

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

pan(paní) Drahokoupil Rostislav, r.č. 68xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Svídnice 538 24 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 2PR18/49****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim pro **katastrální území Kunčí**, obec Slatiňany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.81	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	52 m2	3 640,00 Kč
Za smlouvu celkem:			52 m2	3 640,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Knihovni vložky č.10, katastrální obec Kunčí, Soudní okres Chrudim č.d. 341/62, ze dne 16. 3. 1962.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 24. 2. 2017, pod č.j. 3260-20/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 640,00 Kč (slovy: třitisícešestsetčtyřicet korun českých).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 4. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chrudim, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 30. 8. 2016, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lhoťa u Chroustovic, obce Chroustovice, okresu Chrudim.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Eva Mervartová , dne 24. 11. 2016.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Lhota u Chroustovic, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU444598/2016, ke dni sepsání smlouvy činí 3 640,00 Kč. Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 640,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 12N15/49, uzavřenou s DESO Kunčí s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Slatiňany, jejímž držitelem je Honební společenstvo Slatiňany.

Převádějící a Honební společenstvo Slatiňany uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 22. 1. 2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Slatiňany, jejímž držitelem je Honební společenstvo Slatiňany.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Drahokoupil Rostislav

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 3174,

Datum tisku: 2. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79