



Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany:

město Tábor

IČ: 00 25 30 14, se sídlem Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako *pronajímatel*

a

RENGL, s.r.o.

IČ: 25 42 01 60, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena Jaroslavem Renglem, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako *nájemce*

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc.č. 418/1 k.ú. Náchod u Tábora, parc.č. 698, 3045/2, 5967/46, 5803/1, 1197/1, 5775/1, 5934/139 k.ú. Tábor, parc.č. 547 k.ú. Zárybničná Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001 a dále je vlastníkem zastávek MHD, a to Čelkovice MŠ, Černé mosty – oba směry, Chýnovská nad Comett plus, Světlogorská (2 přístřešky), Varšavská směr S. Ústí (2 přístřešky), Nám. Prokopa Velikého – oba směry, Nemocnice, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmětem pronájmu jsou části pozemků a části ploch v zastávkách MHD uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem umístění plakátovacích ploch - panelů, které jsou v majetku nájemce.

Předmětné části pozemků s umístěním plakátovacích ploch jsou vyznačeny v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2021.

IV.

Obě strany prohlašují, že výše nájemného byla dohodnuta a činí 120.000 Kč/rok + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 30.000 Kč + DPH za celý předmět pronájmu dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** variabilní symbol **4011000042**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 1. měsíce běžného čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 15.1. zaslat nájemci splátkový kalendář na aktuální období, když nájemce jej odsouhlasí a nejpozději do 30-ti dnů od převzetí doručit zpět pronajímateli. V případě nedodržení této podmínky pak obě strany souhlasí s tím, že 30. dnem od data převzetí splátkového kalendáře nájemcem, se tento považuje za odsouhlasený oběma stranami.

Obě strany tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ vzniku prodlení s placením nájemného, která činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele do 10-ti dnů od jeho doručení nájemci.

V.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 15 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě označených, zejména změny v označení nájemce, sídla nájemce, bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za nesplnění každé jednotlivé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

Výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1.1.2012) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

O každoroční úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Každoroční úpravy nájemného jsou platné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

VII.

Obě strany prohlašují, že je jim stav pronajímaných částí nemovitostí znám, pronajímatel je v tomto stavu předává a nájemce je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce zajistí umístění plakátovacích ploch na pronajatých částech pozemků a v pronajatých plochách zastávek MHD na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy. Nájemce je povinen obstarat si na vlastní náklad veškerá příslušná povolení.

Nájemce se zavazuje bezplatně vylepovat pro město Tábor na všech plochách v rozsahu nepřevyšujícím 10% výměry jednotlivých ploch. Nájemce se dále zavazuje vylepovat pro město Tábor se slevou 50 % na všech plakátovacích plochách, které společnost RENGL, s.r.o. kromě Tábora provozuje, a to na území Jihočeského kraje a dále pak na území města Plzně, Prahy a Jihlavy pro tyto akce: Tábořská setkání, Léto nad Jordánem, Ohňostrožová přehlídka Vulkán, Den plný pohádek, Pivní slavnosti, Komora-nás baví vás bavit. V případě plně obsazené kapacity plakátovacích ploch nájemce upřednostní zakázky města Tábora a jím zřízených organizací před

ostatními zákazníky. V případě výjimečných stavů a živelných pohrom budou plakátovací plochy zdarma zcela k dispozici městu Tábor pro naléhavá sdělení občanům.

Nájemce se zavazuje akceptovat požadavky odboru územního rozvoje na vizuál reklamních panelů, tj:

- zároveň pozinkovaná konstrukce nebo rám ze stříbrně eloxovaného hliníku, případně min. 1x ročně nátěr rámové konstrukce
- zadní čelo nebude z nasáklivého materiálu, bude opatřeno nátěrem min. 1x ročně v barvě konstrukce
- přípustné je využití plochy jako prosklené vitríny, boky i zadní čelo
- velikost max. dle stávajících (tj. výlepková plocha 300 x 180 cm, celkem včetně konstrukce 330 x 320 cm)
- plocha bude zřetelně označena vlastníkem (provozovatelem)

Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat svá zařízení v řádném technickém stavu a čistotě. Nájemce je povinen dbát, aby okolí zařízení nebylo při využívání plakátovacích ploch (umísťování plakátů) nadměrně znečišťováno nebo poškozováno a nebyla znečišťována nebo poškozována veřejná zeleň. V případě zjevného poškození pronajatého místa nebo plakátovací plochy je nájemce povinen uvést místo nebo plochu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od doručení upozornění pronajímatele, do řádného stavu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

Obě strany se dohodly tak, že nájemce umístí na pronajatých místech plakátovací plochy - panely, které musí být konstruovány tak, aby neohrožovaly zdraví nebo majetek jiných osob. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých místech nebude propagovat ani podporovat hnutí směřující k potlačení práv a svobod občanů.

Nájemce není oprávněn k takovým právním i faktickým dispozicím s předmětem pronájmu, které by byly způsobilé ohrozit či narušit jakákoli práva a oprávněné zájmy pronajímatele, zejména pak není nájemci dovoleno pronajatý pozemek dát do podnájmu, zastavit, vypůjčit, apod. Každá taková dispozice je bez souhlasu pronajímatele od počátku neplatná.

