

OBJEDNÁVKA č.6V180407

Vystaveno dne: 27.04.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/148/MRA/18

Požadavek č. 6VP180407

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ADO international s.r.o.
Formanská 16,
735 62 Český Těšín
IČO: 29389119
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 173 050 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Majakovského**

Č.pop./orient.: **876/6**

Byt. č.: **11**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 3.5.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/148/MRA/2018
Obchodní firma:	ADO international s.r.o.
IČ:	29389119
Cena:	173050
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

TE: 5.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Majakovského 876/6		
Byt číslo	11	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 3	
Stavy	TUV:	339 m3	
	SV :	26 m3	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS, v KU na 80cm zprava	3550
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	7500
19	digestoř výměna	ks	1	dodat 60cm a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící vč. tlačítka, zajistit funkčnost	1000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	190	vč.zачиštění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	4000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	stěny a strop v celém bytě	4000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	9	srovnání podkladu před malbou v PŘ výklenek se vstupními dveřma, LA mimo SDK a obklad	1800
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	800
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1800
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2400
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,SPÍŽ 2x	1200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	Demo NIKA včetně úpravy omítek	1500
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	včetně řádného ukotvení rámu, dvířka v barvě dvířek KU-LI	3500
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	18	KU,PŘ,LA,WC	6000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	18	KU,PŘ,LA,WC - demo PVC, položení dlažby	6000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit)	m2	35	LO - demo parkety, OP - demo PP + parkety vč.vyrovnání povrchu. Po provedení volat BT ke kontrole ještě před položením PVC/Plovoucí podlahy	9000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup 80L řádně ukotvení prahu	1500

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	WC - 60P, LA - 60P, LO - 80P, OP - 80L 2/3 sklo	6000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	KU/OP	400
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)- výměna	ks	5	5x přechodové lišty (prah použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	2000
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	35	LO,OP	15000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě včetně přesunutí umyvadla vpravo mezi registr a vanu na hranu vany	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadl o vpravo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. Úprava vodoměru TUV,SV na 90-100cm	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky, vývod na světlo nad umyvadlo vpravo, vlastní jistič pro pračku v BR	2000

73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	19	Chodbička-SDK na BJ-4m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	8000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	180	horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm + skříňka vlevo 60cm), prac.deska včetně kovové hrany u sporáku, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-60cm	18500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	2000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	demontáž 4m2 stávajících obkladů včetně opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku, v celé délce BJ, na konci KU-LI až dolů	2200
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny + řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon! WC-na boční stěny do výše-1,5m	4600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!	5000

87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1500
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	NOVÉ	5000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést odnímatelnou	7000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	viz RZ	3000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F BA, 25A	800
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod. To samé platí i u jističů. V rozvaděči BR doplnit proudové chrániče pro zásuvkový a světelný okruh+popsat jednotlivé vývody. Na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániče. V LA,PŘ vyměnit svítidlo, dodat svítidlo v kuchyni,doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)	5000
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		1500
134	jiné		1	Elektrika KU-LI - přesunout zásuvky pro PS a myčku na standart+ přidat 1x zásuvku pro prac.plochu	1500
135	jiné		1	DEMO příčky v PŘ(1m2) včetně opravy omítek, odstranění zárubně (KU-PŘ) a špalet včetně opravy omítek	2500

cena celkem bez DPH

173050

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	173050
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,5
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,1	3,7
Ložnice	
5,1	3,2
DP	
Předsíň	
3,5	1,5
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,4

m2 podlaha	m2 stěny
8,75	30
1,5	12,5
0	0
18,87	44
0	0
16,32	41,5
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
53,78	177,5

231,28
203,69

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	8	1,44
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,94

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		316 m2
91	297 m2		

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2