBA  
předseda představenstva

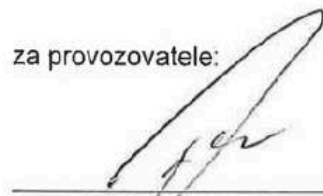
Právní úkon  
Výkonný orgán - Stavebník  
Číslo 2/110, 110 01 001 - 1  
IČ: 25655112, DIČ: CZ25655112  
-002-

  
Ing. Rudolf Vacek  
jednatel

za nastupujícího stavebníka:

  
**Ing. Karel Rezek**  
pověřený ředitel  
**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl. m. PRAHY, IČO: 63834197  
Řásoňka 770/8, 110 15 [redacted]

za provozovatele:

  
**Ing. Petr Kocourek**  
na základě pověření  
102 00 Praha 10, Ke Kablo 971  
Provozní ředitel  
700

18-12-2017