Po zániku nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět pronájmu zpět vyklizený, tj. odstranit instalované plakátovací plochy na vlastní náklady a uvést pozemky do původního stavu a to ve lhůtě 15 dnů od skončení nájemní smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nájemce souhlasí se smluvní pokutou ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Nedojde-li k odstranění zařízení ve lhůtě 1 měsíc po skončení nájmu, souhlasí pak nájemce s tím, že toto zařízení přechází prvním dnem následujícím po uvedené lhůtě do vlastnictví pronajímatele, když tento s ním může naložit jako se svou věcí, zejména jej prodat nebo pronajmout, event. odstranit a zničit.

Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na předmětu nájmu a v jeho okolí tak, aby nad míru nezbytně nutnou nebránil nájemci v řádném užívání pronajatého místa. Pokud by však činnost pronajímatele znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu a poskytnout mu přiměřenou slevu za dobu, kdy nájemce nemohl pronajaté místo užívat, tzn. že sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat plakátovací plochy sjednaným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovací plochy umístění jiné věci, která by ji z podstatné části zakrývala nebo ji činila nesrozumitelnou.

Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele odpovídá nájemce v plném rozsahu.

IX.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká kromě důvodů uvedených v § 676 až 684 občanského zákoníku i výpovědí ze strany pronajímatele, a to z důvodu:

- a) prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) porušení účelu pronájmu, zejména pak porušením ustanovení článku II. této smlouvy i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) opravy a rekonstrukce nemovitosti, na níž je reklama umístěna či rekonstrukce území, v němž je reklama umístěna, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

X.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu předmětných nemovitostí by zveřejněn na úřední desce od 11.6.2010 do 4.10.2010 a uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Tábora dne 4.10.2010 usnesením č. 4163/77/10.

Uvedené se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, považuje za doložku potvrzující splnění zákona.

XI.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), proto strana druhá předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XII.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu včetně příloh. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Táboře, dne :.....

V Liberci, dne :.....

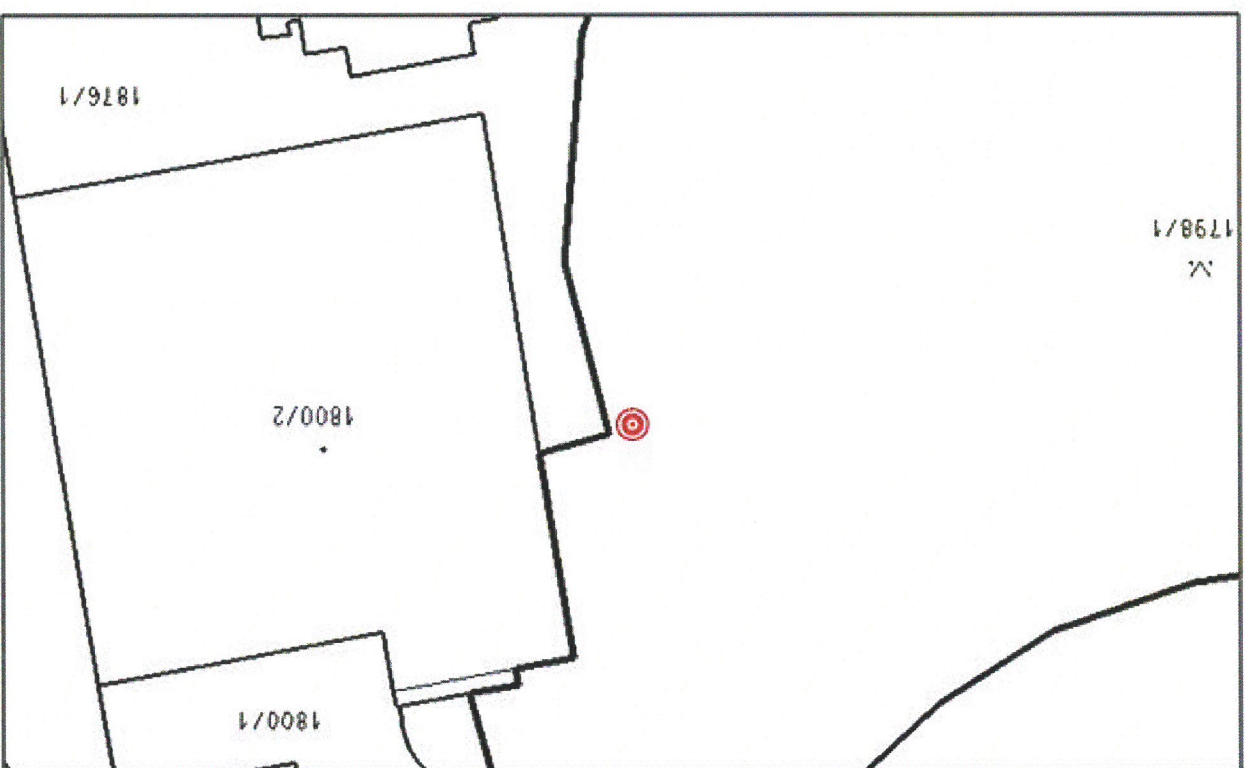
.....
za pronajímatele
Jiří Bartáček
místostarosta města

