

# OBJEDNÁVKA č.6V180405

Vystaveno dne: 27.04.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/146/MRA/18

Požadavek č. 6VP180412

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

ADO international s.r.o.  
Formanská 16,  
735 62 Český Těšín  
IČO: 29389119  
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 162 600 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **K.V.Raise**

Č.pop./orient.: **1081/10**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 12.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 3.5.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/146/MRA/2018
<b>Obchodní firma:</b>	ADO international s.r.o.
<b>IČ:</b>	29389119
<b>Cena:</b>	162600
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE:12.6.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	K.V.Raise 1081/10		
Byt číslo	3	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :1	
Stavy	TUV:	119	
	SV :	505	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zprava	5800
7	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1	vč.rozšíření okruhu pro KU-LI-2x-myčka a PS + hl.přívod zasekat do zdi-5bm	20000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	1500

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1200
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	1000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	215	celý byt	8000
26	škrábání malby	m2	110	dle potřeby <b>vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	5500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	27	Př.-po V.S.-7m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	4100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	31	celý byt	3100
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč. penetrace	m2	42	po NIKA-4m2, LA, WC- celá mimo sdk a obklad-8m2, srovnání podkladu před malbou-30m2	4500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	1000
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt, Balkón-zábradlí vč. sušáku-3m2	2600
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1800
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA, WC, Spíž-2x	1200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	7,5	LA, WC, KU/LO syntetikou vč. obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr	2000

39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA, PŘ.-V.S.vč.příčky-1m2+zednický začístit	500
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	50	KU,PŘ.,LA,WC-lokálně	2500
45	Výměna dveří vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU-Spíž vč.nátěru rámu+výměna pantů a madel+nažehlit hranu na 2ks polic	3500
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	18	KU,PŘ.,LA,WC vč.demo PVC	3500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	18	LA,WC,KU,PŘ. Položit v jedné rovině	5000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit) po demo parket pro srovnání podkladu do roviny s ostatními podlahami	m2	37	OP,LO vč.vyrovnaní povrchu.	5000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80P2/3sklo, LO-80P	2500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC,KU/LO	900
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	4	Práh- Vstup, Přech.lišta-OP,OP/LO,LO/KU	1200
65	Seřízení plastových oken	ks	3	celý byt-vč.promazání	600
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	37	OP,LO	8500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	přesun umyvadla vpravo	2500

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vpravo,vanu,WC kombi- <b>roh.ventil na zadní stěnu , vodoměry SV a TUV zvednout do výše 90-100cm</b>	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo vč.zhotovení zásuvky vlevo(přidat 1x nový okruh) a zhotovení vývodu pro světlo nad umyvadlo vpravo	2500
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2 vč.demo PVC z BJ , veškerou kabeláž schovat pod SDK	5500
74	Pracovní deska KU-LI	cm	160	vč.těsnící lišty a kovové hrany k PS	2500
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	dřez bez odkapávače a sifón s odbočkou pro AP	2000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	vč.demo původního obkladu vč.začištění-1,3m2, dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	1500
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	2900

85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!</b>	4500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2500
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna wc sedátka a panc.hadice	1500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	7500
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-při zpětné montáži dát skříňku se šuplíky vedle PS	1000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	1000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	800

126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	500
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	800
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v BR - svorkovnice PE a N a jističe - jeden vývod jeden šroubek, v LA vyměnit svítidlo (II. tř.), v KU vyměnit svítidlo, v celém bytě vyměnit vypínače, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el. inst. svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b>	1500
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		1000
134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, bílých skříněk z KU-LI, demo zárubní KU/Př. vč. bočních dozdívek + zednické začištění a oprava špalet překladu	200
135	jiné	soub.	1	výměna kulatých větracích mřížek na vnitřních parapetech, Vstup - dodat bezpečnostní kování	1500

136	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat skříňku nad digestoř-50cm,výměna 9ks dvířek a 3ks čel šuplíků vč.úchytek	7500
-----	------	-------	---	--	------

cena celkem bez DPH

162600

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé



6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	162600
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,5
1,1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,7	3,4
Ložnice	
3,4	4
DP	
Předsíň	
3,6	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,75	30
1,65	13
0	0
22,78	50,5
0	0
13,6	37
0	0
0	0
0	0
5,04	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
54,91	180

234,91
207,32

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	37	6,66
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,66

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2