

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce č. 11/b/014/248/07**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Ing. Blankou Jalovíecovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. usnesení 6338/156 ze dne 15.03.2018

---

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka a.s. Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:	19-1520761/0100

---

dále jen „půjčitel“

a

#### **Charita Ostrava**

Kořenského 1323/17, Ostrava-Vítkovice 703 00

zastoupen(a) Martinem Pražákem - ředitelem

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR

č. e. 8/1-08-718/1996

---

IČ: 44940998

DIČ:

---

dále jen „vypůjčitel“

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o výpůjčce č. 11/b/014/248/07 uzavřené dne 02.02.2007, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) ve smyslu změny způsobu placení úhrad měsíčních záloh za služby, zvyšování záloh za služby spojené s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky a vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. III. tohoto dodatku.

### Čl. II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel poskytuje vypůjčitelu služby uvedené ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o výpůjčce týkající se způsobu úhrady za užívání vypůjčených prostor (tj. za poskytované služby) a zvyšování záloh za služby spojené s užíváním vypůjčeného předmětu a to takto:

- 1. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za služby spojené s výpůjčkou poskytované půjčitelem je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že o takové změně není třeba uzavírat dodatek, přičemž bude učiněna doručením výpočtového listu vypůjčitelu. Změna je platná ode dne doručení výpočtového listu vypůjčitelu a účinná od prvního kalendářního měsíce následujícího po dni doručení. V případě, kdy vypůjčitel zmaří doručení výpočtového listu, má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání půjčitelem.*
- 2. Služby neuvedené ve výpočtovém listě si vypůjčitel zajišťuje a hradí sám přímo jejich dodavateli.*
- 3. Smluvní strany se dohodly na měsíčních platbách záloh za služby spojené s výpůjčkou dle výpočtového listu, a to do posledního dne kalendářního měsíce, za který se výpůjčka platí, v korunách českých na účet půjčitele číslo 19-1520761/0100, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol uvedený ve výpočtovém listě, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Platby za služby spojené s výpůjčkou se považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet půjčitele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby půjčitel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je vypůjčitel v prodlení. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.*
- 4. Smluvní strany se dohodly, že zúčtovacím obdobím pro služby spojené s výpůjčkou je kalendářní rok.*
- 5. Po skončení zúčtovacího období a po zjištění skutečné spotřeby služeb, bude provedeno jejich vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že skutečnou výši nákladů a uhrazených záloh za jednotlivé služby vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí vypůjčitelu nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.*
- 6. Ve vyúčtování bude zohledněna spotřeba naměřená na poměrových měřidlech a odečty měřidel pro rozdělování nákladů budou provedeny jednou ročně, vždy ke konci zúčtovacího období.*
- 7. Finanční vyrovnání provede půjčitel v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování vypůjčitelu.*
- 8. Smluvní strany se dohodly, že není-li ve smlouvě stanoveno jinak, práva a povinnosti stran co do poskytování služeb se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů nebo nebytových prostor v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, ve znění pozdějších předpisů.*

9. *Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn zálohy jednostranně zvýšit v míře odpovídající změně ceny služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo předpokládané spotřeby služeb. Smluvní strany se dohodly, že o takové změně není třeba uzavírat dodatek, přičemž bude učiněna doručením výpočtového listu vypůjčiteli. Změna je platná ode dne doručení výpočtového listu vypůjčiteli a účinná od prvního kalendářního měsíce následujícího po dni doručení. V případě, kdy vypůjčitel zmaří doručení výpočtového listu, má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání půjčitelem.*

## Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dne 01.04.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno, půjčitel tři vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy dle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
4. Vzorový dodatek pro úpravu smluvních vztahů schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 15.03.2018 usnesením č. 6338/156.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

– výpočtový list

Za půjčitele  
Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Za vypůjčitele  
Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Ing. Blanka Jalovíková  
vedoucí odboru bytového a ostatního  
hospodářství

Martin Pražák  
ředitel