.....
za nájemce
Jaroslav Rengl
jednatel

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

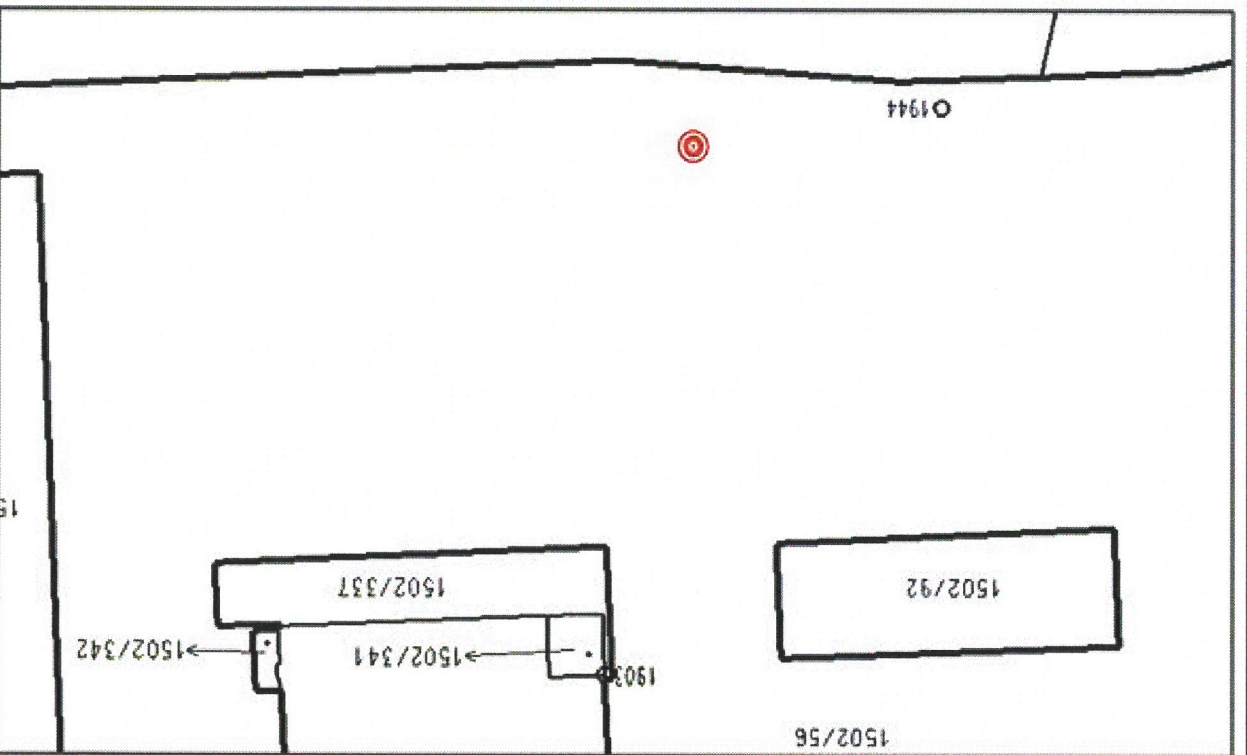


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
01	Kvapilova (Plavecký stadion)	1798/1	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

