

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

**II/b/014/248.1/07**

**Půjčitel:** Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Mgr. Otakarem Veřovským**  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1520761/0100

**Vypůjčitel:** CHARITA OSTRAVA  
Kořenského 17, Ostrava – Vítkovice  
zastoupena ředitelem **Martinem Pražákem**  
IČ: 44940998  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 1628245/0100

uzavírají

tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce č. 11/b/014/248/07 podle § 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

## I.

Text čl. IV., odst. 4) se doplňuje takto:

Vypůjčitel je povinen přihlásit na sebe elektroměr „Klub přátel domovinka“. Poměrnou část nákladů na elektrickou energii ve společných prostorách bude půjčitel refakturovat vypůjčitel.

## II.

V článku VII. se doplňuje odstavec 5):

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava – Jih ze dne 15.2.2007, č. usnesení 391/12, je vypůjčitel vydán souhlas, aby přenechával ke krátkodobému užívání části vypůjčených nebytových prostor k užívání jiným subjektům k zajištění jednorázových vzdělávacích, volnočasových a prezentačních akcí organizovaných prostřednictvím vypůjčitele. Za užívání prostor je vypůjčitel oprávněn účtovat třetím osobám pouze úhradu za služby spojené s užíváním prostor (úklid, osvětlení, teplo apod.), nikoliv nájemné. V případě akcí komerčního charakteru bude nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor uzavírat se souhlasem vypůjčitele půjčitel.

## III.

V článku V. se doplňuje odstavec 3):

- a) Vypůjčitel je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech vypůjčených prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák. č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č.246/2001 Sb. A dalších novel, budou uplatněny vůči vypůjčitel. Půjčitel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany. **1**
- b) Vypůjčitel je povinen provádět pravidelný servis el. vybavení (mikrovlnná trouba, myčka apod., v souladu s návody na používání) a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů v souladu s platnými předpisy (ČSN 331610 ).

- c) Vypůjčitel bude zajišťovat obsluhu lapáku tuku, která se bude provádět v souladu se schváleným provozním řádem a bude spočívat v provádění pravidelných vizuálních kontrol a zápisů o těchto kontrolách do provozní knihy – tato bude uložena na objektu v místnosti ostrahy. Dále bude vypůjčitel zajišťovat provádění vybírání LT odbornou firmou a provádění pravidelných odběrů a rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod akreditovanou laboratoří v souladu se schváleným provozním řádem a rozhodnutím č.1254/06 MMO odboru ochrany odpadních vod. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- d) Půjčitel bude zabezpečovat provádění pravidelných revizí vyhrazených technických zařízení ve vypůjčeném prostoru.
- e) Vypůjčitel bude zajišťovat obsluhu a pravidelný servis osobního výtahu v souladu s platnými předpisy, a to v celém rozsahu.
- f) Půjčitel bude dále refakturovat vypůjčiteli náklady spojené s elektronickou ochranou objektu a to následovně: 2 x ročně za přenos a vyhodnocení informací z rádiového vysílače TSM 452 vysílajícího na pult centrální ochrany obstaravatele částku **7.321,- Kč vč. DPH**. V případě vyvolání planého poplachu s výjezdem, pokud bude způsoben zaviněním vypůjčitele např. špatnou manipulací obsluhy, bude účtována smluvní pokuta částka 300,- Kč bez DPH. Tato částka se neúčtuje objednavateli pouze v případě, že vyvolaný poplach byl odvolán v časovém limitu do 2 minut od přijetí signálu na PCO obstaravatele a to v souladu se směrnicí použití identifikačního čísla objektu, která je nedílnou součástí předávacího protokolu nebytových prostor.
- g) Půjčitel bude dále refakturovat vypůjčiteli náklady spojené s připojením elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany centra tísňového volání Ostrava a to následovně: 2 x ročně za za zajišťování trvalé obsluhy EPS prováděné prostřednictvím ZDP na PCO částku **15.270,50 Kč**. V případě výjezdu zásahových jednotek HZS na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachu, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic), zaviněným vypůjčitelem, je půjčitel oprávněn refakturovat smluvní pokutu za jeden planý výjezd, který činí 2 353,- Kč.
- h) Půjčitel bude dále refakturovat vypůjčiteli náklady spojené s držením nonstop servisu koncového zařízení dálkového přenosu na PCO CTV HZS MSK a to následovně : 2x ročně částku **940,- Kč vč. DPH**. Náklady uvedené v bodech f) až h) jsou vypočteny jako poměrná část nákladů a rozděleny mezi jednotlivé uživatele nebytových prostor v budově v poměru dle jimi užívané plochy.
- i) V případě změny ceny těchto nákladů je půjčitel oprávněn upravit výši těchto nákladů a refakturovat je v poměrné části dle skutečné výše nákladů.
- j) Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### IV.

Další ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají v platnosti. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Půjčitel

Vypůjčitel