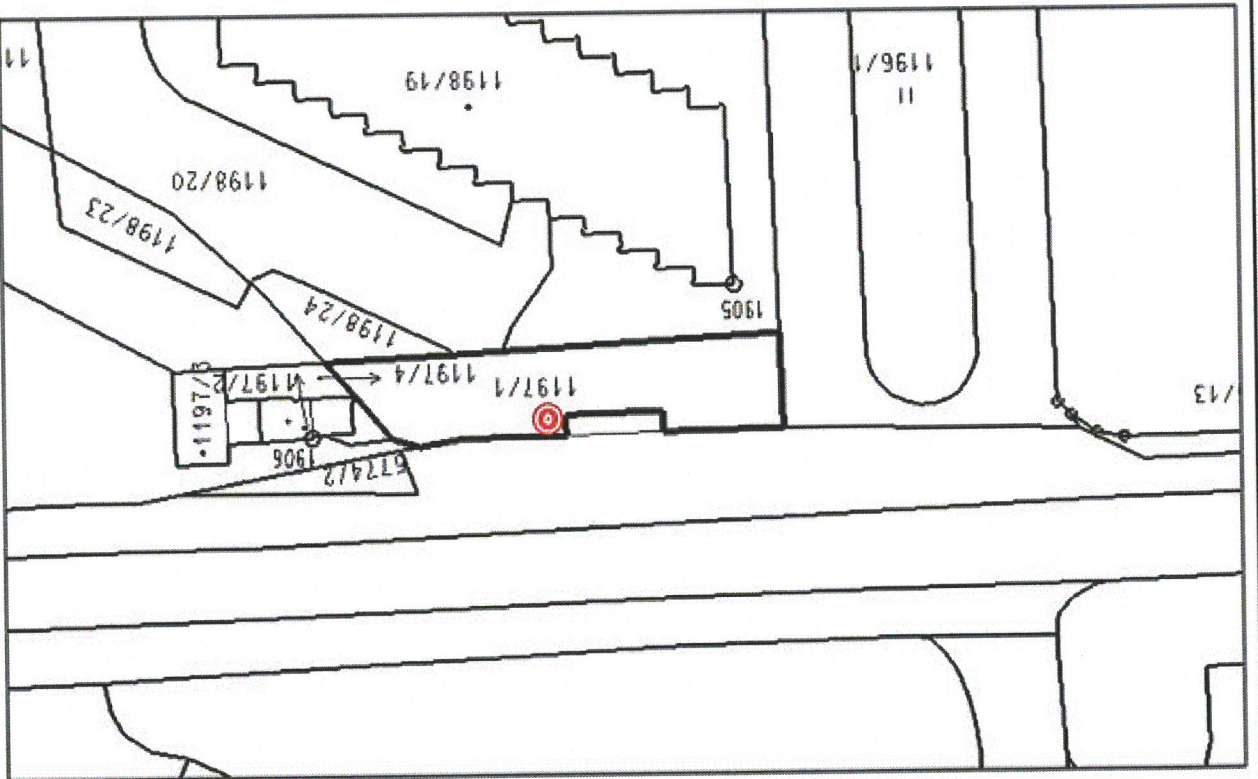
Pohledová fotografie



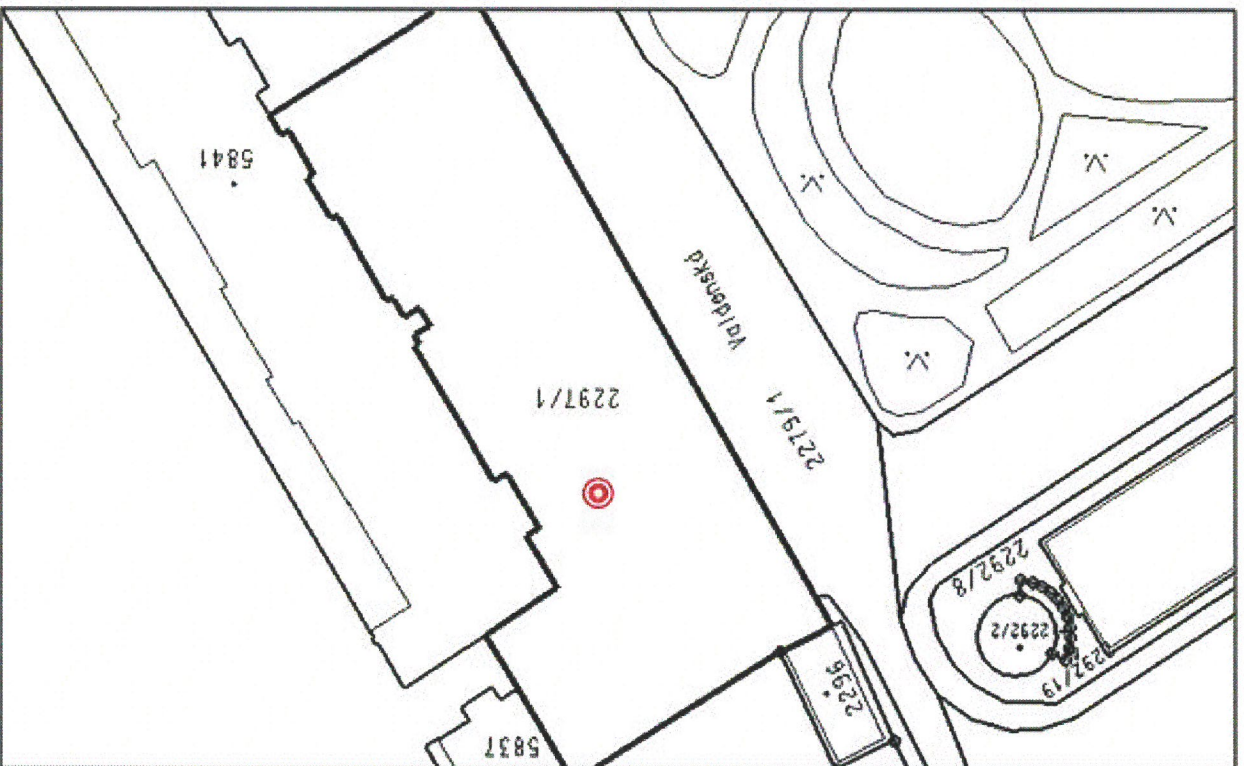
Vizualizace umístění



Číslo		Lokalita		Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy	
02	Kpt. Jaroše (Millennium)	Číslo parcelní	1502/56	Katastrální území	Tábor	Vlastník pozemku	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16



Majetkové vztahy		Definice umístění	
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území
03	Kpt. Jaroše (kruhový objezd)	1197/1	Tábor
		Vlastník pozemku	Město Tábor
		Typ plochy	R16
		V prostoru chodníku	

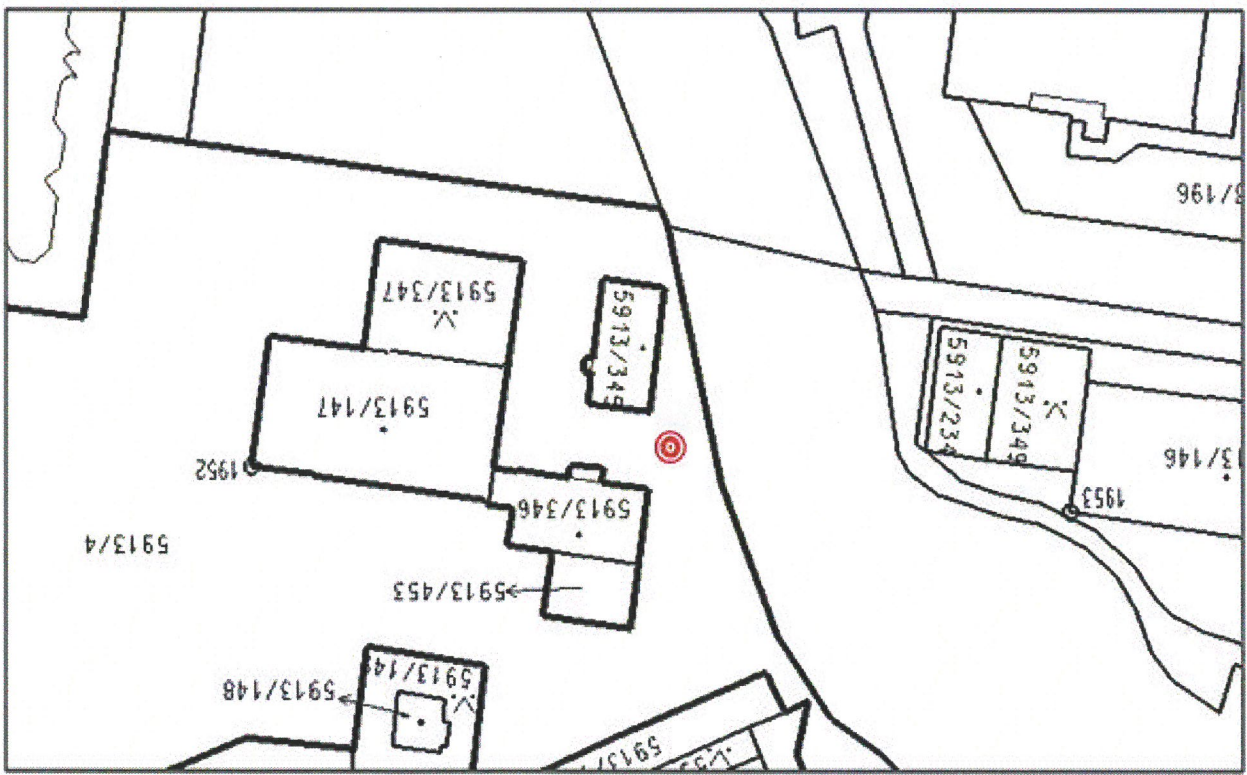


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
04	Valdovská (Nádraží ČD)	2297/1	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Pohledová fotografie



Vizuální zace umístění



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
05	Havanská (točna)	5913/4	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16



Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



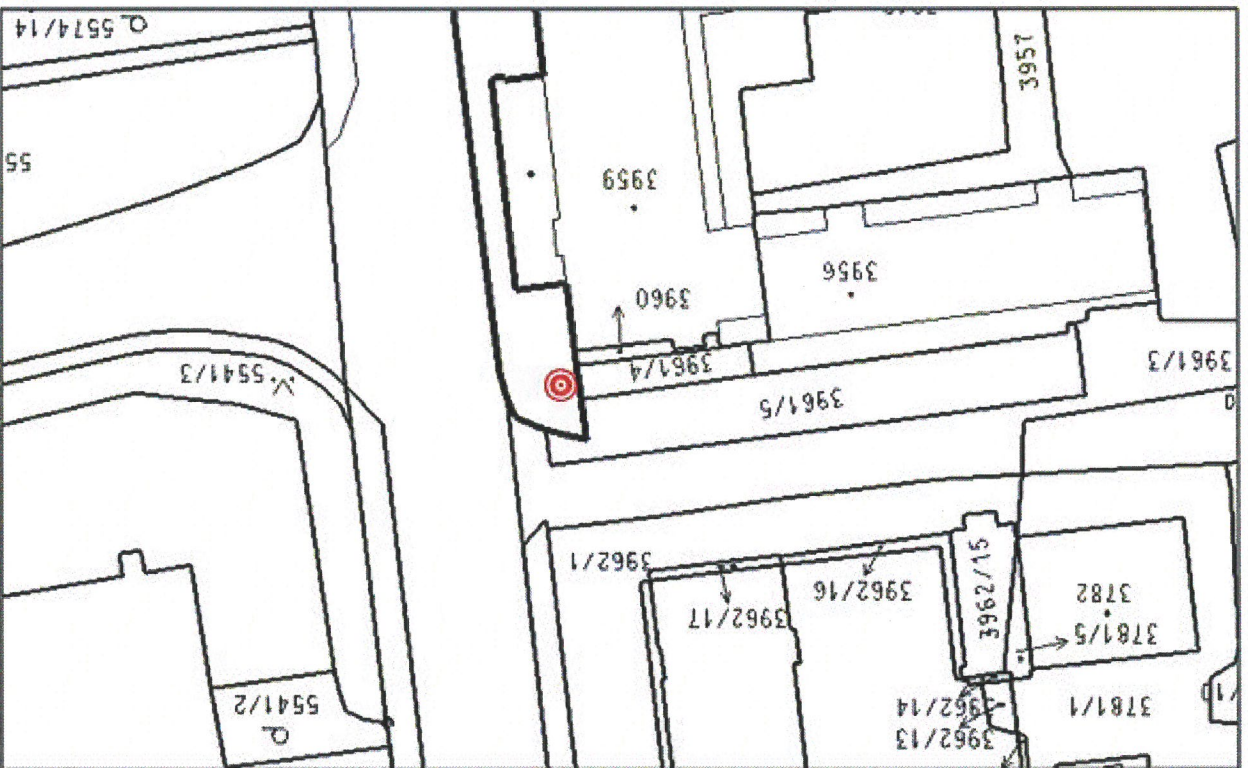
Majetkové vztahy		Majetkové vztahy		Definice umístění	
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	Typ plochy
06	Nám. F. Křížka	2516	Tábor	Město Tábor	R16
					V prostoru chodníku



Pohledová fotografie



Vizuálizace umístění



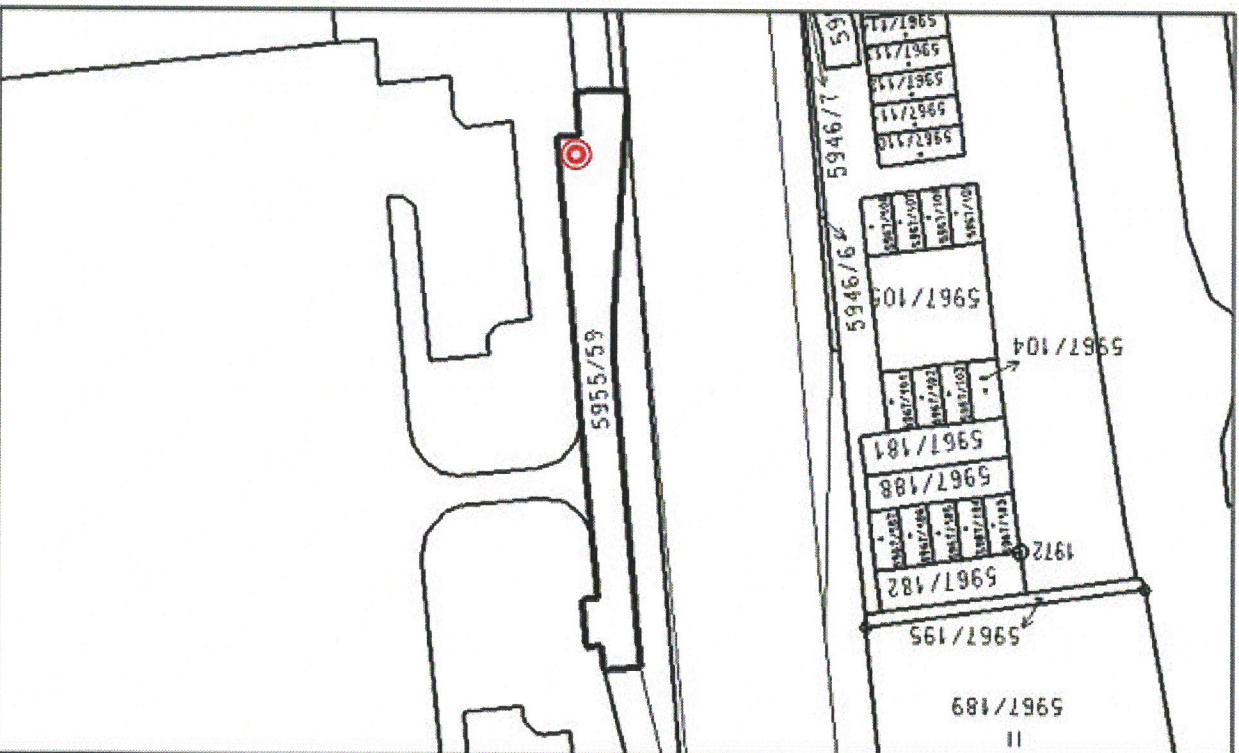
Majetkové vztahy		Definice umístění					
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	Město Tábor	V prostoru chodníku	Typ plochy
07	Soběslavská x A. Kančeva	5808	Tábor	Město Tábor			R16



Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

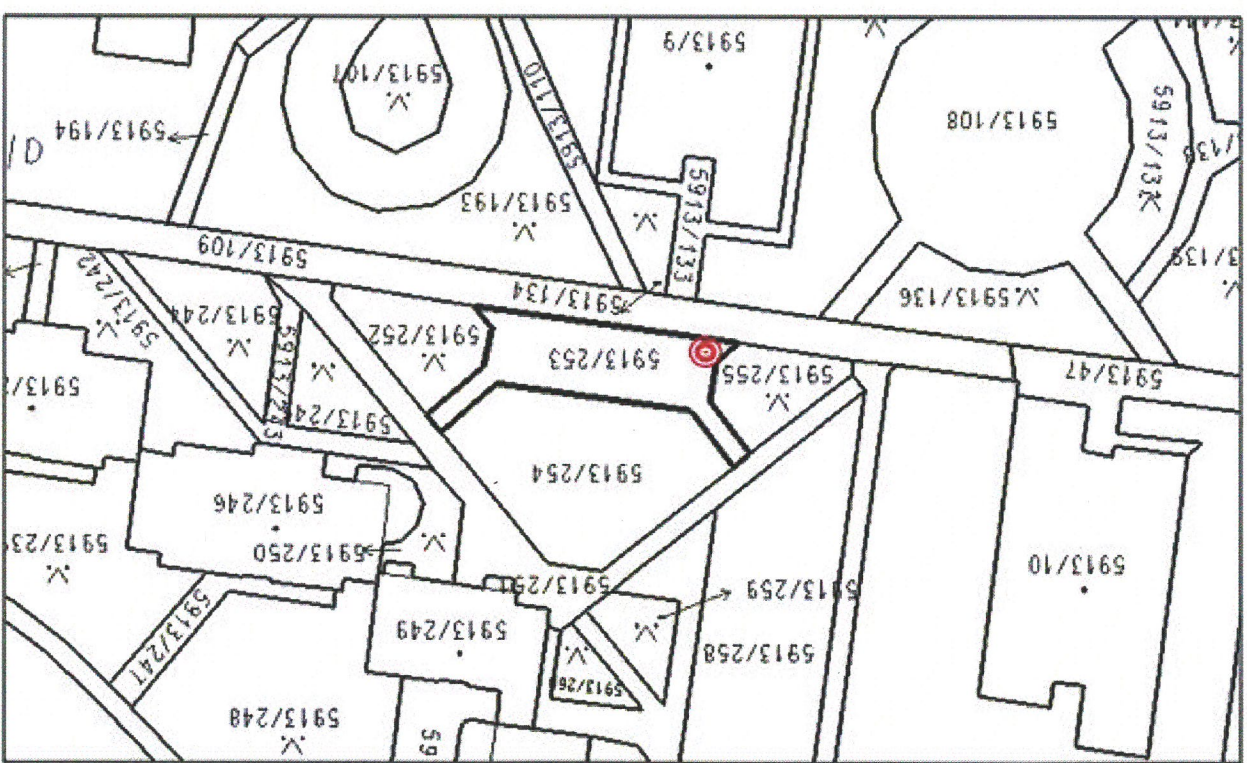


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
08	Soběslavská (Hyper Albert)	5955/59	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



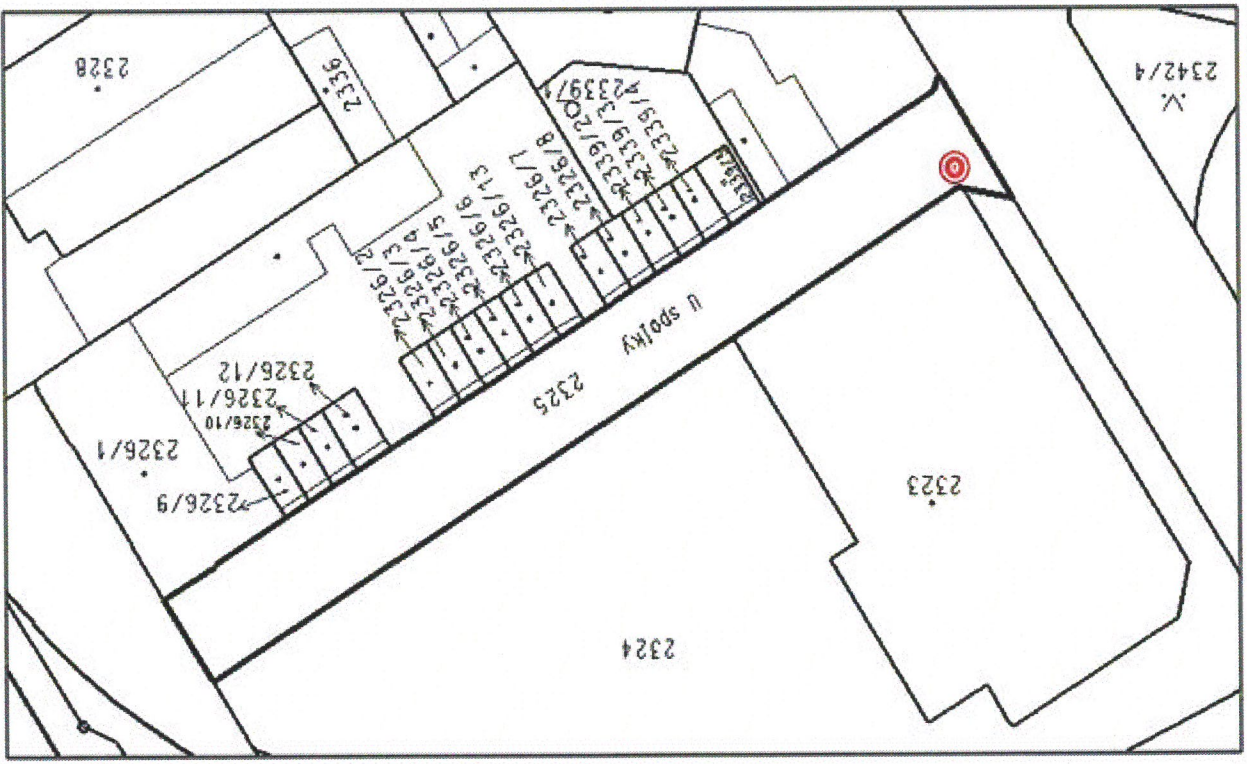
Číslo		Lokalita		Majetkové vztahy		Definice umístění	
09		Alaj Přátelská		Číslo parcelní 5913/253	Katastrální území Tábor	Vlastník pozemku Město Tábor	Typ plochy R16
							V prostoru chodníku



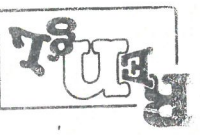
Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



společnost s ručením omezeným
 sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
 Technické oddělení
 IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
10	Purkyňova x U Spolký	2325	Tábor	Město Tábor	R16
		Definice umístění			
		V prosoru chodníku			



D O D A T E K I.
k nájemní smlouvě SMM/51/10-NS
uzavřené dne 19.10.2010

smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *pronajímatel*

a

RENGL, s.r.o.

IČ: 25 42 01 60, DIČ: CZ25420160, se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena Jaroslavem Renglem, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

I.

Obě strany prohlašují, že dne 19.10.2010 uzavřely nájemní smlouvu SMM/51/10-NS o pronájmu částí pozemků a částí zastávek MHD za účelem umístění plakátovacích ploch.

II.

Obě strany se dohodly na následujících úpravách nájemní smlouvy s účinností od **1.5.2012**:

článek I. se doplňuje o:

Část opěrné zdi na pozemku parc.č. 613 k.ú. Tábor

článek IV. se mění a nahrazuje novým zněním takto:

Obě strany prohlašují, že výše nájemného byla dohodnuta a činí 126.000 Kč/rok + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 31.500 Kč + DPH za celý předmět pronájmu dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx variabilní symbol **4011000042**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 1. měsíce běžného čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 15.1. zaslat nájemci splátkový kalendář na aktuální období, když nájemce jej odsouhlasí a nejpozději do 30-ti dnů od převzetí doručit zpět pronajímateli. V případě nedodržení této podmínky pak obě strany souhlasí s tím, že 30. dnem od data převzetí splátkového kalendáře nájemcem, se tento považuje za odsouhlasený oběma stranami.

Obě strany tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ vzniku prodlení s placením nájmného, která činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele do 10-ti dnů od jeho doručení nájemci.

článek VIII. se doplňuje tímto textem:

Smluvní strany se dohodly, že obvykle 60 dnů před vyhlášeným termínem konání voleb do městského a krajského zastupitelstva zveřejní a nabídnou kandidujícím politickým stranám, hnutím a sdružením možnost rezervace rovnoměrného výlepu plakátů na plakátovacích plochách, které nájemce na území města Tábora provozuje na základě této smlouvy.

Nájemce je následně zavázán těm politickým stranám, hnutím a sdružením, která mu doručí nejpozději 45 dnů před vyhlášeným termínem konání voleb do městského a krajského zastupitelstva závaznou písemnou objednávkou (rezervací) výlepu plakátů, tento výlep rovnoměrným způsobem poskytnout za platných cenových a platebních podmínek.

Rovnoměrným způsobem se rozumí srovnatelné množství, velikosti a umístění plakátů na plakátovacích plochách. Zbývající kapacitu plakátovacích ploch je nájemce oprávněn využít dle svého uvážení obvyklým způsobem v souladu se smlouvou.

Nájemce se zavazuje na základě písemné objednávky pronajímatele umístit na plakátovací plochy dotčené touto smlouvou plakáty formátu A1 s informací o době a místě konání voleb, a to vždy nejpozději 15 dnů před datem konání voleb. Za včasné podání objednávky a předání plakátů odpovídá pronajímatel.

Ostatní ujednání nájmní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 1653/3012 ze dne 16.4.2012 a záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 2.9.2011 do 16.4.2012.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

V Táboře, dne:

V Liberci, dne:

.....
za pronajímatele
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

.....
za nájemce
Jaroslav Rengl
jednatel



RENGL, s.r.o.
Zákopnická 354
Liberec
460 14

Vaše číslo jednací

Spis.značka

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon/e-mail

S-META 32475/2010 OSMM/LA 34

Chaloupková Sylva/381 486 220/sylva.chaloupkova@mutabor.cz

Tábor

21.3.2013

Zvýšení nájemného o cca 1/2 průměrné roční míry inflace

Město Tábor uzavřelo dne 19.10.2010 se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec, IČ: 25420160 smlouvu o nájmu částí pozemků a částí zastávek MHD (č. smlouvy **SMM 51/10 - NS**).

Město Tábor dále uzavřelo dne 30.3.2012 se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec, IČ: 25420160 smlouvu o nájmu částí pozemků (č. smlouvy **SMM 05/12 - NS**).

Rada města Tábora schválila usnesením č. 2639/47/13 ze dne 25.2.2013 mimo jiné zvýšení ročního nájemného z pozemků (u nájemného nad 32.000 Kč za rok) a u výše uvedených smluv v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %).

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12 měsíců roku 2011, činila v České republice 3,3 %.

Smlouva **SMM 51/10 - NS**

Roční nájemné se s účinností od 1.1.2013 **zvýšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 126.000 Kč + DPH **o 2.016 Kč** na celkových **128.016 Kč + DPH**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 ve výši 504 Kč + DPH je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře.

Od 1.4.2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 32.004 Kč + DPH.

Smlouva **SMM 05/12 - NS**

Roční nájemné se s účinností od 1.1.2013 **zvýšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 80.000 Kč + DPH **o 1.280 Kč** na celkových **81.280 Kč + DPH**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 ve výši 320 Kč + DPH je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře.

Od 1.4.2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 20.320 Kč + DPH.

S pozdravem

Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města